

**ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2025**  
**WÓJTA GMINY PILCHOWICE**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń oraz  
jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów/pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu  
nieruchomości Gminy Pilchowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 11 uchwały Nr XXXIII/278/12 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Pilchowice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1560 z dnia 12 lutego 2013r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1. Ustala się:**

- 1) stawki czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) jednorazowe opłaty za korzystanie z obiektów/pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Do stawek czynszu/opłat ustalonych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. Czynsz najmu/dzierżawy za niepełny okres (miesiąc) nalicza się proporcjonalnie.

4. Z jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się:

- 1) jednostki organizacyjne gminy,
- 2) kluby i organizacje sportowe, działające na terenie Gminy Pilchowice,
- 3) organizacje społeczno-kulturalne, działające na terenie Gminy Pilchowice,
- 4) jednostki OSP działające na terenie Gminy Pilchowice,
- 5) Rady Sołeckie, pod warunkiem, że korzystanie z obiektu jest związane z działalnością statutową wyżej wskazanych podmiotów.

5. Z jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się podmioty organizujące akcje charytatywne na rzecz mieszkańców Gminy Pilchowice, z których cały dochód zostanie przekazany na rzecz tegoż mieszkańca/mieszkańców.

**§ 2.** Stawki czynszu najmu/dzierżawy ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako minimalne, w przypadku wynajmu/wydzierżawiania lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice, w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Szczegółowe warunki najmu / dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń oraz udostępniania obiektów/pomieszczeń określone zostaną w zawartej umowie.

**§ 4.** Stawki czynszu najmu/dzierżawy ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu/dzierżawy. Stawki czynszu najmu / dzierżawy obowiązujących umów nie wymagają zmiany.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.74.2024 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 16.05.2024r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości gruntowych, minimalnych stawek czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń oraz jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów/ pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pilchowice

**Maciej Gogulla**

**Stawki czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń,  
wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice**

1. **Miesięczna** stawka czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wykorzystywanych pod:
  - a) działalność handlową – **6,89 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) działalność gastronomiczną – **7,80 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) działalność medyczną prowadzoną w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B – **1,04 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) działalność medyczną prowadzoną w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Żernicy przy ul. Olchowej 16C – **5,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) działalność bankową – **20,72 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - f) działalność pocztową – **11,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - g) pozostałe działalności – **4,40 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - h) najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice – **1,19 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

**Jednorazowe opłaty za korzystanie z obiektów/pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice**

1. **Jednorazowa** opłata za korzystanie z obiektu/pomieszczenia:
  - a) Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pilchowicach:  
**81,30 zł/ dzień**  
lub **121,95 zł/ 2 dni po sobie następujące**  
lub **8,13 zł/ godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba**
  - b) Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy:  
**40,65 zł/ dzień**  
lub **8,13 zł/ godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba**
  - c) Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernicy:  
**162,60 zł/ dzień**  
lub **243,90 zł/ 2 dni po sobie następujące**  
lub **8,13 zł/ godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba**
  - d) Sala w LKS Orzeł Stanica:  
**65,04 zł/ dzień**  
lub **105,69 zł/ 2 dni po sobie następujące**  
lub **8,13 zł/ godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba**
  - e) Obiekt „Młynówka” w Leboszowicach:  
**203,25 zł/ dzień bez możliwości korzystania z kuchni,**  
**284,55 zł/ dzień z możliwością korzystania z kuchni**  
*(nie przewiduje się najmu na godziny)*
  - f) Wiata na terenie rekreacyjnym w Kuźni Nieborowskiej:  
**121,95 zł/ dzień bez możliwości korzystania z grilla,**  
**162,60 zł/ dzień z możliwością korzystania z grilla**  
*(nie przewiduje się najmu na godziny)*