

ZARZĄDZENIE Nr 0050.21.....2025
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia24.02.2025r.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Pilchowice
od 24.02.2025r. do
podpis G. Gogulski

w sprawie: wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność medyczną prowadzoną w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część budynku zlokalizowanego w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B, o powierzchni użytkowej 220,00 m², położonego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr: **1471/298-część ark. mapy 8 obręb Wilcza**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00087315/1, na okres do 15 miesięcy, z przeznaczeniem na działalność medyczną prowadzoną w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urządzenia
Dorota Urbańczyk

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT
Katarzyna Piłtupa

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysio

WÓJT
Maciej Gogulski
SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Okres dzierżawy	
	ark. mapy	obręb		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1471/298	8	Wilecza	GL1G/00087315/1	Część budynku położonego w Wileczy przy ul. Karola Miarki 123B, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z cegły, kryty blachodachówką, o pow. użytkowej 220,00 m ² .	UP	działalność medyczna prowadzona w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wileczy przy ul. Karola Miarki 123B	1,00 zł/ 1 m ² pow. użytkowej/miesiąc x 220,00 m ² = 220,00 zł/ m-c + VAT (50,60 zł)= 270,60 zł/ m-c	do 15 miesięcy

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

UP – tereny zabudowy usług publicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do 15 miesięcy.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 15 miesięcy, z przeznaczeniem na działalność medyczna prowadzoną w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Miejscowości
Pilchowice

do dnia 24.01.2025r. do dnia 18.03.2025r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.01.2025r. do dnia 18.03.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Sprzedaj mienia oraz wykazy nieruchomości - Zamieszkaj w Gminie Pilchowice*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urząd Gminy
Dorota Urbáńczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysłó