

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu studium, nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych przez
Wójta Gminy Pilchowice**

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Pilchowice postanawia nie uwzględnić i częściowo nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice”, zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych”, stanowiącej integralną część rozstrzygnięcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PILCHOWICE**

Agata Mosiądz - Kramforz
Agata Mosiądz - Kramforz

Załącznik do Rozstrzygnięcia Rady Gminy Pilchowice
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium,
nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Pilchowice

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

Oznaczenie liczbowe w kolumnie 1 „Lp.” odpowiada numerowi uwagi w Wykazie uwag.
Oznaczenie literowe oznacza wyodrębnione części tematyczne (uwagi podlegające rozpatrzeniu).

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrot)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona		
A. UWAGI NR 1 - 9 – POLITYKA W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA ZŁOŻAMI KOPALIN (CZĘŚCI 1 - 2 WYKAZU UWAG)														
Część 1: uwagi do ustaleń tekstowych studium (uwagi 1 - 5)														
1	88d	2016-07-26	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Knurow-Szczygłowice”, ul. Dworcowa 1, 44-190 Knurow	Po punkcie 3.4. proponuje się dopisać punkt 3.5. o następującej treści: „we wszystkich obszarach planu dopuszcza się czasowe przeznaczenie terenu na potrzeby rekultywacji prowadzonej w związku z usuwaniem wpływów eksploatacji górniczej oraz na potrzeby prac związanych z kształtowaniem stosunków wodnych zaburzonych przez wpływy eksploatacji, w trakcie realizacji prac mogą być wykorzystywane odpady wydobywcze”.	-	ustalenia tekstowe w rozdziale „Kierunki i wskazówki zagospodarowania terenów”	tekst studium część B rozdział II pkt 3	-	NIE	-	NIE	-	-	-
5	88h	2016-07-26	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Knurow-Szczygłowice”, ul. Dworcowa 1, 44-190 Knurow	Proponuje się usunąć podpunkt 6.5.2. o treści: „w obszarze doliny Bierawki oraz jej dopływów – wykluczenie rekultywacji przy użyciu skały płonnej lub innych odpadów, których deponowanie może niekorzystnie wpłynąć na stan wód w ujściu”.	-	ustalenia tekstowe w rozdziale „Obszary i zasady ochrony środowiska i krajobrazu, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego”	tekst studium część B rozdział IV pkt 6	w części	w części	w części	w części	-	-	-
Część 2: uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko (uwagi 6 - 9)														
8	88c	2016-07-26	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Knurow-Szczygłowice”, ul. Dworcowa 1, 44-190 Knurow	W punkcie 3.4. „Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności podlegające ochronie prawnej”, w części „doliny Bierawki i jej dopływów” wnosimy o modyfikację zapisu „wykluczenie lub ograniczenie zabudowy w obszarze terenów zagrożonych i potencjalnie zagrożonych powodzią w dolinie Bierawki” (str. 39 i 55) na zapis: „wykluczenie lub ograniczenie zabudowy w obszarze terenów zagrożonych i potencjalnie zagrożonych powodzią przy zachowaniu możliwości wykonania robót hydrotechnicznych w celu ochrony przed zagrożeniem powodziowym oraz możliwością powstawania zalewisk i podtopień”.	-	prognoza oddziaływania na środowisko	tekst prognozy oddziaływania na środowisko	-	NIE	-	NIE	-	-	-

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróty)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Plichowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Plichowice złącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
B. UWAGI NR 10 - 11 – POLITYKA W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA ZASOBAMI WODNYMI (CZĘŚĆ 3 WYKAZU UWAG)														
Część 3: uwagi Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych (uwagi 10 - 11)														
10	98a	2016-07-27	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	Podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące konieczności ujednolicenia nazw cieków, do których prawa właścicielskie w imieniu Marszałka Województwa Śląskiego wykonuje tut. Zarząd oraz korektę ich przebiegu (dot. cieku Rudka). Proponuje, aby zastosować podwójne nazewnictwo: wg MPHP oraz w nawiasie wg SZMIUW, które odpowiada nazewnictwu cieków wymienionych w załączniku Nr 2 obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 148). Trasa przebiegu cieku Rudka, który znajduje się w administracji tut. Zarządu, pokrywa się w górnym odcinku z trasą cieku oznaczonego na przedłożonej mapie jako Dopływ w Stanicach, następnie po połączeniu się z lewobrzeżnym dopływem (oznaczonym na mapie jako Wierzbnik) płynie pod przepustem koleją wąskotorowej w kierunku Białego Dworu (dolny odcinek Wierzbnika). Wyjaśnia, że właściwe oznaczenie przebiegu cieku Rudka (Wierzbnik) w studium, a następnie w mpzp ma istotne znaczenie w kontekście przyszłych inwestycji hydrotechnicznych na przedmiotowym cieku.	-	tekst uwarunkowań, rozdział VI „Stan środowiska” oraz rysunek studium	tekst uwarunkowań część A rozdział VI pkt 7	w części	w części	w części	w części			
11	98b	2016-07-27	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	W nawiązaniu do licznych wniosków mieszkańców oraz władz gminy Plichowice co do potrzeby wykonania regulacji koryta cieku Żemickiego oraz Rudka, tut. Zarząd uznając zasadność tych postulatów zgłosił na etapie wykonywania Planów Gospodarowania Wodami nw. Zadania na terenie gminy Plichowice: - odbudowa koryta cieku Rudka w km 5+750-7+000, m. Stanica gm. Plichowice, pow. gliwicki - odbudowa i regulacja koryta cieku Żemickiego w km 0+000-6+000, gm. Plichowice, pow. Gliwice. W związku z powyższym, wprowadzenie w studium zapisów dotyczących zakazu regulacji cieków meandrujących i technicznej odbudowy koryt, uniemożliwi w przyszłości przeprowadzenie zaplanowanych przez tut. Zarząd inwestycji na przedmiotowych ciekach wodnych. Nadmieniamy, że szczególne znaczenie ma inwestycja na cieku Żemickim, który przepływa w większości przez tereny zabudowane, którego przekrojowy poręczny koryta jest zbyt mały do przepuszczenia wód po nawalnych opadach deszczu w wyniku czego dochodzi do zalewania terenów przyległych, głównie zabudowanych lub planowanych do zabudowy.	-	ustalenia tekstowe w rozdziale „Obszary i zasady ochrony środowiska i krajobrazu, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego” oraz rysunek studium	tekst studium część B rozdział IV pkt 3.1	w części	w części	w części	w części			

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice złącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
C. UWAGI NR 12 - 20 – POLITYKA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WCZESNEJ (CZĘŚCI 4 - 6 WYKAZU UWAG)														
Część 4: strefy ochrony konserwatorskiej (uwagi 12 - 15)														
12	115a	2016-08-01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Strefę ochrony konserwatorskiej „A” w Pilchowicach należy poszerzyć. Powinna ona objąć cały teren do Rynku wraz z przyległymi zabudowaniami, obszar pomiędzy ulicą Dworcową (do linii na której znajduje się obiekt Dworcowa 15), Darnota (do Darnota 7) z terenem po dawnym stawie dworskim, ul. Spółdzielczą z zabudowaniami po folwarku dworskim. Powinna obejmować ulicę Strzaćką oraz Powstańców Śląskich.	-	ustalenia tekstowe studium, rozdział „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” oraz rysunek studium	tekst studium część B rozdział III pkt 4	w części	w części	w części	w części	w części		
13	115b	2016-08-01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej w Pilchowicach – domy wzdłuż ulicy Stanickiej o charakterystycznym układzie prostopadym do biegu ulicy (m.in. ul. Stanicka 7, 9, 11, 13, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28).	-	ustalenia tekstowe studium, rozdział „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” oraz rysunek studium	tekst studium część B rozdział III pkt 4	w części	w części	w części	w części	w części		
14	115c	2016-08-01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej „A” na terenie dawnego folwarku obejmującą dwór wraz z historycznymi zabudowaniami w Nieborowicach.	-	ustalenia tekstowe studium, rozdział „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” oraz rysunek studium	tekst studium część B rozdział III pkt 4	w części	w części	w części	w części	w części		
15	115d	2016-08-01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Należy poszerzyć strefę ochrony konserwatorskiej „A” w Kuźni Nieborowskiej przy dworze przy ul. Knurowskiej 13 i rozszerzyć ją do ulicy Kasztanowej.	-	ustalenia tekstowe studium, rozdział „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” oraz rysunek studium	tekst studium część B rozdział III pkt 4	w części	w części	w części	w części	w części		
Część 5: wykaz obiektów w ewidencji zabytków (uwagi 16 - 19)														
16	115e	2016-08-01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Propozycja nowych obiektów do ujęcia w Gminnej ewidencji zabytków (dotadne).	-	zabytki nieruchome wskazane do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków	tekst studium Złącznik Z2	w części	w części	w części	w części	w części		
Część 6: zmiana przeznaczenia na terenie będącym w granicach stanowiska archeologicznego (uwaga 20)														
20	34a	2016-07-18	J. W.	Likwidacja terenów ZE (również w granicach obszaru stanowiska archeologicznego) oraz przeznaczenie całego terenu działki do obszarów PUH z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	obr. Pilchowice dz. nr 1234/202	zmiana przeznaczenia terenu na PUH	ZE, tekst studium Złącznik Z3	-	NIE	-	NIE			

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrób)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.	Uwagi					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
D. UWAGI NR 21 - 32 – OBSZAR KONFLIKTOWY W REJONIE ULICY BIERAWKA (CZĘŚCI 7 - 9 WYKAZU UWAG)															
Część 7: protest, przeciwko ustaleniom studium umożliwiających kontynuację działalności firmy Atex (uwagi 21 - 27)															
21	81a	2016-07-26	P. A. i T., P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	<p>Pozostawienie przeznaczenia terenu jak doychczas RU. Prowadzona działalność firmy Atex jest sprzeczna z zaleceniami dot. strefy ochronnej Parku Krajobrazowego, warunkami środowiskowymi i warunkami zabudowy, a także koliduje z zapisami opracowania ekofizjograficznego. Ponadto firma działa niezgodnie z profilem wyznaczonym w warunkach zabudowy, bez sporządzenia raportu o oddziaływaniu oraz przeglądu ekologicznego. Zmiana terenu z RU na PUH będzie legalizacją niezgodności inwazyjnych od 2007 roku dokonana przez Wójta Pilchowice i spowodowaniem zaostrożenia konfliktu już istniejącego oraz pogorszenia życia mieszkańców w swojej gminie z narażeniem ich na utratę zdrowia a może i życia.</p> <p>Podkreślenie negatywnego wpływu działalności prowadzonej przez firmę Atex: hałas, zapylenie, toksyczne opady, dewastacja otaczającej przyrody, co przekłada się na jakość życia i zdrowia mieszkańców.</p> <p>Teren oznaczony na obecnym mapach w projekcie zagospodarowania jako teren kopalni oraz teren zdegradowany do rekultywacji (działki nr 1165/337, 1200/195, 196, 197, 198, 231, 243, 251, 257, 414/182) to tereny zniszczone poprzez samowolnie rozszerzoną agresywną działalność firmy Atex.</p> <p>Na tym terenie nigdy nie były eksploatowane kopaliny, zanim firma niszczyła tereny stanowią one grunty rolne – zielone łąki, bagna – zieleni do zachowania. Wnoszą aby tereny zostały przywrócone do ich wartości sprzed zajęcia czyli jak wyżej a nie rekultywowane, jak opisano na mapach w projekcie, ponieważ rekultywacja to nic innego jak przywrócenie wartości użytkowych. Jak wiemy użytkowane nie były a jeśli już to jako łąki (bierano suchą trawę na siano).</p> <p>Brak uwzględnienia w projekcie studium wniosku Prokuratury o wstrzymaniu działalności firmy ze względu na szkodliwe oddziaływanie na zdrowie i życie mieszkańców oraz na środowisko.</p> <p>Dodatkowo nie uwzględniono wyroków sądowych wydanych w zakresie uciążliwości pracy przedsiębiorstwa oraz zanieczyszczenia środowiska.</p>	obr. Pilchowice dz. nr. 179, 180, 181, 199, 200, 1088/202	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka, zmiana kierunku przeznaczenia terenu na RU	PUH	-	NIE	-	NIE	-	NIE	-	-
22	81b	2016-07-26	P. A. i T., P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	<p>Teren oznaczony na obecnym mapach w projekcie zagospodarowania jako teren kopalni oraz teren zdegradowany do rekultywacji (działki nr 1165/337, 1200/195, 196, 197, 198, 231, 243, 251, 257, 414/182) to tereny zniszczone poprzez samowolnie rozszerzoną agresywną działalność firmy Atex.</p> <p>Na tym terenie nigdy nie były eksploatowane kopaliny, zanim firma niszczyła tereny stanowią one grunty rolne – zielone łąki, bagna – zieleni do zachowania. Wnoszą aby tereny zostały przywrócone do ich wartości sprzed zajęcia czyli jak wyżej a nie rekultywowane, jak opisano na mapach w projekcie, ponieważ rekultywacja to nic innego jak przywrócenie wartości użytkowych. Jak wiemy użytkowane nie były a jeśli już to jako łąki (bierano suchą trawę na siano).</p>	obr. Pilchowice dz. nr. 1165/337, 1200/195, 196, 197, 198, 231, 243, 251, 257, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka, teren zdegradowany	ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	-	-	-	-			
23	81c	2016-07-26	P. A. i T., P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	<p>Brak uwzględnienia w projekcie studium wniosku Prokuratury o wstrzymaniu działalności firmy ze względu na szkodliwe oddziaływanie na zdrowie i życie mieszkańców oraz na środowisko.</p> <p>Dodatkowo nie uwzględniono wyroków sądowych wydanych w zakresie uciążliwości pracy przedsiębiorstwa oraz zanieczyszczenia środowiska.</p>	obr. Pilchowice dz. nr. 198, 196, 197, 231, 243, 257, 1088/202, 179, 180, 181, 199, 200, 1200/195, 251, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka	PUH, ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	-	-	-	-			
24	81d	2016-07-26	P. A. i T., P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	<p>Projekt jest sporządzony bez uwzględnienia najważniejszych i podstawowych zapisów ustawy co znajduje uzasadnienie w toczących się postępowaniach w zakresie negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowiska w Prokuraturze i WIOS-ii.</p>	obr. Pilchowice dz. nr. 198, 196, 197, 231, 243, 257, 1088/202, 179, 180, 181, 199, 200, 1200/195, 251, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka	PUH, ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	-	-	-	-			
25	81e	2016-07-26	P. A. i T., P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	<p>Przekształcenie terenu na PUHJ zalegalizuje nieprawidłowości a jest to sprzeczne z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 ust. 2 pkt 2,3,4; art. 2 pkt 1,3,6,10.</p>	obr. Pilchowice dz. nr. 198, 196, 197, 231, 243, 257, 1088/202, 179, 180, 181, 199, 200, 1200/195, 251, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka	PUH, ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	-	-	-	-			

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrół)	Nieruchomości podane w urzędzie (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice zaciągnięte do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi	
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2														
26	81f	2016-07-26	P. A. i T. P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.	Takie wartości jak Dysterski Park Krajobrazowy, chronione tereny Doliny Bierawki oraz Wczesnosredniowieczny gród wpisany do rejestru zabytków ochrony konserwatorskiej – leżący niestety na terenie firmy Alex, w którego posiadanie firma weszła z końcem 2015 roku – właściciel Jondersko Wioletta – sukcesywnie niszczy i narażony na zupełną dewastację oraz zdrowie i życie mieszkańców powinno być szczególnie uwzględnione podczas projektu i planów zagospodarowania w gminie, dla urzędników powinno mieć znaczenie priorytetowe i stanowić dobro najwyższe. Niestety to zagospodarowanie wskazuje jednoznacznie na celowe działanie ze szkodą dla ludzi i środowiska. Brak uwzględnienia w projekcie studium opracowania ekofizjograficznego. Dodatkowo przesłano wiadomość e-mailową jako uzupełnienie uwagi pkt 7 (81g). Mieszkańcy zwracają uwagę na błędy w opracowaniu WIOŚ dot. badania poziomu hałasu, wskazanej odległości firmy od zabudowań. Podkreślają również niegodność zagospodarowania terenu firmy Alex z warunkami zabudowy i strefą ochronną parku krajobrazowego.	obr. Pilchowice dz. nr: 198, 196, 197, 231, 243, 257, 1088/202, 179, 180, 181, 199, 200, 1200/195, 251, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka	PUH, ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	NIE	-	NIE				
27	81g	2016-07-26	P. A. i T. P. T., S.-P. S., R. P., K. M. i H., M. A. i D.		obr. Pilchowice dz. nr: 198, 196, 197, 231, 243, 257, 1088/202, 179, 180, 181, 199, 200, 1200/195, 251, 414/182	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka, opracowanie ekofizjograficzne	PUH, ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	NIE	-	NIE				
Część 8: uwagi dotyczące przeznaczenia terenów na cele działalności gospodarczej (uwagi 28 - 29)															
28	96	2016-07-27	P. M.	Przeznaczenie pod zabudowę usługową.	obr. Pilchowice dz. nr 1165/337	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka, zmiana kierunku przeznaczenia terenu na usługowy	ZE, obszar wymagający rekultywacji	-	NIE	-	NIE				
29	35	2016-07-18	J. W.	Zmiana przeznaczenia na obszary rolne w związku z planowaną aktywnością działek dla celów rolniczych (uprawy sadownictwa oraz gospodarka hodowlana).	obr. Pilchowice dz. nr: 251, 252, 253	obszar konfliktowy w rejonie ulicy Bierawka, zmiana kierunku przeznaczenia terenu na rolniczy	ZE, ZLd	w części	w części						
E. UWAGI NR 33 - 35 – OBSZAR PLANOWANEGO OSIEDLA W LEBOSZOWICACH (CZĘŚCI 10 - 11 WYKAZU UWAG)															
Część 10: zmiana przeznaczenia terenów RL na M (uwagi 33 - 34)															
33	33e	2016-07-18	PW ATEX Sp. z o.o., ul. Gliwicka 3, 44-145 Pilchowice	Zmiana przeznaczenia pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	obr. Leboszowice 1101/299, 1100/299, 1097/299, 1096/299, 1156/299	obszar planowanego osiedla w Leboszowicach, zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	ZL	-	NIE	-	NIE				
34	33b	2016-07-18	PW ATEX Sp. z o.o., ul. Gliwicka 3, 44-145 Pilchowice	Zmiana przeznaczenia terenów zlokalizowanych na grunlach Lz oznaczonych w planie miejscowym symbolem C4RL pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	obr. Leboszowice dz. nr: 1077/299, 1076/299, 1075/299, 1074/299, 1073/299	obszar planowanego osiedla w Leboszowicach, zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	ZE	-	NIE	-	NIE				

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróty)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice złącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
F. UWAGI NR 36 - 77 – OBSZAR O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH (CZĘŚCI 12 - 15 WYKAZU UWAG)														
Część 12: przeznaczenie pod zabudowę terenów położonych w dolinach (uwagi 36 - 45)														
36	82	2016-07-26	Sz. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Leboszowice dz. nr. 916/24, 917/24	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
37	19	2016-07-04	H. K., G.-H. E., H. M.	Przeznaczenie przylegającej do terenów MU części działki pod zabudowę mieszkaniową, tak by możliwe było posadowienie parterowego budynku mieszkalnego poza strefą ochronną gazociągu (w kierunku potoku).	obr. Nieborowice dz. nr 1473/16	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na MU	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
38	9	2016-06-23	L. B.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową w części umożliwiającej zabudowę.	obr. Nieborowice dz. nr 266/58	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
39	51a	2016-07-21	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 101	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
40	51b	2016-07-21	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 103	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
41	62	2016-07-25	M. H.	Przeznaczenie fragmentu działki od ul. Trześciówka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU).	obr. Pilchowice dz. nr 162/41	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
42	32	2016-07-15	G. I.	Przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową celem przeniesienia prowadzonego gospodarstwa rolnego z działki od zabudowy jednorodzinnej.	obr. Pilchowice dz. nr 5	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
43	54	2016-07-21	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 56	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
44	W/8	2016-03-15	F. U.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Staniąca dz. nr 89/12	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
45	2b	2016-06-13	K. B.	Nieuwzględnienie wniosku o poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Staniąca dz. nr. 696/195, 697/195	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
Część 13: przywrócenie przeznaczenia pod zabudowę ustalonego w planie miejscowym lub decyzji administracyjnej na terenie dolin (uwagi 46 - 47)														
46	14	2016-06-27	Ś. G.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową (dla działek zatwierdzono w 2007 r. projekt budowlany).	obr. Żemica; dz. nr. 343/128, 130	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
47	15	2016-06-28	Sz. A.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową - zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym (symbol B33MNU).	obr. Nieborowice dz. nr. 847/127	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
Część 14: przeznaczenie pod zabudowę innych terenów o walorach ekologicznych i krajobrazowych (uwagi 48 - 75)														
48	20	2016-07-04	K. M.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, Zapisy planu miejscowego przeznaczają działkę jedynie w części pod funkcję rolną.	obr. Nieborowice dz. nr 190/67	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
49	24	2016-07-07	K. L.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Nieborowice dz. nr 262/58	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	
50	79	2016-07-26	P. H.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Nieborowice dz. nr 263/58	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE	-	NIE	

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice złącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
51	22	2016-07-06	G. B.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej i energetycznej, ma również wymiary umożliwiające jej podział.	obr. Pilchowice dz. nr 946/123	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
52	107	2016-07-27	D. A., M. M.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 205/125, 208/125	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZLd	-	NIE	-	NIE			
53	W5	2016-02-18	W. T.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Leboszowice dz. nr 186	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE	-	NIE	-	NIE			
54	65	2016-07-25, 2016-06-23	B. J.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 77	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
55	53	2016-07-21	M. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 357/20	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
56	W2	2015-12-02	C. J.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową (w całości).	obr. Pilchowice dz. nr 158/34, 159/34	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE			
57	W4	2016-02-15	P. W.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 185/36, 188/37	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
58	41	2016-07-18	D. E.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową (pod zabudowę jednorodzinna), alternatywnie - dopuszczenie możliwości zabudowy siedliskowej.	obr. Pilchowice dz. nr 186/36, 189/37	zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	ZL, R	-	NIE	-	NIE			
59	64	2016-07-25	G. M.	Przesunięcie linii zabudowy do granicy ustalonej we wcześniejszym studium (załącznik graficzny). Zgłaszający uwagę podjął już działania mające na celu przygotowanie działki pod inwestycję budowlaną.	obr. Pilchowice dz. nr 81, 268/49	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
60	94	2016-07-27	K. G. I. G.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Prośba dotyczy części działki sąsiadującej z działką nr 465/5.	obr. Stаница dz. nr 291/9, 294/10, 581/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R	-	NIE	-	NIE			
61	91	2016-07-27	G. A.	Przesunięcie linii zabudowy od ulicy Polnej, zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu poprawy warunków zabudowy wnioskowanych działek.	obr. Stаница dz. nr 302/265, 303/266	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
62	93	2016-07-27	K. J.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Stаница dz. nr 723/266	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	dołączono złożoną uwagę o podobnej treści wspólnie z Panią A. G. dnia 27 lipca 2016 r.		
63	40	2016-07-18	G. E.	Sprzeciw dotyczący ujmowania młodka jako las. Prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Stаница dz. nr 226	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZLd, ZE	-	NIE	-	NIE			
64	92a	2016-07-27	G. A.	Wprowadzenie bardziej regularnego kształtu strefy ochronnej rowu melioracyjnego od strony ul. Gómiczej w celu poprawy warunków zabudowy dla już istniejących działek budowlanych.	obr. Stаница dz. nr 992/299	strefa ochronna dla rowu melioracyjnego	ZE	-	NIE	-	NIE			
65	92b	2016-07-27	G. A.	Przeznaczenie części działki, zgodnie z załącznikiem graficznym, pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Stаница dz. nr 992/299	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	dołączono złożoną uwagę o podobnej treści wspólnie z Panią J. K. dnia 27 lipca 2016 r.		

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię; nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróty)	Nienuchomości podane w uwarde (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nienuchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Plichowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Plichowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
66	49	2016-07-21	K. T.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	obr. Stenica dz. nr 967/299	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na usługowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE			
67	102	2016-07-27	M. K.	Przeznaczenie pod zabudowę lub DPS działalność społeczna (osiedle seniora).	obr. Wilcza dz. nr 536/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na usługowy	R, ZL	-	NIE	-	NIE			
68	43	2016-07-20	C. E.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza; dz. nr 1127/164	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE			
69	75	2016-07-25	P. H.	Przeznaczenie części działki wzdłuż drogi pod zabudowę mieszkaniową - stworzenie możliwości wydzielenia 4 działek.	obr. Wilcza; dz. nr 25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
70	45	2016-07-20	Sz. P.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Kuźnia Nieborowska dz. nr 277/55	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE	dodatkowo przesłane uzupełnienie uwagi z dnia 5.08.2016r., gdzie uwagodawca podaje powierzchnię działki 0,34ha jako potwierdzenie możliwości przekształcenia części działki pod zabudowę mieszkaniową		
71	46	2016-07-21	K. E. H.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Kuźnia Nieborowska dz. nr 388/118	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	ZE, MU	w części	w części	w części				
G. UWAGI NR 78 - 86 – OBSZAR SZKÓD GÓRNICZYCH (CZĘŚĆ 16 WYKAZU UWAG)														
Część 16: tereny położone w granicach występowania szkód górniczych (uwagi 78 - 86)														
78	44	2016-07-20	N. M.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 919/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
79	83	2016-07-26	S. K. I K.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 872/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
80	71	2016-07-25	C. K.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 767/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
81	69	2016-07-25	M. A.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr. 764/2, 766/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
82	72	2016-07-25	P. M.	Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr. 761/2, 763/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
83	70	2016-07-25	P. J.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 908/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
84	39	2016-07-18	N. K.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	obr. Wilcza dz. nr 1172/241	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
85	103a	2016-07-27	L. W.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działalność usługowa obejmować będzie produkcję energii elektrycznej w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne.	obr. Wilcza dz. nr. 940/27, 963/42	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R, MR/MU	-	NIE	-	NIE			

Handwritten signature

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróty)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Plichowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Plichowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
86	103b	2016-07-27	L. W.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działalność usługowa obejmować będzie produkcję energii elektrycznej w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne.	obr. Wilcza dz. nr. 942/27, 965/42	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	ZE	-	NIE	-	NIE			
H. UWAGI NR 87 - 97 – PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ TERENÓW W REJONIE ULICY RYBNICKIEJ (CZĘŚCI 17 - 18 WYKAZU UWAG)														
Część 17: postulat ustalenia przeznaczenia usługowego (uwagi 87 - 88)														
87	110	2016-07-27	K. M.	Przeznaczenie pod zabudowę usługową.	obr. Wilcza dz. nr 175/11	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na usługowy	R	w części	w części	w części	w części			
88	100	2016-07-27	G. A.	Przeznaczenie części działki pod działalność gospodarczą: strefa aktywności gospodarczej, obszar produkcyjno-usługowy, obszar umożliwiający rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.	obr. Wilcza dz. nr 92/4	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na usługowy	R	-	NIE	-	NIE			
Część 18: postulat dopuszczenia przeznaczenia mieszkaniowego (uwagi 89 - 97)														
89	W/9	2016-03-21	P. A.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	obr. Nieborowice dz. nr 929/64	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	PUH	-	NIE	-	NIE			
90	13	2016-06-24	D. M.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Nieborowice dz. nr 673/53	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	U	-	NIE	-	NIE			
91	106	2016-07-27	P. J.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	obr. Wilcza dz. nr 128/12	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	U	-	NIE	-	NIE			
92	56	2016-07-22	Sz. B.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 113/13	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	U	-	NIE	-	NIE			
93	116a	2016-07-29	P. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr. 936/25, 929/25, 928/25, 927/25, 926/25, 925/25, 924/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
94	61	2016-07-25	M.-P. B. i P. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	obr. Wilcza dz. nr. 934/25, 935/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
95	77	2016-07-26	M. N. i K.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr. 932/25, 933/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
96	5	2016-06-22	K. K., K. M.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 931/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
97	60	2016-07-25	P. Ż. i M., S. B. i P.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr 930/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
I. UWAGI NR 98 - 130 – PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ TERENÓW ROLNYCH (CZĘŚCI 19 - 21 WYKAZU UWAG)														
Część 19: drobne korekty rysunku studium nie rzutu na bilans chłonności terenów (uwagi 98 - 102)														
98	4	2016-06-16	K. R.	Przeznaczenie działki w caboci pod zabudowę mieszkaniową. Obecne przeznaczenie w planie jest niewystarczające do postawienia domu.	obr. Żemica dz. nr 1281/170	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	w części	w części	w części	w części			
Część 20 : uwagi ponawiające wnioski nieuwzględnione na etapie sporządzenia projektu studium (uwagi 103 - 123)														
103	78	2016-07-26	M. A.	Przeznaczenie działki w caboci pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Żemica dz. nr 879/5	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			

Lp.	Nr Pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróci)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
104	99	2016-07-27	B. H.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Żernica dz. nr 858/30	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
108	16	2016-06-28	G. A.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji nieuciążliwych usług.	obr. Żernica dz. nr 505/37	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE	-		
109	30	2016-07-11	B. A. i J.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową - budowa domu na własność (wydzielona droga wewnętrzna na działce nr 643/131).	obr. Żernica dz. nr 644/131	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
110	48	2016-07-21	Ch. M.	Przeznaczenie działki w całości lub części (np. 20 - 30 m) na teren budowlany.	obr. Pilchowice dz. nr 885/121	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
111	105	2016-07-27	P. B.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 338	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
112	73	2016-07-25	M. A.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie zgadza się ze sposobem rozpatrzenia wniosku.	obr. Pilchowice dz. nr 186/220	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
113	50	2016-07-21	L. G.	Przeznaczenie terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 127/98, 97	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
114	7	2016-06-22	D. P.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 146/2	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
115	113	2016-07-27	O. J. i L.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Pilchowice dz. nr 114, 115	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
116	109	2016-07-27	O. B.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Stаница dz. nr 373/44, 374/44	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
117	66a	2016-07-25	G. M.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	obr. Wilcza dz. nr 584/4	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
118	67	2016-07-25	G. A.	Przeznaczenie całości działki lub jej części (pierwsza linia zabudowy na całej długości ul. Nieborowickiej) pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia zmiany powinna odpowiadać powierzchni działki nr 55 (5000m ²).	obr. Wilcza dz. nr 895/92	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE	-		
119	26	2016-07-08	M. K.	Przeznaczenie działki pod działalność produkcyjną w zakresie produkcji peletu i biomasy, palet drewnianych i magazynowania tych produktów, w celu rozwoju prowadzonej obecnie firmy rodzinnej (z datą od istniejącej zabudowy mieszkaniowej).	obr. Wilcza dz. nr 344/63	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na produkcyjny	R	-	NIE	-	NIE	-		
120	25	2016-07-08	M. S.	Przeznaczenie działki pod działalność produkcyjną w zakresie produkcji peletu i biomasy, palet drewnianych i magazynowania tych produktów, w celu rozwoju prowadzonej obecnie firmy rodzinnej (z datą od istniejącej zabudowy mieszkaniowej).	obr. Wilcza dz. nr 201/58	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na produkcyjny	R	w części	w części	w części	w części	w części		
121	6	2016-06-22	W. E.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej.	obr. Wilcza dz. nr 346/63	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R	w części	w części	w części	w części	w części		

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrół)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Płochowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płochowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
122	111b	2016-07-27	R. U.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Stanica dz. nr. 23, 26	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	w części	w części	w części	w części			
Część 21 : pozostałe tereny rolne, dla których wnosi się o zmianę kierunku przeznaczenia (uwagi 124 - 130)														
124	59	2016-07-25	M. I. J.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Żemica dz. nr 489/37	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	-	NIE	-	NIE			
125	74	2016-07-25	W. J. A.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Płochowice dz. nr. 1249/218, 1250/2018, 1251/218, 1252/218	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
126	97	2016-07-27	B. M.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Płochowice dz. nr. 1152/203	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	-	NIE	-	NIE			
127	76	2016-07-26	T. D., G.-T. B.	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	obr. Płochowice dz. nr. 222	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowo-usługowy	R	w części	w części	w części	w części			
128	23	2016-07-06	S. W.	Powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę MR/MU (planowana budowa 4 domów mieszkalnych oraz 4 budynków gospodarskich).	obr. Płochowice dz. nr. 449/320	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na MR/MU	R, ZE	w części	w części	w części	w części			
129	W7	2016-03-09	T. R.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Wilcza dz. nr. 1024/273	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R, ZE	w części	w części	w części	w części			
J UWAGI NR 131 - 142 – POSTULATY ZMIAN LOKALNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA (CZĘŚĆ 22 WYKAZU UWAG)														
Część 22 : postulaty zmian lokalnych zasad zagospodarowania (uwagi 131 - 142)														
131	112	2016-07-27	Sz. A.	Przeznaczenie części działki pod obszar do rekultywacji w kierunku rolniczym poprzez odzysk odpadu gleby i ziemi (mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych).	obr. Nieborowice dz. nr. 847/127	rekultywacja terenu w kierunku rolniczym	ZE	-	NIE	-	NIE			
132	W3	2015-12-15	C. J.	Przeznaczenie działek w całości na teren budowlano-mieszkalnowy.	obr. Kuźnia Nieborowska dz. nr. od 125/11 do 127/11, od 129/11 do 135/11, 105/65, 106/65, 110/65, 111/65	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	U	w części	w części	w części	w części			
133	W1	2015-12-02	C. J.	Przeznaczenie działki na teren budowlano-mieszkalnowy.	obr. Kuźnia Nieborowska dz. nr. 84	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	U	-	NIE	-	NIE			
134	95	2016-07-27	K. S. 1 W.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Płochowice dz. nr. 884/203	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	U	-	NIE	-	NIE			
135	47	2016-07-21	B. P.	Zwężenie strefy kontrolowanej dla gazociągu DN 200 CN 1.6 MPa z 30 m do 2 m. Potwierdzenie aktualnego przebiegu gazociągu przez Polską Spółkę Gazownictwa (pismo załączone do uwagi).	obr. Płochowice dz. nr. 354/49	strefa kontrolowana dla gazociągu	MJ	-	NIE	-	NIE			
136	37	2016-07-18	J. W.	Poszerzenie zakresu usług przewidzianych dla terenów oznaczonych symbolem UM o możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej (dom przyjąć z usługami cateringowymi), hotelejskiej, działalności rozrywkowej, sportu i rekreacji, usług medycznych i opieki społecznej.	obr. Płochowice dz. nr. 1108/202, 1231/202	poszerzenie dopuszczalnych funkcji na terenie UM	UM	w części	w części	w części	w części			

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice załącznik do Uchwały Nr XXVIII/240/16 z dnia 24 listopada 2016 r.			Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
137	38	2016-07-18	J. W.	Rozszerzenie w projekcie studium zapisów dla terenów PUH o dopuszczenie lokalizacji stacji paliw wraz z usługami towarzyszącymi, takimi jak: myjnia samochodowa, stacja diagnostyczna, warsztaty, usługi handlu i gastronomii oraz parkingi.	obr. Pilchowice dz. nr 1234/202	poszerzenie dopuszczalnych funkcji na terenie PUH	PUH, ZE	w części	w części	w części	w części			
K UWAGI NR 143 - 145 – KOREKTY TECHNICZNE, AKTUALIZACJE I INNE UWAGI SZCZEGÓŁOWE (CZĘŚĆ 23 WYKAZU UWAG)														
Część 23 : uwagi do części tekstowej i graficznej studium (uwagi 143 - 145)														
143	881	2016-07-26	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Knurow-Szczygłowice”, ul. Dworcowa 1, 44-190 Knurow	Na terenie Gminy Pilchowice znajduje się należący do JSW S.A. KWK „Knurow – Szczygłowice” wylot wód dobowych z Rejonu Szybów Foch Ruchu Knurow do rzeki Bierawki. Wylot zbiornikowany jest w Nieborowicach, na prawym brzegu rzeki Bierawki – około 540 m powyżej mostu na drodze Rybnik – Gliwice (DK 78). Kopalnia posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód dobowych w/w wylotem. W najbliższym czasie wylot będzie wymagał przebudowy lub remontu, w związku z czym może zaistnieć konieczność uzyskania pozwolenia na budowę. Fakt znajdowania się wylotu odprowadzania wód dobowych do rzeki Bierawki nie zostało w żaden sposób uwzględnione w Studium oraz prognozie.	-	tekst uwarunkowań, rozdział VI „Stan środowiska”	tekst uwarunkowań rozdział VI pkt 7	w części	w części	w części	w części			
L UWAGI NR 146 - 158 – UWAGI NIE WYMAGAJĄCE ZMIAN PROJEKTU (CZĘŚCI 24 - 25 WYKAZU UWAG)														
Część 24 : do rozwiązania w planie miejscowym w oparciu o ustalenia zawarte w studium (uwagi 146 - 156)														
146	101	2016-07-27	G. A.	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową oraz gospodarczą z możliwością przechowywania sprzętu rolniczego (garaż, wiatła).	obr. Wilcza dz. nr 92/4	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	R	w części	w części	w części	w części			
147	90	2016-07-27	P. B.	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową - możliwość budowy domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi służącymi produkcji rolnej.	obr. Wilcza dz. nr 933/166, 554/185	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	R	w części	w części	w części	w części			
148	10	2016-06-23	B. S.	Dopuszczenie na wskazanych działkach możliwości realizacji zabudowy siedliskowej, w związku z chęcią przeniesienia gospodarstwa rolnego mieszczącego się obecnie przy ul. Wysokiej 3 poza tereny zabudowy mieszkaniowej oraz szkół górniczych.	obr. Wilcza dz. nr 822/44, 806/44, 741/28, 300/43, 301/42, 293/43, 292/42	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	R	w części	w części	w części	w części			
149	116b	2016-07-29	P. M.	Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową.	obr. Wilcza dz. nr 756/25	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	R	w części	w części	w części	w części			
150	80	2016-07-26	L. J.	Uwzględnienie możliwości budowy silosów metalowych o średnicy 4,6 m i wysokości 11,25 m (orientacyjna lokalizacja silosów wysuwana na załączniku graficznym).	obr. Wilcza dz. nr 1416/283	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową	MR/MU	w części	w części	w części	w części			
151	3	2016-06-16	B. W.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową w części umożliwiającej postawienie domu.	obr. Pilchowice dz. nr 1214/277, 1215/277	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	UM, KDG planowana	-	NIE	-	NIE			
152	2a	2016-06-13	K. B.	Nieuwzględnienie na rysunku studium terenu przeznaczzonego w MPZP z 2007 pod zabudowę mieszkaniową.	obr. Słanica dz. nr 696/195, 697/195	zmiana kierunku przeznaczenia terenu na mieszkaniowy	R	w części	w części	w części	w części			
153	85	2016-07-26	L. A.	Wykreślenie z obowiązującego planu miejscowego drogi wewnętrznej o symbolu B17KDW.	obr. Nieborowice dz. nr 667/34	wykreślenie drogi wewnętrznej	MU	w części	w części	w części	w części			
154	86	2016-07-26	L. A.	Wykreślenie z obowiązującego planu miejscowego drogi wewnętrznej o symbolu B17KDW.	obr. Nieborowice dz. nr 765/133	wykreślenie drogi wewnętrznej	MU	w części	w części	w części	w części			

Lp.	Nr pisma UG	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrot)	Nieruchomości podane w uwadze (obręb, nr działki)	Przedmiot uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pilchowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice z dnia 24 listopada 2016 r.		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
155	34b	2016-07-18	J. W.	Przywrócenie przebiegu drogi wewnętrznej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.	obr. Pilchowice dz. nr 1087/202	przywrócenie drogi wewnętrznej	PUH, ZE	w części	w części	w części	w części	
156	66b	2016-07-25	G. M.	Wykreślenie z terenu działki nr 584/4 drogi wewnętrznej o symbolu D9KDW.	obr. Wilcza dz. nr 584/4	wykreślenie drogi wewnętrznej	R	w części	w części	w części	w części	

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PILCHOWICE**

Agata Mosiądz
Agata Mosiądz - Kramorcz