



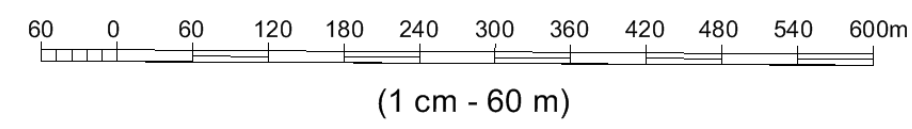
GMINA PILCHOWICE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE,
OBEJMUJĄCEGO TEREN JEDNOSTKI OSADNICZEJ ŻERNICA

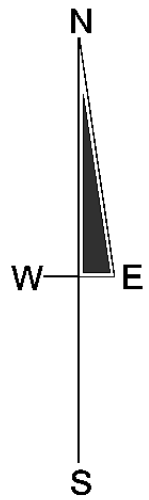
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MAPA - SKALA 1 : 6000

- sporządza w formie elektronicznej w skali 1 : 1000 -



(1 cm - 60 m)



OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

NIEKORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO:
DOTYCZY GŁÓWNIEMIE TERENÓW O POWIERZCHNI DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANYCH,
MOŻLIWYCH DO ZABUDOWY ZGODNIE Z PROJEKTEM MIEJSKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



skutki nieznaczne

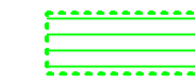
zwiększy się presja na środowisko lub pojawią się zagrożenia dla ludzi (potencjalny stopień zagrożenia będzie niski - możliwy do wyeliminowania w prosty sposób, poprzez odpowiednie zagospodarowanie działki budowlanej oraz podjęcie działań ograniczających niekorzystne skutki dla środowiska - wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych



skutki niewielkie

zwiększy się presja na środowisko lub pojawią się zagrożenia dla ludzi, może wystąpić zagrożenie dla bioróżnorodności (potencjalny stopień zagrożenia będzie niski - podjęcie działań ograniczających niekorzystne skutki dla środowiska - wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych powinno zminimalizować niekorzystne skutki

KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO:



skutki pozytywne

obszary, w przypadku których przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania na mniej obciążające środowisko (głównie rezygnacja z zabudowy)

OZNACZENIA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- GRANICA PLANU MIEJSKOWEGO
- LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z WYRÓZNIANAJĄCYMI SYMBOLAMI I BARWNYMI OZNACZENIAMI GRAFICZNYMI:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (w podziale na MNa i MNb - ze względu na różne zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania)
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (w podziale na MNuA i MNuB - ze względu na różne zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania)
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MUC - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OBSZARÓW CENTRALNYCH
- UMC - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ OBSZARÓW CENTRALNYCH
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U - TERENY USŁUGOWE
- PU - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZE - TERENY ZIELENI PEŁNIĄCE FUNKCJE CIĄGÓW EKologiczNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZA
- KD... - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDA - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "AUTOSTRADA"
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZIĘBORGZA"
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
 - KD... - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA" I DRÓGI KOLEJOWEJ
- KDL/KK - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA" I DRÓGI KOLEJOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK - TERENY DRÓGI KOLEJOWEJ
- IT... - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - ITK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
 - ITG - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICZEJ
- OBSZARY DOPUSZCZONYCH ZALEŚIEN
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
 - ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU:
 - BUDYNKI ZABYTKOWE
 - OBIEKTY ZABYTKOWE INNE NIŻ BUDYNKI (m.in. krzyże, kapliczki, figury, transformatory, bunkry)
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OBSZARY I PUNKTY ZE STREFAMI OCHRONY
 - STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZABUDOWY
 - STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
 - STREFA ZAGROŻONA ZALEWANIEM DLA PRAWDOPODOBIEŃSTWA PRZEWYŻSZENIA P=1% WZDŁUŻ POTOKU ŻERNICKIEGO WRAZ Z DOPŁYWAMI
 - GRANICA OBSZARU WSKAZANEGO DO USTANOWIENIA FILARU OCHRONNEGO W ŻŁOZU KOPALINY
 - GRANICE ZASIĘGU PASÓW SANITARNYCH OD CMENTARZA:
 - 50 m OD GRANIC CMENTARZA
 - 150 m OD GRANIC CMENTARZA
- TERENY, OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ORAZ TERENY GÓRNICZE I OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO (PRZEBIEG W GRANICACH PLANU)
 - GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO, CYSTERSKIE KOMPONIZJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH (PRZEBIEG W GRANICACH PLANU)
 - POMNIKI PRZYRODY
 - OCHRONA NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW:
 - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KNUROW" (PRZEBIEG W GRANICACH PLANU)
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KNUROW" (PRZEBIEG W GRANICACH PLANU)
 - GRANICE ZASIĘGU ŻŁOZÓW OBJĘTYCH PRAWEM WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ - ŻŁOZA WĘGLA KAMIENNEGO "KNUROW" I "GLIWICE" (PRZEBIEG W GRANICACH PLANU)
 - OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUWISKO
- ELEMENTY INFORMACYJNE:
 - ZASIĘG SUCHYCH ZBIORNIKÓW PRZECIWPÓWODZIOWYCH - PROPONOWANYCH W OPRACOWANIU PN "ANALIZA HYDROLOGICZNO-HYDRAULICZNA DOTYCZĄCA OGRANICZENIA NIEKONTROLOWANEGO SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W ŻERNICY (GMINA PILCHOWICE)", WYKONANEGO NA ZLECENIE URZĘDU GMINY W PILCHOWICACH (2017 R.)
 - GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
 - WYSOKICH NAPIĘC 110kV
 - ŚREDNICH NAPIĘC (15-20kV)
 - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH