

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 12...2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 23.01.2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stanica w rejonie ul. Gliwickiej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w najem pod paczkomat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości położonej w miejscowości Stanica w rejonie ul. Gliwickiej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **282/41-cześć ark. mapy 3 obręb Stanica o pow. 6,5 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033693/1, na okres do 4 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymyśło

RADCA PRAWNY

Lukasz Gwemski

WÓJT

Maciej Gogula
SEKRETARZ GMINY

Dagnara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice
Nr 0050...¹²...2024 z dnia...¹³...01.10²⁴...

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki [m ²]	Pow. przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel najmu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282/41	3	Stanica	GL1G/00033693/1	5395	6,5	Część działki przeznaczona do najmu położona w rejonie ul. Gliwickiej w Stolicy (na terenie Centrum Przesiadkowego w Stolicy), użytkowana pod paczkomat, kształt prostokątny.	ZE	paczkomat	50,00 zł/ 1 m ² gruntu/ miesiąc x 6,5 m ² = 325,00 zł/ m-c + VAT (74,75 zł) = 399,75 zł/ m-c	do 4 lat

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Danrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWD - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportals.gov.pl i mapy.geoportals.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.118.2022 z dnia 24 października 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- Czas oznaczony do lat 4.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry za bieżący miesiąc w terminie do 21 dni od daty doręczenia Najemcy faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzeżę, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.118.2022 z dnia 24 października 2022r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do najmu:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w najem w formie bezprzetargowej, na okres do 4 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

23.01.2024

14.02.2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR

Włocławek
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymyśło

Wójt
Maciej Góral