

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GLIWICACH

44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
tel. 032 33-80-500,
fax. 032 231-95-23; 032 33-80-530
NIP 631-10-81-512

www.gov.pl/psse-gliwice
psse.gliwice@pis.gov.pl

Oddział laboratoryjny
41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 64
tel. 32 271-21-35, 32271-07-17
fax. 32278-46-71

tel. 32 3380 500
PPIS – 501
Z-ca PPIS - 503

Nadzór Zapobiegawczy -515
Higiena komunalna – 525, 526, 527
Higiena Żywności, Żywienia i P. U. – 520, 521, 522

Epidemiologia – 510, 511
Higiena Dzieci i Młodzieży – 516
Higiena Pracy - 518

Oświat Zdrowotna – 529
Organizacja i Zamówienia Publiczne – 514
Kadry/Księgowość/Kasa – 509, 505, 506

NS-ZNS.9022.2.26.2023.1

Gliwice, dnia 09.10.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 pkt 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, nr PGN.6721.2.2023 z dnia 21.09.2023 r. (wpływ 22.09.2023 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

o p i n i u j e n e g a t y w n i e

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I (tereny produkcyjno-usługowe znajdujące się po północnej stronie DK 78) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

U z a s a d n i e n i e

Prezydent Miasta Kurów wnioskiem nr PGN.6721.2.2023 z dnia 21.09.2023 r., wystąpił o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I (tereny produkcyjno-usługowe znajdujące się po północnej stronie DK 78 o powierzchni 23,65 ha. Wraz z wnioskiem przedłożono prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną przez zespół projektowy w składzie: dr inż. Paweł Pach, dr inż. Piotr Kryczka, mgr inż. Klaudia Bandurowska oraz mgr inż. Piotr Łuszczek.

Przedmiotowy projekt stanowi realizację uchwały Nr LXI/446/23 Rady Gminy Pilchowice z dnia 22 czerwca 2023 r. Głównym celem projektu planu miejscowego jest zmiana zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o złożone wnioski i obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice”.

W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- 1U-P teren usług lub produkcji (przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji kolejowej); z wykluczeniem usług turystyki; usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, przemysłu portowego oraz elektrowni wiatrowej.
- 1KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu przewiduje się rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu wprowadza do obowiązującego aktu prawa miejscowego zmiany obejmujące:

- rozszerzenie przeznaczenia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej o obiekty związane z gospodarowaniem odpadami, wyłącznie w zakresie instalacji do przetwarzania szkła, papieru i tektury (bez zastosowania procesów termicznych, w tym w ilości większej niż 10 t na dobę),
- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30 m,
- zmniejszenie minimalnych wymogów dotyczących miejsc do parkowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Z uwagi na fakt, że ustalenia zmiany planu przewidują realizację inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu (zabudowa produkcyjna potencjalnie znacząco oddziałująca na środowisko), wątpliwości budzi możliwość zapewnienia okolicznym mieszkańcom odpowiednich warunków sanitarnych. Zmiana zapisów mpzp może powodować możliwości wystąpienia konfliktów społecznych oraz negatywny wpływ na stan środowiska naturalnego, a także zdrowie okolicznych mieszkańców.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gliwicach

mgr Arleta Mrugała

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (epuap)

Kopia:

1. NS/ZNS aa