

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 123. 2023

Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 28.09.2023r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach Wilcza, Kuźnia Nieborowska oraz Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 184, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

- Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach Wilcza, Kuźnia Nieborowska oraz Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne:
 - **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
 - **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
 - **55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o pow. 0,1690 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2 (ogłoszenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

§ 2

- Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- Informację o ogłoszeniach przetargów, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

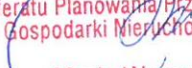
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

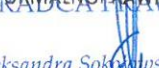
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Dorota Urbanczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Aleksandra Sokalska-Szewc

WÓJT

Maciej Gogula
SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 184 poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilcza, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, stanowiąca własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,2108 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w obrębie Wilcza, gmina Pilchowice, przy ul. Rybnickiej – drodze krajowej nr 78 relacji Rybnik-Gliwice, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 726/25 ma kształt prostokąta, topografia płaska. W sąsiedztwie linia energetyczna. Działka porośnięta trawą, w granicy drzewa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę przebiegają sieci wodociągowe, napowietrzna linia energetyczna, linia telefoniczna (w niewielkim fragmencie w północnej części działki) oraz posadowiony jest słup (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

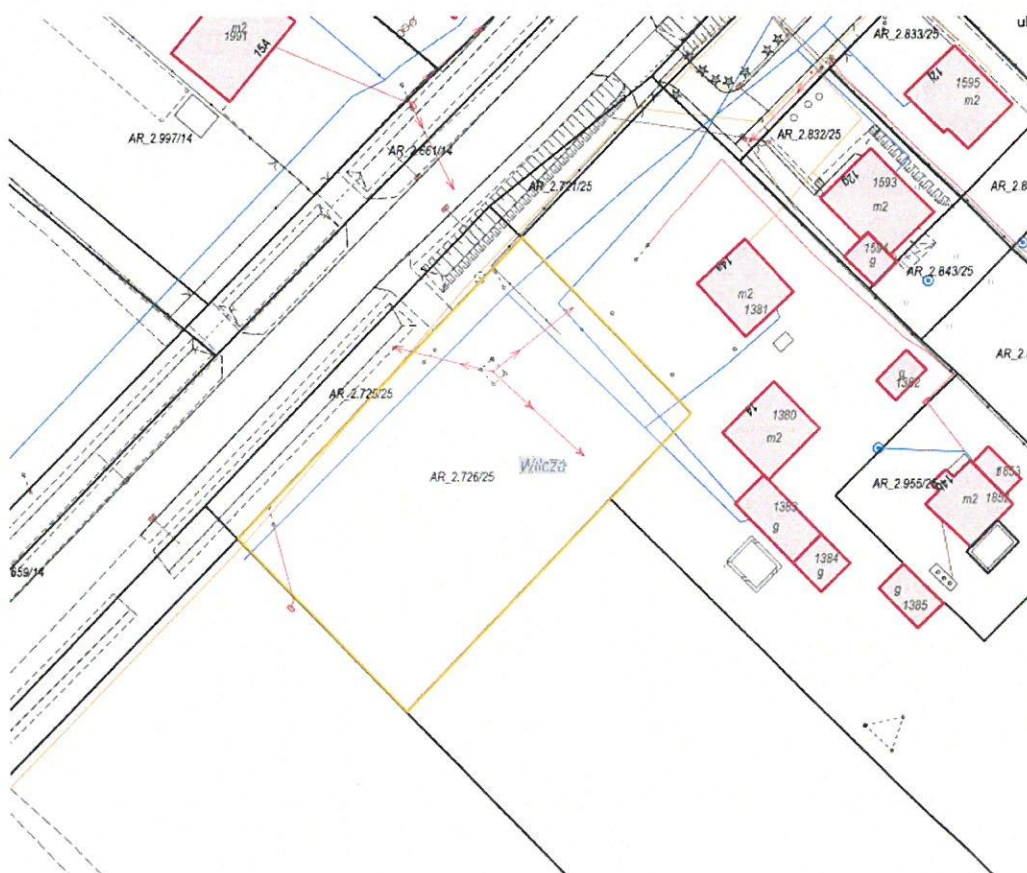
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- pastwiska trwałe – PsIV o pow. 0,2108 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

460 000,00 zł

(słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

W stosunku do działki nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza toczy się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Gliwicach I Wydziale Cywilnym (sygn. akt I Ns 27/23) o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez dz. nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza na rzecz każdorazowego właściciela dz. ew. nr 754/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2023r. o godz. 11:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **46 000,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **27 listopada 2023r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 726/25 Wilcza, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka nr 726/25 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Wilcza, w tym fragment terenu górniczego „Szczygłowice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/415/18 z dnia 16 października 2018r. pod **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem planu **14U**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

§ 25. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-17U:

1) *przeznaczenie podstawowe – zabudowa i inne obiekty usługowe;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *zabudowa produkcji nieuciążliwej,*

b) *lokale mieszkalne;*

3) *zasady zagospodarowania:*

a) *produkcję nieuciążliwą należy prowadzić wyłącznie w budynkach,*

b) *lokale mieszkalne mogą stanowić udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku, przy czym zakazuje się występowania w jednym budynku funkcji mieszkalnej wraz z produkcyjną,*

c) *uciążliwe użytkowanie terenu należy izolować od nieruchomości sąsiednich pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3m lub urządzeniem izolacyjnym o wysokości nie mniejszej niż 2m.*

2. *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-17U, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie 6U, o których mowa w § 7:*

1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;*

2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *3U, 7U, 13U – 1,0,*

b) *1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 0,8;*

3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:*

a) *3U, 7U, 13U – 60%,*

b) *1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 40%;*

4) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:*

a) *3U, 7U, 13U – 15%,*

b) *1U, 2U, 4U-6U, 8U-12U, 14U-17U – 25%;*

5) *maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży oraz budynków gospodarczych i magazynowych nie wyżej niż 6 m;*

6) *maksymalna wysokość budowli – dla wiat nie wyżej niż 6 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 15 m;*

7) *geometria dachów - ustala się dachy płaskie, spadowe lub łukowe;*

8) *dla terenu 14U w obrębie strefy ochrony krajobrazu ustala się:*

a) *na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,*

b) *w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,*

c) *powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku na działce budowlanej nie może być większa niż 400 m².*

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr C albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- jest świadomy, iż w stosunku do działki nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza toczy się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Gliwicach I Wydziale Cywilnym (sygn. akt I Ns 27/23) o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez dz. nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza na rzecz każdorazowego właściciela dz. ew. nr 754/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę do niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogulski

INSPEKTOR
Urbańczyk Dorota
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowościach Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowościach Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00093951/6, położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- jestem świadomy/a, iż w stosunku do działki nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza toczy się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Gliwicach I Wydziale Cywilnym (sygn. akt I Ns 27/23) o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez dz. nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza na rzecz każdorazowego właściciela dz. ew. nr 754/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza.

.....
(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wilcza, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 04.12.2023 r., dotyczącym sprzedaży nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr 726/25 ark. mapy 2 obręb Wilcza o pow. 0,2108 ha, opisanej nr KW GL1G/00093951/6 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....
podpis

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 184 poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości
Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 2,0249 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Kuźnia Nieborowska, gmina Pilchowice, przy ul. Knurowskiej, (stanowiącej drogę wojewódzką nr 921) w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działki nr 69 i 70 mają kształt zbliżony do prostokąta, topografia płaska. Działki częściowo porośnięte trawą, częściowo zadrzewione. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że w niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 69 przebiega sieć wodociągowa oraz w niewielkim fragmencie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 69 i 70 przebiega projektowana sieć elektryczna oraz posadowiony jest słup (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię działek nr 69 i 70 przeznaczonych do sprzedaży składają się użytki:

- działka nr 69 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska

- grunty orne RIVa o pow. 0,4731 ha,
- grunty orne RIVb o pow. 0,9647 ha,
- łąki trwałe LV o pow. 0,5527 ha;

- działka nr 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska

- łąki trwałe LV o pow. 0,0344 ha.

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczone kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Obecnie część działki nr 69 obręb Kuźnia Nieborowska o pow. 0,9600 ha objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na działalność rolniczą, obowiązującą do dnia 31 lipca 2024r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki nr 69 i 70 znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Kuźnia Nieborowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VI/56/19 z dnia 11 kwietnia 2019r. pod **tereny zabudowy usługowej** (symbol planu 2U) oraz w niewielkiej części działka nr 70 pod **drogę publiczną klasy G główną** (symbol planu KDG), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 21. 1. *Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-6U:*

1) *przeznaczenie podstawowe – zabudowa i inne obiekty usługowe;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *zabudowa produkcji nieuciążliwej,*

b) *lokale mieszkalne;*

3) *zasady zagospodarowania:*

a) *produkcję nieuciążliwą należy prowadzić wyłącznie w budynkach,*

b) *lokale mieszkalne mogą stanowić udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku, przy czym zakazuje się występowania w tym samym budynku funkcji mieszkalnych oraz produkcyjnych,*

c) *uciążliwe użytkowanie terenu należy izolować od nieruchomości sąsiednich pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m lub urządzeniem izolacyjnym o wysokości nie mniejszej niż 2 m.*

2. *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami 1U-6U, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie 4U, o których mowa w § 7:*

1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;*

2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;*

3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;*

4) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;*

5) *maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży oraz budynków gospodarczych i magazynowych nie wyżej niż 6 m;*

6) *maksymalna wysokość budowli – dla wiat nie wyżej niż 6 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 15 m;*

7) *geometria dachów - ustala się dachy płaskie, spadowe lub łukowe.*

§ 29. *Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego symbolem KDG:*

1) *przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „główna”;*

2) *szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem, poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokość terenu drogi wynosi od 25 m do 31 m.*

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

2 800 000,00 zł

(słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr 69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska przeznaczonych do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Obecnie część działki nr 69 obręb Kuźnia Nieborowska o pow. 0,9600 ha objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na działalność rolniczą, obowiązującą do dnia 31 lipca 2024r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawny na miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym za stosownym porozumieniem stron.

14. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2023r. o godz. 13:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **280 000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **27 listopada 2023r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – sprzedaż dz. 69 i 70 Kuźnia Nieborowska, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr C albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną majątkową.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę do niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Urbańczyk Dorota
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123. 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007967/2, położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....
(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123. 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

.....

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnia Nieborowska, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 04.12.2023 r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr 69 i 70 ark. mapy 2 obręb Kuźnia Nieborowska o łącznej pow. 2,0249 ha, opisanej nr KW GL1G/00007967/2 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....
podpis

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 184 poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o pow. 0,1690 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

2. Powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki: 0,1690 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w obrębie Pilchowice, gmina Pilchowice, przy ul. Leśnej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 55 ma kształt zbliżony do prostokąta, częściowo porośnięta drzewami. Na nieruchomości w centralnej części znajduje się studnia oraz ruiny budynku. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Przez fragment działki w południowo-wschodniej części przebiega napowietrzna linia energetyczna (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- grunty orne – RV o pow. 0,0460 ha,
- grunty rolne zabudowane – Br-RV o pow. 0,1230 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.

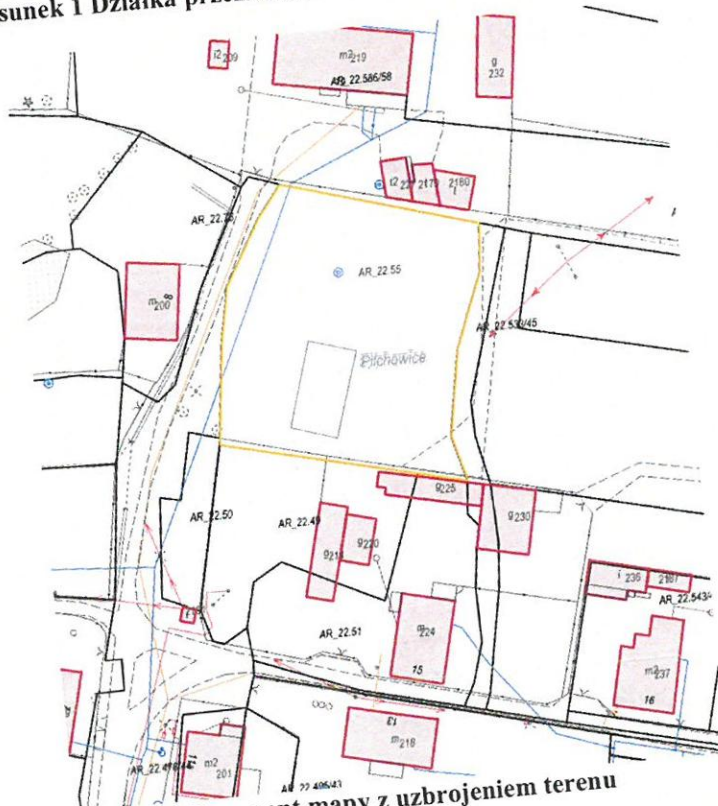
UWAGA: W dniu sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki nr:

- 533/45 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00031556/5,
- 411/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,
- 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,

która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z ww. działek do drogi gminnej ul. Leśnej w Pilchowicach, stanowiącej dz. ew. nr 478/44 ark. mapy 22 obręb Pilchowice. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działki nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice pasem gruntu o szerokości 5 m i długości od 34 do 37 m, tj. o powierzchni 177 m² działki objętej służebnością.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka nr 55 znajduje się na obszarze przeznaczonym na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** (symbolem planu 11MNUb) oraz w niewielkiej części pod **drogę publiczną klasy D dojazdową** (symbol planu 19 KDD), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 16. 1. *Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami 1MNUa-26MNUa i 1MNUb-25MNUb:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- b) *zabudowa mieszkaniowo - usługowa,*
- c) *zabudowa rekreacji indywidualnej;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usług nieuciążliwych;*

3) *zasady zagospodarowania:*

- a) *zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,*
- b) *usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako budynki usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7, lub lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,*
- c) *zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.*

2. *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami 1MNUa-26MNUa i 1MNUb-25MNUb, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony budynku zabytkowego na terenie 21MNUb, o których mowa w § 7:*

1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;*

2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) *1MNUa-26MNUa – 0,7,*
- b) *1MNUb-25MNUb – 0,6;*

3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 7:*

- a) *1MNUa-26MNUa – 40%,*
- b) *1MNUb-25MNUb – 35%;*

4) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:*

- a) *1MNUa-26MNUa – 35%,*
- b) *1MNUb-25MNUb – 40%;*

5) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- a) *1MNUa-26MNUa – nie więcej niż 11 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 5 m,*
- b) *1MNUb-25MNUb – nie więcej niż 9 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 4 m;*

6) *maksymalna wysokość budowli - dla wiat nie więcej niż 3 m, dla innych obiektów nie więcej niż 13 m;*

7) *gabarytu budynków usługowych - łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych na działce budowlanej nie może być większa niż 150 m²;*

8) *geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, przy czym dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;*

9) *sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:*

- a) dla terenów 1MNUb-25MNUb zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,
- b) dla terenów 1MNUa-26MNUa dopuszcza się zabudowę szeregową – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,
- c) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) 1MNUa-26MNUa – 700 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej i 200 m² dla budynków w zabudowie szeregowej,
 - b) 1MNUb-25MNUb – 800 m², przy czym dopuszcza się 400 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

§ 40. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” 1KDD-37KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie 21KDD – droga kolejowa związana z możliwością odtworzenia historycznego przebiegu wąskotorowej linii kolejowej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A/1477/92;
- 3) szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości terenów dróg wynoszą:
 - a) dla terenu drogi 1KDD – od 12 m do 20 m,
 - b) dla terenu drogi 2KDD – od 10 m do 20 m,
 - c) dla terenu drogi 3KDD – od 10 m do 40 m,
 - d) dla terenów dróg 4KDD, 6KDD, 8KDD i 19KDD, 24KDD – od 5 m do 17 m,
 - e) dla terenów dróg 5KDD, 7KDD, 14KDD, 15KDD, 18KDD, 26KDD, 30KDD i 36KDD – od 10 m do 12 m,
 - f) dla terenów dróg 9KDD, 10KDD i 11KDD, 32KDD, 35KDD – od 6 m do 10 m,
 - g) dla terenów dróg 12KDD i 13KDD – od 11 m do 15 m,
 - h) dla terenu drogi 16KDD – od 6 m do 20 m,
 - i) dla terenu drogi 17KDD – od 6 m do 35 m,
 - j) dla terenów dróg 20KDD i 23KDD – od 7 m do 30 m,
 - k) dla terenu drogi 21KDD – od 9 m do 17 m,
 - l) dla terenów dróg 22KDD i 34KDD – od 5 m do 10 m,
 - m) dla terenu drogi 25KDD – od 9 m do 13 m,
 - n) dla terenu drogi 27KDD – od 7 m do 20 m,
 - o) dla terenów dróg 28KDD, 29KDD i 31KDD – od 10 m do 13 m,
 - p) dla terenu drogi 33KDD – 8 m,
 - r) dla terenu drogi 37KDD – od 9 m do 10 m.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

260 000,00 zł

(słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działki ewidencyjnej nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2, wolną od obciążeń i zobowiązań.

UWAGA: W dniu sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr:

- 533/45 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00031556/5,

- 411/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,

- 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,

która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z ww. działek do drogi gminnej ul. Leśnej w Pilchowicach, stanowiącej dz. ew. nr 478/44 ark. mapy 22 obręb Pilchowice. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działki nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice pasem gruntu o szerokości 5 m i długości od 34 do 37 m, tj. o powierzchni 177 m² działki objętej służebnością.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2023r. o godz. 11:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **30 października 2023r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 55 Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojgu małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr C albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną majątkową.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,
- jest świadomy, iż w dniu sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr:

- 533/45 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00031556/5,
- 411/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,
- 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,

która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z ww. działek do drogi gminnej ul. Leśnej w Pilchowicach, stanowiącej dz. ew. nr 478/44 ark. mapy 22 obręb Pilchowice. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działki nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice pasem gruntu o szerokości 5 m i długości od 34 do 37 m, tj. o powierzchni 177 m² działki objętej służebnością.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

19. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogulla

INSPEKTOR
Urbańczyk Dorota
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 423 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o pow. 0,1690 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00109779/2, położonej w miejscowości Pilchowice stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- jest świadomy/a, iż w dniu sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr:

- 533/45 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00031556/5,
- 411/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,
- 412/54 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, objętej KW nr GL1G/00109779/2,

która polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu z ww. działek do drogi gminnej ul. Leśnej w Pilchowicach, stanowiącej dz. ew. nr 478/44 ark. mapy 22 obręb Pilchowice. Służebność ta poprowadzona zostanie wzdłuż północnej granicy działki nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice pasem gruntu o szerokości 5 m i długości od 34 do 37 m, tj. o powierzchni 177 m² działki objętej służebnością.

.....
(podpis)

Załącznik Nr C do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 123 2023 z dnia 28 wrzesień 2023r.

Pilchowice, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
miejsce zamieszkania

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi
..... nr dowodu osobistego PESEL
na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 06.11.2023 r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr 55 ark. mapy 22 obręb Pilchowice o pow. 0,1690 ha, opisanej nr KW GL1G/00109779/2 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....
podpis