

ZARZĄDZENIE Nr 0050. .2.1..2023
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia2.0. LUT. 2023.....

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pilchowice,
położonych w miejscowości Stanica, stanowiących własność Gminy Pilchowice,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Dorota Urbaniczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysto

RADCA PRAWNY
Aleksandra Sokalowska-Szewc

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT
Maciej Gogulski
OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	54	2	Stanica	GL1G/00033705/9	0,0310	0,0310	Ł III – 0,0310	Działki niezabudowane, położone w rejonie ul. Górniczej w Stanicy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 427,00 zł /rok.	Dojazd do działek drogami gruntowymi.
	55	2		GL1G/00033705/9	0,2550	0,2550	Ł III – 0,2550		R			
	56	2		GL1G/00033705/9	0,2150	0,2150	Ł III – 0,2150		R			
	84	2		GL1G/00033707/3	0,7990	0,7990	R IVb – 0,7110, RV – 0,0880		R			
	398/34	2		GL1G/00033703/5	0,9147	0,9147	Ps III – 0,9147		R, ZE (niewielki fragment)			
	399/86	2		GL1G/00033707/3	1,0213	1,0213	R IVb – 0,5173, RV – 0,5040		R			
	499/53	2		GL1G/00033708/0	0,5110	0,5110	Ł III – 0,5110		R			
	505/70	2		GL1G/00033708/0	0,7380	0,7380	R IVa – 0,7380		R, MNb			
	508/71	2		GL1G/00033708/0	0,3785	0,3785	Ł III – 0,3785		R			
	509/71	2		GL1G/00033708/0	0,2115	0,2115	Ł III – 0,2115		R			
	517/83	2		GL1G/00033707/3	0,5106	0,5106	R IVb – 0,2866, Ł III – 0,2240	R				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	518/83	2		GL1G/00033707/3	0,5106	0,5106	R IVb – 0,3188, RV – 0,0014, Ł III – 0,1904		R			
	563/97	2		GL1G/00033707/3	0,5093	0,5093	Ł IV – 0,5093		R			
	564/97	2		GL1G/00033701/1	0,2538	0,2538	Ł IV – 0,2538		R			
	565/97	2		GL1G/00033701/1	0,2536	0,2536	Ł IV – 0,2536		R			
	678/95	2		GL1G/00033707/3	0,5256	0,5256	R IVb – 0,3000, Ł IV – 0,2256		R			
	680/95	2		GL1G/00033699/3	0,5266	0,5266	R IVa – 0,2956, Ł IV – 0,2310		R			
	204/43	1		GL1G/00033708/0	0,4800	0,4800	R IVb – 0,1600, Ł IV – 0,3200		R, MNa			
				Ogółem	8,6451	8,6451						

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze

MNa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MNb – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż **427,00 zł/rok**.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w formie przetargowej, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **20. LUT. 2023** do dnia **15. MAR. 2023** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Dorota Urbanczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

WÓJT
Maciej Gogol