

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w sposób następujący:

Powierzchnia gruntu [ha]	Rodzaj i klasa gruntu	Roczna stawka czynszu dzierżawnego
Powyżej 1 ha	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy I i II	70 zł za 1 ha
	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV	50 zł za 1 ha
	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V i VI	40 zł za 1 ha
	Grunty pozostałe	30 zł za 1 ha
Od 0,01 ha do 1,00 ha włącznie	Grunty rolne bez względu na kategorię gruntu	40 zł

§ 2

Naliczony w sposób określony w § 1 czynsz dzierżawny zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.
2. Dopuszcza się nie przeprowadzanie aktualizacji czynszu dzierżawnego w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia aktualizacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku aktualizacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zaktualizowany czynsz w oparciu o wskaźnik z roku, w którym aktualizacja nie była przeprowadzona, a następnie ta kwota będzie zaktualizowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

§ 4

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki czynszu obowiązujących umów nie wymagają zmiany.

2. W przypadku przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu dzierżawnego są niższe niż określone w § 1, stawki zostaną dostosowane do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5

Za bezumowne korzystanie z gruntów rolnych, należących do zasobu nieruchomości gminy Pilchowice oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, gmina Pilchowice pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200% kwoty czynszu rocznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 6

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.133.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 21.11.2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogulla

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dziuda

RADCA PRAWNY
Ewelina Obramski