

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Ustalam wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w sposób następujący:

Powierzchnia gruntu [ha]	Rodzaj i klasa gruntu	Roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha
Powyżej 1 ha	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy I i II	70 zł
	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV	50 zł
	Grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V i VI	40 zł
	Grunty pozostałe	30 zł
Od 0,01 ha do 1,00 ha	Grunty rolne bez względu na kategorię gruntu	40 zł

### § 2

Naliczony w sposób określony w § 1 czynsz dzierżawny zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

### § 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.
2. Dopuszcza się nie przeprowadzanie aktualizacji czynszu dzierżawnego w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia aktualizacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku aktualizacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zaktualizowany czynsz w oparciu o wskaźnik z roku, w którym aktualizacja nie była przeprowadzona, a następnie ta kwota będzie zaktualizowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

### § 4

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki czynszu obowiązujących umów nie wymagają zmiany.

2. W przypadku przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu dzierżawnego są niższe niż określone w § 1, stawki zostaną dostosowane do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

#### § 5

Za bezumowne korzystanie z gruntów rolnych, należących do zasobu nieruchomości gminy Pilchowice oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, gmina Pilchowice pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200% kwoty czynszu rocznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

#### § 6

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 7

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.9.2019 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 08.01.2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze.

#### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


**WÓJTA**  
Maciej Gogula



**SEKRETARZ GMINY**

  
Dagmara Dzida

**INSPEKTOR**  
Dorota Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Sobiech

**RADCA PRAWNY**  
  
Łukasz Chroński