

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych i czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych.
2. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego i czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych, zwane dalej "minimalnymi stawkami czynszu" określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Jednorazowe opłaty netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Do stawek określonych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Z opłat wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno-kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.
6. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.
7. Dopuszcza się nie przeprowadzanie aktualizacji czynszu w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia aktualizacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku aktualizacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zaktualizowany czynsz w oparciu o wskaźnik z roku, w którym aktualizacja nie była przeprowadzona, a następnie ta kwota będzie zaktualizowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 oraz jednorazowe opłaty za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia ustalone w załączniku nr 2 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu. Stawki czynszu obowiązujących umów nie wymagają zmiany.
2. W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu są niższe niż określone w załączniku nr 1 i 2, stawki zostaną dostosowane do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

1. Stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, w szczególności w postaci usług za dostarczenie energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania pomieszczeń, odprowadzania lub wywozu ścieków, utrzymania czystości i porządku, wywozu odpadów. Opłaty te ponosi dzierżawca lub najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy z dostawcami lub na zasadzie zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Pilchowice, stosownie do zapisów umownych.
2. Dzierżawca lub najemca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali, należących do zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy lub najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, Gmina Pilchowice pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 5

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Traci moc:

- Zarządzenie Nr 0050.91.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 05.08.2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Dorota Urbaniczyk
Dorota Urbaniczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech


SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości

L.p.	Rodzaj działalności - cel dzierżawy lub najmu	Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu/ dzierżawy [zł]	
1	działalność handlowa	6,65 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
2	działalność gastronomiczna	4,35 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
3	działalność medyczna prowadzona w Wiejskich Ośrodkach Zdrowia w Pilchowicach i Wilczy	1,00 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
4	działalność medyczna prowadzona w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Żernicy	5,00 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
5	działalność bankowa	20,00 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
6	działalność pocztowa	11,10 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
7	pozostałe działalności	4,25 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
8	najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice	1,15 zł	1m ² powierzchni użytkowej/ miesiąc
9	posadowienie paczkomatu	50,00 zł	1m ² gruntu/ miesiąc
10	umieszczenie reklam, tablic informacyjnych, plansz na obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej	10 zł	1m ² powierzchni reklamowej/ miesiąc
11	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym maszty (wieże) telekomunikacyjne wraz z urządzeniami i infrastrukturą telekomunikacyjną	2500 zł	za dzierżawę gruntu o powierzchni do 200m ² / miesiąc
12	działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, karuzele)	100 zł	za każdą rozpoczętą dobę, niezależnie od powierzchni zajmowanego terenu

WÓJTA
Maciej Gogulski

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestępczego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech
Aleksandra Sobiech

Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia

L.p.	Obiekt/ pomieszczenie	Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia [zł]
1	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pilchowicach	81,30 zł – za 1 dzień lub 121,95 zł – za 2 dni po sobie następujące
2	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy	40,65 zł/dzień
3	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernicy	162,60 zł – za 1 dzień lub 243,90 zł – za 2 dni po sobie następujące
4	Sala w LKS Orzeł Stanica	65,04 zł – za 1 dzień lub 105,69 zł – za 2 dni po sobie następujące
5	Obiekt „Młynówka” w Leboszowicach	203,25 zł – za 1 dzień bez możliwości korzystania z kuchni, 284,55 zł – za 1 dzień z możliwością korzystania z kuchni

W przypadku wynajmu ww. pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba z wyłączeniem obiektu „Młynówka” w Leboszowicach, opłaty pobierane będą w wysokości – **8,13 zł za godzinę**.

WÓJTA
Maciej Gogulski