

## **WÓJT GMINY PILCHOWICE**

### **o g ł a s z a:**

#### **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na najem lokalu użytkowego położonego w budynku w Wilczy przy ul. Grzonki 13A  
o powierzchni użytkowej 139,46 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny, na okres 3 lat.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku użyteczności publicznej w Wilczy przy ul. Grzonki 13A, położonym na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23, arkusz mapy 9, obręb Wilcza, będącej własnością Gminy Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą GL1G/00055416/6, wolną od obciążeń i zobowiązań.

#### **2. Opis lokalu, powierzchnia:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 139,46 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na I piętrze w ww. budynku przy ul. Grzonki 13A w Wilczy, dwukondygnacyjnym, położonym przy boisku sportowym.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- restauracja o pow. 66,57 m<sup>2</sup>,
- przedsionek o pow. 1,66 m<sup>2</sup>,
- toaleta damska o pow. 1,16 m<sup>2</sup>,
- przedsionek o pow. 1,97 m<sup>2</sup>,
- toaleta męska o pow. 1,53 m<sup>2</sup>,
- przedsionek o pow. 1,69 m<sup>2</sup>,
- toaleta o pow. 1,25 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalne o pow. 4,76 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 8,10 m<sup>2</sup>,
- magazyn o pow. 2,01 m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. 14,98 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 5,33 m<sup>2</sup>,
- zmywalnia o pow. 5,67 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 12,17 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 10,61 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu od strony parkingu.

Lokal rozbudowany oraz gruntownie wyremontowany z końcem 2021r. Podłogi płytki gresowe matowe, ściany tynk gipsowy malowany farbą lateksową lub płytki ceramiczne, nowa stolarka okienna pcv, drzwi wewnętrzne PORTA, wykonane z płyty okleinowej, drzwi zewnętrzne oblicowane blachą stalową ocynkowaną, wyposażone w zamki antywłamaniowe.

W kuchni, zmywalni i w części komunikacji ogrzewanie podłogowe, w pozostałej części lokalu grzejniki płytowe.

W kuchni, zmywalni i toaletach podgrzewacze ciepłej wody.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

W restauracji wraz z zapleczem kuchennym układ wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Lokal wyposażony w sprzęt AGD: kuchnię gastronomiczną elektryczną 4-płytową z okapem, 2 szafy chłodniczo-mroźnicze, zmywarkę do naczyń kuchennych i tac. Wyposażenie lokalu obejmuje również: stoły przyścienne z dwoma półkami ze stali nierdzewnej 3 szt., stół przyścienny z blokiem trzech szuflad ze stali nierdzewnej, umywalka naścienna ze stali nierdzewnej, stoły z basenem jednokomorowym ze stali nierdzewnej 2 szt., regał ociekowy z półkami perforowanymi, stół zlewowy ze stali nierdzewnej, stoły przyścienne z dwoma półkami 3 szt., szafa przelotowa.

Pomieszczenie restauracji bez wyposażenia.

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń przedstawia rzut piętra budynku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**3. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:** najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.

Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na usługi sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 2 US.

**4. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Lokal przeznaczony do oddania w najem w formie przetargowej.

**5. Warunki prowadzenia działalności:**

- przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności w zakresie gastronomii i uzyskania stosownych zezwoleń wymaganych przepisami prawa leży w gestii najemcy,
- dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług związanych z wyżej opisanym przeznaczeniem lokalu, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż ww. usługi,
- najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej w przedmiotowym lokalu (serwowanie posiłków na miejscu w lokalu) 5 dni w tygodniu, w tym w weekendy, przez minimum 6 godzin dziennie;
- przygotowanie lokalu do użytkowania, wyposażenia go w niezbędny sprzęt nie będący na stanie lokalu oraz meble do prowadzenia działalności, najemca wykona na własny koszt;
- najemca jest zobowiązany uzyskać zgodę wynajmującego na przeprowadzenie ewentualnych prac remontowych i modernizacyjnych w przedmiocie najmu,
- najemca będzie utrzymywał lokal w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu,
- najemca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko, jak również odpowiada za spełnienie wszystkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

**6. Koszty, które ponosi Najemca:**

- a) miesięczny czynsz najmu zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT,
- b) opłaty za:
  - media (prąd, woda i ścieki), koszty ogrzewania,
  - wywóz odpadów komunalnych,
- c) podatek od nieruchomości.

**7. Stawka wywoławcza czynszu najmu:**

**10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc/netto**

(słownie dziesięć złotych 00/100 groszy)

Do czynszu najmu uzyskanego w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

**8. Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca

**9. Okres najmu:** 3 lata

**10. Zasady aktualizacji opłat:** aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku

**11. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **2 sierpnia 2022r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

**12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – **w pieniądzu** w wysokości **270 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy) na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **26 lipca 2022r.** z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na najem lokalu użytkowego przy ul. Grzonki 13A w Wilczy*” oraz jednoznacznym wskazaniem uczestnika/uczestników przetargu.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w ww. terminie znajduje się na wskazanym wyżej koncie Urzędu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

**13. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

- aktualnie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przez wyznaczonym terminem przetargu dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) , potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- oryginał dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice, opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym przedmiotu przetargu.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.



14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu najmu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:** Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **Termin zawarcia umowy najmu i rozpoczęcia działalności przez Najemcę:** Umowa najmu na okres 3 lat zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy najmu.
17. Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
- przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu najmu.
18. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.
19. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), prasie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
20. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
21. Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin 11 lipca 2022r. godz. 9.00-9.30 oraz 19 lipca 2022r. godz. 15.00-15.30.
22. Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogula



PODINSPEKTOR

Dorota Urbańczyk  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przemysłowego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Sobiech





Budynek przy ul. Grzonki 13a



Sala restauracyjna



Sala restauracyjna





Kuchnia



Zmywalnia



Toaleta





