



OR.0003.3, 2022

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH

WAB.670.3.00007.2022

Gliwice dn. 5 sierpnia 2022r.

**Wydział Architektury
i Budownictwa**

tel. 032 231 97 51

wab@starostwo.gliwice.pl

**Urząd Gminy Pilchowice
Referat Inwestycji i Remontów
ul. Damrota nr 6
44-145 Pilchowice**

dotyczy: pisma w sprawie pytania radnego Gminy Pilchowice, Pana Waltera Kowola dotyczącego sposobu rozwiązania odwodnienia układu komunikacyjnego ora z posesji na projektowanym osiedlu domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Stolicy między ulicami Leśną i Wielopolską na działkach nr 534/231 i 720/222

W nawiązaniu do pisma znak: IR.7226.0003.3.2022 w sprawie j/w, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach informuje, iż wody opadowe z projektowanego układu komunikacji wewnętrznej (dojścia i dojazdy do budynków) odprowadzane będą za pomocą kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do projektowanej baterii jednego zbiornika otwartego o głębokości 2,0m i pojemności 26,0m³ oraz dwóch zbiorników buforowych podziemnych o pojemności 12,0m³ każdy. Zgromadzone wody opadowe będą wykorzystywane do podlewania zieleni za pomocą sieci kanalizacji ciśnieniowej a częściowo będą ulegać odparowywaniu w otwartym zbiorniku. Natomiast wody opadowe i roztopowe z nieruchomości będą w całości odprowadzane na teren zielony w granicach danej nieruchomości bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie, poprzez opóźniony spływ oparty na retencjonowaniu wody w zbiornikach stojących przy budynku o poj. 200-350 litrów lub poprzez podziemny zbiornik retencyjny o poj. 6,0m³. Powyższe rozwiązania projektowe zawarte są w dokumentacji projektowej dotyczącej budowy układu komunikacji wewnętrznej wraz z odwodnieniem zatwierdzonej decyzją Starosty Gliwickiego z dnia 22-11-2021r. nr 1203/21, znak: WAB.6740.3.00212.2021, jak również w poszczególnych projektach architektoniczno-budowlanych dotyczących przedmiotowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

**Starostwo Powiatowe
w Gliwicach**Zygmunta Starego 17
44 - 100 Gliwicetel. 032 332 66 00
fax. 032 231 08 22retanal@starostwo.gliwice.pl

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Kopia WAB
- WAB.KW.01743.2022

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Adam Paprocki**Gmina Powiatu:**Pilchowice
Rabkowice
Skowice
Dzianice
Miechowice
Czekajów
Kielce