

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych i czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych.
2. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu dzierżawnego i czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych, zwane dalej "minimalnymi stawkami czynszu" określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Jednorazowe opłaty netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Do stawek określonych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Z opłat wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno-kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.
6. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.
7. Dopuszcza się nie przeprowadzanie aktualizacji czynszu w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia aktualizacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku aktualizacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zaktualizowany czynsz w oparciu o wskaźnik z roku, w którym aktualizacja nie była przeprowadzona, a następnie ta kwota będzie zaktualizowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
8. Minimalne stawki czynszu, po ich waloryzacji, są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości lub najmu/ dzierżawy lokali użytkowych w drodze przetargu.

§ 2

1. W przypadku przedłużenia umowy zawartej na czas oznaczony w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub czynsz najmu ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu z uwzględnieniem dokonanych waloryzacji. Jeśli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż minimalne stawki czynszu, określone niniejszym zarządzeniem, ustalenie czynszu następuje według stawek określonych w załączniku nr 1.
2. Minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 oraz jednorazowe opłaty za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia ustalone w załączniku nr 2 mają zastosowanie

do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu. Stawki czynszu obowiązujących umów nie wymagają zmiany.

3. W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu są niższe niż określone w załączniku nr 1 i 2, stawki zostaną dostosowane do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

1. Stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, w szczególności w postaci usług za dostarczenie energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania pomieszczeń, odprowadzania lub wywozu ścieków, utrzymania czystości i porządku, wywozu odpadów. Opłaty te ponosi dzierżawca lub najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy z dostawcami lub na zasadzie zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Pilchowice, stosownie do zapisów umownych.
2. Dzierżawca lub najemca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów i lokali, należących do zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy lub najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, Gmina Pilchowice pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 5

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Traci moc:

- Zarządzenie Nr 0050.9.2020 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 03.02.2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice,
- Zarządzenie Nr 0050.22.2021 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 12.03.2021r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu,
- Zarządzenie Nr 0050.44.2015 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 22.04.2015r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za korzystanie z gruntu gminnego na cele nierolnicze.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR
Dorota Urbaniczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

WÓJTA
Maciej Gogola
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski

z up. Wójta
Dagmara Dzida
Sekretarz Gminy

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości

L.p.	Rodzaj działalności - cel dzierżawy lub najmu	Minimalne miesięczne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu lub czynszu najmu/ dzierżawy za 1m ² powierzchni użytkowej [zł]
1	działalność handlowa	6,65 zł
2	działalność gastronomiczna	4,35 zł
3	działalność gastronomiczna z obowiązkiem bezpłatnego udostępnienia lokalu na imprezy kulturalne, społeczne i sportowe organizowane przez Radę Gminy, Radnych, Wójta, jednostki organizacyjne Gminy Pilchowice, Rady Sołeckie, Sołtysów, LKS-y, OSP i inne organizacje pozarządowe z terenu Gminy Pilchowice	2,25 zł
4	działalność medyczna prowadzona w Wiejskich Ośrodkach Zdrowia w Pilchowicach i Wilczy	1,00 zł
5	działalność medyczna prowadzona w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Żernicy	5,00 zł
6	działalność bankowa	20,00 zł
7	działalność telekomunikacyjna	8,90 zł
8	działalność pocztowa	11,10 zł
9	pozostałe działalności	4,25 zł
10	najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice	1,15 zł
11	posadowienie paczkomatu	50,00 zł
12	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym maszty (wieże) telekomunikacyjne wraz z urządzeniami i infrastrukturą telekomunikacyjną	2500 zł za dzierżawę gruntu o powierzchni do 200m ²
13	działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, karuzele)	100 zł za każde rozpoczęte 100m ² zajmowanej powierzchni

WÓJT
Maciej Gogula

PODINSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia

L.p.	Obiekt/ pomieszczenie	Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia [zł]
1	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pilchowicach	81,30 zł – za 1 dzień lub 121,95 zł – za 2 dni po sobie następujące
2	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy	40,65 zł/dzień
3	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernicy	162,60 zł – za 1 dzień lub 243,90 zł – za 2 dni po sobie następujące
4	Sala w LKS Orzeł Stanica	65,04 zł – za 1 dzień lub 105,69 zł – za 2 dni po sobie następujące
5	Obiekt „Młynówka” w Leboszowicach	81,30 zł – za 1 dzień bez możliwości korzystania z kuchni, 162,60 zł – za 1 dzień z możliwością korzystania z kuchni

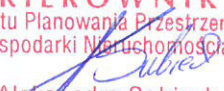
W przypadku wynajmu ww. pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba z wyłączeniem obiektu „Młynówka” w Leboszowicach, opłaty pobierane będą w wysokości – **8,13 zł za godzinę**.

WÓJT

Maciej Gogulla

PODINSPEKTOR

Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Sobiech

