

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 9 2020

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia ..03.02.2020v.....

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXIII/278/12 z dnia 20.12.2012r.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
 - a) handlowej - **6,65 zł**
 - b) gastronomicznej – **4,35 zł**
 - c) działalności gastronomicznej z obowiązkiem bezpłatnego udostępniania lokalu na imprezy kulturalne, społeczne i sportowe organizowane przez Radę Gminy, Radnych, Wójta, jednostki organizacyjne Gminy Pilchowice, Rady Sołeckie, Sołtysów, LKS-y, OSP i inne organizacje pozarządowe z terenu Gminy Pilchowice – **2,25 zł**
 - d) medycznej - **1,00 zł**
 - e) bankowej - **20,00 zł**
 - f) telekomunikacyjnej - **8,90 zł**
 - g) pocztowej - **11,10 zł**
 - h) pozostałej - **4,25 zł**
3. Za najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice - **1,15 zł**
4. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, ogrzewania pomieszczeń, odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe opłaty za korzystanie z:
 - a) sali w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pilchowicach
100 zł – za 1 dzień
lub 150 zł – za 2 dni po sobie następujące,
 - b) sali w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy
50 zł – za 1 dzień,
 - c) sali w Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernicy
200 zł – za 1 dzień
lub 300 zł – za 2 dni po sobie następujące,
 - d) sali w LKS Orzeł Stanica:
80 zł – za 1 dzień
lub 130 zł – za 2 dni po sobie następujące,

- e) obiektu „Młynówka” w Leboszowicach
100 zł – za 1 dzień bez możliwości korzystania z kuchni
200 zł – za 1 dzień z możliwością korzystania z kuchni
2. W przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba z wyłączeniem obiektu „Młynówka w Leboszowicach, opłaty pobierane będą w wysokości - 10 zł za godzinę.
 3. Z opłat wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno–kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.

§ 3

1. Do stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stawki określone w § 2 niniejszej uchwały zawierają podatek VAT, zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 5

Tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.84.2017 z dnia 17.07.2017r. i Nr 0050.105.2018 z dnia 07.12.2018r., w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami lokalami.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Maciej Gogulski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysły

RADCA PRAWNY
Łukasz Dobremski

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida