

**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH**

**Z DNIA 25.05.2023 r.**

Porządek spotkania:

**I. Otwarcie obrad i przedstawienie porządku obrad.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pilchowice Krzysztof Waniczek o godzinie 15:00 witając zgromadzonych.

**Przewodniczący Rady Gminy** odczytał listę obecności. Przewodniczący Rady stwierdził, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 15 z 15 radnych.

**Przewodniczący Rady Gminy Pilchowice** odczytał porządek obrad.

**Kierownik Referatu PGN Maria Wymysło** w imieniu Wójta Gminy zgłosiła wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice,
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap.

**Kierownik Referatu PGN Maria Wymysło** przedstawiła uzasadnienie do wniosków. Powiedziała, że z sygnałów docierających od potencjalnych przedsiębiorców wyrażających wolę zainwestowania na terenie gminy Pilchowice wynika, że ustalone parametry zagospodarowania terenu są zbyt restrykcyjne, w konsekwencji czego grunty zlokalizowane po południowej stronie DK 78, pomimo odpowiedniego areалу, stają się mało atrakcyjne dla przyszłych inwestorów. Ażeby temu zaradzić konieczna jest zmiana ww. dokumentów

Dokonanie takowej zmiany musi odbyć się w procedurze zmiany dokumentów planistycznych.

I tak mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny zmiana wysokości zabudowy wymaga dokonania jedynie zmiany ustaleń planu miejscowego, natomiast zwiększenie powierzchni zabudowy wymaga zmiany ustaleń zarówno studium jak i planu miejscowego. Rozpoczęcie przez Wójta procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu musi być poprzedzona podjęciem przez Radę Gminy uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pilchowice. /Dok.1/**

**Kierownik Referatu OS - Lucyna Kalisz** powiedziała, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie organu wykonawczego. /Dok.3/**

Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Waniczek omówił projekt uchwały. Powiedział, że skargę złożył mieszkaniec gminy i dotyczy ona budowy i dofinansowania do przyłącza kanalizacyjnego. Kolejno odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radni nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. 28;51

### **4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych. /Dok.4/**

**Sekretarz – Dagmara Dzida** powiedziała, że w dniu 04.05.2023 r. do Urzędu Gminy w Pilchowicach wpłynęło pismo Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Gliwicach w sprawie wyborów ławników. Kolegium Sądu Okręgowego w Gliwicach ustaliło, że na rozpoczynającą się z dniem 1 stycznia 2024 roku nową kadencję Rada Gminy Pilchowice wybrać winna do orzekania w Sadzie Okręgowym 3 ławników, w tym 1 ławnika do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy, a do orzekania w Sadzie Rejonowym w Gliwicach 2 ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy.

Działając na podstawie art. 163 § 2 Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r., Prawo o ustroju sądów powszechnych, przed przystąpieniem do wyborów rada gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji rady gminy swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany skład ww. Zespołu.

Radni wymienieni w uchwale wyrazili zgodę na pracę w Zespole ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do rady o zaopiniowanie projektu uchwały.

Rada Gminy Pilchowice jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok. /Dok.5/**

**Skarbnik – Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały zakłada:

- zmniejszyć dochody budżetu Gminy Pilchowice na 2023 rok o kwotę 123.490,00 zł, zgodnie z tabelą nr 1 do niniejszej uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie organu wykonawczego. /Dok.3/**

Przewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Waniczek omówił projekt uchwały. Powiedział, że skargę złożył mieszkaniec gminy i dotyczy ona budowy i dofinansowania do przyłącza kanalizacyjnego. Kolejno odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radni nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. 28;51

### **4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych. /Dok.4/**

**Sekretarz – Dagmara Dzida** powiedziała, że w dniu 04.05.2023 r. do Urzędu Gminy w Pilchowicach wpłynęło pismo Wiceprezesa Sądu Okręgowego w Gliwicach w sprawie wyborów ławników. Kolegium Sądu Okręgowego w Gliwicach ustaliło, że na rozpoczynającą się z dniem 1 stycznia 2024 roku nową kadencję Rada Gminy Pilchowice wybrać winna do orzekania w Sądzie Okręgowym 3 ławników, w tym 1 ławnika do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy, a do orzekania w Sądzie Rejonowym w Gliwicach 2 ławników, w tym do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy 1 ławnika.

Działając na podstawie art. 163 § 2 Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r., Prawo o ustroju sądów powszechnych, przed przystąpieniem do wyborów rada gminy powołuje zespół, który przedstawia na sesji rady gminy swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany skład ww. Zespołu.

Radni wymienieni w uchwale wyrazili zgodę na pracę w Zespole ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do rady o zaopiniowanie projektu uchwały.

Rada Gminy Pilchowice jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok. /Dok.5/**

**Skarbnik – Mateusz Tkocz** powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały zakłada:

- zmniejszyć dochody budżetu Gminy Pilchowice na 2023 rok o kwotę 123.490,00 zł, zgodnie z tabelą nr 1 do niniejszej uchwały.

- zmniejszyć wydatki budżetu Gminy Pilchowice na 2023 rok o kwotę 123.490,00 zł oraz dokonać przeniesień w planie wydatków, zgodnie z tabelą nr 2 do niniejszej uchwały.
- dokonać zmiany tabeli nr 4 do uchwały budżetowej na 2023 rok poprzez zmianę przedsięwzięć realizowanych w ramach funduszu sołeckiego, zgodnie z tabelą nr 3 do niniejszej uchwały.
- dokonać zmiany załącznika nr 1 do uchwały budżetowej na 2023 rok poprzez zmianę kwot dotacji planowanych do udzielenia z budżetu Gminy na 2023 rok, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Dokonuje się zmian w planie dochodów poprzez:

- dofinansowanie w ramach Konkursu Marszałkowskiego „Inicjatywa Sołecka” – zmniejszenie o 80.000,00 zł,
- dofinansowanie w ramach Konkursu Marszałkowskiego „Inicjatywa Sołecka” – zwiększenie o 100.000,00 zł,
- dofinansowanie z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 „Modernizacja dwóch boisk sportowych w Gminie Pilchowice” – zmniejszenie o 143.900,00 zł.

Zmian w planie wydatków dokonuje się w celu zabezpieczenia środków na:

- wykonanie izolacji budynku OSP Leboszowice – kwota 11.000,00 zł (w tym fundusz sołecki 7.000,00 zł),
- realizację przedsięwzięcia pn. „Zakup strojów ludowych oraz galowych na potrzeby promocji lub reprezentacji sołectwa i Gminy w czasie wydarzeń społeczno-kulturalnych w gminie i poza jej granicami” w ramach funduszu sołeckiego – kwota 4.000,00 zł,
- opracowanie dokumentacji w zakresie OZE budynków Ochotniczych Straży Pożarnych – kwota 2.000,00 zł,
- odsetki od pożyczek i emisji papierów wartościowych – kwota 59.300,00 zł,
- adaptację pomieszczeń po przedszkolu na cele szkolne – kwota 100.000,00 zł,
- opracowanie dokumentacji w zakresie OZE budynków oświatowych – kwota 11.717,89 zł,
- udzielenie dotacji celowej dla Gminnego Ośrodka Kultury w ramach realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii – kwota 3.000,00 zł,
- opracowanie wniosku aplikacyjnego OZE – kwota 8.700,00 zł,
- opracowanie dokumentacji w zakresie OZE budynków Domów Kultury i świetlic – kwota 10.000,00 zł,
- wyposażenie sali przeznaczonej na cele społeczno-kulturalne w Stanicy – kwota 125.000,00 zł,
- opracowanie dokumentacji w zakresie OZE budynków klubów sportowych – kwota 6.300,00 zł.

W zakresie przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego w 2023 roku:

Na podstawie uchwał zebrania wiejskiego w sprawie zatwierdzenia wniosku o zmianę przedsięwzięć przewidzianych do realizacji z funduszu sołeckiego na 2023 rok, dokonuje się następujących zmian:

• Fundusz sołecki sołectwa Pilchowice:

- zrezygnowano z realizacji przedsięwzięcia pn. „Utwardzenie terenu przy ul. Szkolnej w Pilchowicach” - kwota 66.917,40 zł,

- wprowadzono nowe przedsięwzięcie pn. „Zagospodarowanie terenu sportowego przy ul. Szkolnej 1b” - kwota 66.917,40 zł.

• Fundusz sołecki sołectwa Leboszowice:

- rozszerzono zakres przedsięwzięcia pn. „Zakup strojów ludowych na potrzeby promocji kultury ludowej w czasie wydarzeń społeczno-kulturalnych w gminie i poza jej granicami” o zakup strojów galowych oraz zmieniono nazwę na „Zakup strojów ludowych oraz galowych na potrzeby promocji lub reprezentacji sołectwa i Gminy w czasie wydarzeń społeczno-kulturalnych w gminie i poza jej granicami” - wydatki w łącznej kwocie 10.598,10 zł zaplanowano w dziale 754 oraz 921,

- wprowadzono nowe przedsięwzięcie pn. „Wykonanie izolacji pionowej budynku OSP Leboszowice” w kwocie 7.000,00 zł,

- zmniejszono o kwotę 7.000,00 zł środki finansowe przeznaczone na realizację przedsięwzięcia pn. „Modernizacja obiektu rekreacyjnego „Młynówka” w Leboszowicach”.

W zestawieniu kwot dotacji planowanych do udzielenia z budżetu gminy w 2023 roku dla jednostek spoza sektora finansów publicznych zwiększa się dotację celową dla Gminnego Ośrodka Kultury o kwotę 3.000,00 zł.

Radni nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na rok 2023 i lata następne. /Dok.6/**

Skarbnik – Mateusz Tkocz powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały zakłada wprowadzenie nowego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja dwóch boisk sportowych w Gminie Pilchowice”, którego realizację planuje się w 2024 roku. Łączne nakłady finansowe, limit wydatków w 2024 roku oraz limit zobowiązań wynosi 225.507,89 zł. Przedsięwzięcie zostanie dofinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Radni nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

## **7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji serii A23, B23, C23 oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. /Dok.7/**

Skarbnik – Mateusz Tkocz odczytał projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**8. Przedstawienie przez Wójta raportu o stanie Gminy Pilchowice za 2022 r.**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**9. Rozpatrzenie raportu o stanie Gminy Pilchowice. Debata nad przedstawionym raportem.**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Pilchowice wotum zaufania za 2022 rok. /Dok. 8/**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**11. Opinia RIO w Katowicach o przedłożonym przez Wójta Gminy Pilchowice sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 r.**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**12. Wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Pilchowice za 2022 r.**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**13. Opinia RIO w Katowicach o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Pilchowice za 2022 r.**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**14. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu za 2022 r. /Dok.9 /**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**15. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Pilchowice absolutorium za 2022 r. /Dok.10 /**

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że przedmiotowy punkt porządku obrad zostanie omówiony na sesji Rady Gminy.

**16. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. /Dok.11 /**

## **17. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice - etap I. /Dok.12 /**

**Kierownik Referatu PGN- Maria Wymysło** powiedziała, że w związku z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi południową stroną DK 78. Są to tereny produkcyjno-usługowe, których wysokość zabudowy na dzień dzisiejszy to 11 m, a pow. zabudowy to 40% działki budowlanej. Są to parametry niewystarczające dla podmiotów zainteresowanych prowadzeniem inwestycji na ww. terenie. Planowane jest zwiększenie wysokości zabudowy do 30 m, a wskaźnika powierzchni zabudowy 80%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna utrzymana będzie na tym samym poziomie co obecnie określona w planie – tj. 10%. Poprawa tych parametrów przyciągnie potencjalnych inwestorów, dzięki czemu do budżetu Gminy wpłynęłyby podatek od nieruchomości oraz podatek CIT od przedsiębiorców. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konsekwencją nowelizacji Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającej wejść w życie w czerwcu br. Jeżeli uda się dać do zaopiniowania i uzgadniania przedmiotowe projekty przed wejściem w życie nowelizacji Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie można dokończyć procedury. Jeżeli się to nie uda konieczne będzie sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Pilchowice a następnie w oparciu o ten plan zmieniać przeznaczenie tych terenów. Zakres terenów produkcyjno – usługowych pozostaje ten sam, zmienione zostaną jedynie wskaźniki dla powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy.

**Radny Piotr Ciupke** zapytał, czy uda się do końca roku 2023 r. dokończyć procedury.

**Kierownik Referatu PGO – Maria Wymysło** powiedziała, że zakres prac jest zawężony w związku z tym wszystkie procedury powinny zostać do końca br. zakończone. Właścicielami większości przedmiotowych gruntów jest KOWR, a częściowo osoby prywatne. Zarówno KOWR jak i właściciele prywatni są zainteresowani sprzedażą gruntów potencjalnemu inwestorowi. Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. /Dok.11 /

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice - etap I. /Dok.12 /

## **18. Interpelacje i zapytania radnych.**

**Z-ca Wójta Aleksandra Skwara** przedstawiła informację Wójta o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.

**Radny Sylwester Ciukaj** zapytał, czym skutkować będzie wyłączenie Wilczy z aglomeracji.

**Z-ca Wójta Aleksandra Skwara** odpowiedziała, że z racji tego, że Sołectwo Wilcza nie będzie w aglomeracji będzie mogła pozyskiwać środki unijne z programów PROW .

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił informację Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie dotyczącą przekazania petycji w sprawie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Powiedział, że jeżeli ktoś z radnych chce wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą prosi o informację do dnia 7 czerwca br.

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił** pismo Przewodniczącego Rady Miasta Rybnika dotyczącą uchwały nr 1101/LXIV/2023 Rady Miasta rybnika z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wystąpienia z apelem do Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego w sprawie zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich oraz zawodach rangi międzynarodowej . Pismo zostało przesłane radnym pocztą elektroniczną.

**Przewodniczący Rady Gminy** powiedział, że wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały Nr LVIII/414/23 Rady Gminy Pilchowice z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania z kortu tenisowego stanowiącego własność Gminy Pilchowice" oraz powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy Pilchowice. Rozstrzygnięcie nadzorcze przesłano również na skrzynki email.

#### **19. Zamknięcie obrad.**

Wspólne posiedzenie Komisji stałych zakończył Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Waniczek o godzinie 16:00

Na tym protokół zakończono.

Sporządziła: Anna Wzorek

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PILCHOWICE  
*Krzysztof Waniczek*