

**PROTOKÓŁ NR 20/20**  
**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA**  
**KOMISJI STAŁYCH**  
**DZIAŁAJĄCYCH PRZY RADZIE GMINY PILCHOWICE**  
**Z DNIA 19.11.2020 r.**  
**/ w trybie zdalnym/**

**Porządek spotkania:**

**I. Otwarcie obrad i przedstawienie porządku obrad.**

Spotkanie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Pilchowice Agata Mosiądz - Kramorz o godzinie 15:30 witając zgromadzonych.

**Przewodnicząca Rady Gminy** odczytała listę obecności. Przewodnicząca stwierdziła, że w posiedzeniach komisji uczestniczy 15 z 15 radnych.

**Przewodnicząca Rady Gminy** odczytała porządek obrad.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku obrad.

1. Analiza projektu uchwały w sprawie projektu uchwały budżetowej na 2021 rok oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2021-2024 zgodnie z Uchwałą Nr XLV/329/10 Rady Gminy Pilchowice z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej:

- a) analiza Komisji Stałych,
- b) zapoznanie się Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego z wnioskami pozostałych komisji oraz sformułowanie wniosków w sprawie zmian w projekcie.

**Skarbnik Barbara Fojcik** przedłożyła projekt uchwały budżetowej na 2021 rok. Powiedziała, że budżet na 2021 rok obejmuje następujące wartości:

Łączną kwotę planowanych dochodów budżetu w wysokości	67.337.962,80 zł
z tego	
- dochody bieżące w wysokości	61.905.552,08 zł
- dochody majątkowe w wysokości	5.432.410,72 zł

Łączną kwotę planowanych wydatków budżetu w wysokości	73.890.555,54 zł
w tym:	
-wydatki bieżące w wysokości	56.144.376,21 zł
- wydatki majątkowe w wysokości	17.746.179,33 zł

Powiedziała, że wydatki majątkowe stanowią około 24% całego budżetu na wydatki. Zostaje zachowana reguła ujęta w art.242 w ustawie o finansach publicznych. Dochody bieżące przewyższają wydatki bieżące o kwotę 5.761.175, 87 zł.

W uchwale ujęto :

Rezerwę ogólną w wysokości	200.000,00 zł
Rezerwy celowe:	
- z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu oświaty w wysokości	100.000,00 zł
- z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości	176.500,00 zł

Łączną kwotę planowanych dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości	16.735.476,00 zł
---	------------------

Kwotę planowanego deficytu budżetu w wysokości	6.552.592,74 zł
Źródłem sfinansowania planowanego deficytu będą:	
- przychody z tytułu pożyczki w wysokości	1.200.000,00 zł
-przychody z tytułu kredytu w wysokości	3.099.390,00 zł
-nadwyżki z lat ubiegłych	2.253.202,74 zł

Łączną kwotę funduszu sołeckiego w wysokości	557.077,00 zł
w tym:	

Dotacje udzielone z budżetu Gminy w wysokości	6.241.799,40 zł
z tego:	
• dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych	3.805.799,40 zł
w tym:	
- dotacje celowe	2.791.799,40 zł
-dotacje podmiotowe	1.014.000,00 zł
• dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych	2.436.000,00 zł

Plan wydziałonych rachunków dochodów jednostek oświatowych i wydatków nimi finansowanych w kwotach:

• dochody	1.434.000,00 zł
• wydatki	1.434.000,00 zł

W 2021 roku zaplanowano kwotę wydatków przypadających do spłaty z tytułu udzielonego poręczenia w wysokości 145.890,00 zł

• Dochody z tytułu opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości	165.000,00 zł
• Wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości	162.000,00 zł
• Wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii w wysokości	3.000,00 zł
• Dochody z tytułu gromadzenia środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w wysokości	6.000,00 zł
• Wydatki na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska określone w ustawie Prawo ochrony środowiska w wysokości	6.000,00 zł
• Dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości	3.007.008,00 zł
• Wydatki związane z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi określone w ustawie o utrzymaniu czystości w wysokości	3.007.008,00 zł
• Dochody z tytułu opłat za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych w wysokości	5.000,00 zł
• Wydatki na realizację zadań z zakresu utrzymania przystanków komunikacyjnych w wysokości	5.000,00 zł

W projekcie ustala się:

• Limit zobowiązań z tytułu zaciąganego kredytu i pożyczki na: - sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy do kwoty	4.299.390,00 zł
- spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytu do kwoty	550.610,00 zł
- pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu gminy do kwoty	800.000,00 zł
• Upoważnić Wójta Gminy do samodzielnego zaciągania zobowiązań z tytułu kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do kwoty	800.000,00 zł
• Limit poręczeń i gwarancji udzielonych przez Wójta Gminy w roku budżetowym do kwoty	2.000.000,00 zł

Radni nie wnieśli pytań co do przedstawionego projektu budżetu na 2021 rok.

**Skarbnik Barbara Fojcik** powiedziała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa jest dokumentem przedstawiającym prognozowany stan finansów Gminy Pilchowice z uwzględnieniem realizacji zadań wieloletnich. Wieloletnia Prognoza została sporządzona na rok budżetowy 2021 lata kolejne w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych oraz rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Prognoza długu, stanowiąca część Wieloletniej Prognozy Finansowej, zgodnie z ustawą o finansach publicznych opracowana została na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania finansowe. Wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej na 2021 rok i projekcie budżetu na 2021 rok są zgodne w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów oraz rozchodów.

Prognoza została sporządzona w oparciu o przedstawione przez Ministerstwo Finansów wskaźniki makroekonomiczne przyjęte do projektu ustawy budżetowej na 2021 rok oraz na podstawie analizy wykonania budżetu gminy w latach poprzednich.

Prognozę dochodów bieżących opracowano uwzględniając wskaźniki makroekonomiczne, trendy historyczne oraz przyszłe zdarzenia, które mogą mieć wpływ na kształtowanie się dochodów bieżących. Wskazana wyżej metodologia, zastosowana została odpowiednio w odniesieniu do prognozowania dochodów z poszczególnych źródeł na lata 2022 - 2031. Z tego względu, że zobowiązania finansowe (kredyty, pożyczki) planuje się spłacić jeżeli te będą konieczne do zaciągnięcia w ciągu 10 lat.

Zaplanowane dochody majątkowe na 2021 rok omówione zostały w uzasadnieniu do projektu budżetu na 2021 rok. W prognozie finansowej na lata 2022 -2031 dochody majątkowe nie zostały uwzględnione. Jeżeli chodzi o dochody ze sprzedaży majątku, to aktualnie Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości w kolejnych latach budżetowych. Z kolei dotacje i środki przeznaczone na inwestycje nie zostały zaplanowane z uwagi na fakt, iż na moment sporządzania prognozy, Gmina Pilchowice nie posiada zawartych umów, z których wynikałoby, że w latach 2022 – 2031 otrzyma dofinansowane zewnętrzne na cele inwestycyjne.

Wydatki bieżące ujęte w WPF na 2021 rok są zgodne z projektem budżetu na 2021 rok i zostały szczegółowo omówione w uzasadnieniu do projektu budżetu na 2021 rok. Wysokość wydatków została zaplanowana z uwzględnieniem umów, z których wynikają zobowiązania w zakresie zadań obligatoryjnych. Planując wydatki bieżące wzięto także pod uwagę istotną kwestię jaką są potrzeby gminy i możliwości finansowe. Limity wydatków bieżących ustalone na 2021 rok stanowią dane wyjściowe do planowania wydatków na lata kolejne.

W zakresie wydatków majątkowych uwzględniono planowane przedsięwzięcia ujęte w załączniku do przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej, potrzeby w zakresie realizacji inwestycji i możliwości finansowe gminy. Wydatki majątkowe ujęte w prognozie w 2021 rok są odzwierciedleniem wydatków majątkowych zaplanowanych w projekcie budżetu na 2021 rok.

Wydatki majątkowe w latach 2022-2031 są niższe w stosunku do wydatków majątkowych zaplanowanych w roku budżetowym 2021. Kształtowanie się wydatków majątkowych na niższym poziomie jest związane z możliwościami finansowymi gminy. Ograniczone możliwości finansowe Gminy Pilchowice w tym horyzoncie czasowym wynikają z konieczności spłaty zadłużenia oraz nie uwzględnienia w prognozie finansowej dochodów majątkowych.

Planowany na rok budżetowy 2021 wynik budżetu jest ujemny i wynosi 6.552.592,74 zł.

W kolejnych latach zaplanowano niższy deficyt budżetowy. A w późniejszych latach prognozuje się, że dochody będą wyższe niż wydatki co da wynik dodatni budżetu.

W prognozie finansowej na 2021 rok planowana kwota zadłużenia wynosi 7.064.895,00 zł, na którą składają się:

- planowane zadłużenie w 2020 r. (kwota ujęta w WPF, październik 2020 r.)  
2.765.505,00 zł
- planowane przychody na 2021 r. z kredytu i pożyczki + 4.850.000,00 zł
- planowane rozchody na 2021 r. (spłata kredytów i pożyczek) - 550.610,00 zł

W przypadku gdy sytuacja finansowa gminy nie będzie wymagała zaciągnięcia planowanego na 2020 r. kredytu w wysokości 800.000,00 zł, nastąpi stosowna korekta w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące. Gmina Pilchowice ma wyższe dochody bieżące od wydatków bieżących.

Relacja wynikająca z art. 242 ustawy o finansach publicznych została zachowana.

Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, którego realizacja w roku budżetowym oraz w każdym roku następującym po roku budżetowym spowoduje naruszenie relacji określonej w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Prognoza finansowa Gminy Pilchowice pokazuje, że relacja wynikająca z art. 243 ustawy o finansach publicznych została spełniona w roku budżetowym, jak i w każdym kolejnym roku objętym prognozą finansową. Powyższe oznacza, że planowane obciążenie spłatą długu w stosunku do dochodów ogółem jest niższe niż maksymalny wskaźnik ustalony dla danego roku. Prognozowane obciążenie spłatą długu gminy utrzymuje się na bezpiecznym poziomie, co odzwierciedlają wskaźniki spłaty zobowiązań w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Pilchowice.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała, czy radni mają pytania do Skarbnika Gminy.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się do Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Finansów, Budżetu i Rozwoju Gospodarczego o przegłosowanie wniosków po analizie projektu uchwały budżetowej na 2021 rok oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2023.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Genowefa Suchecka, zapytała, czy członkowie komisji wnoszą uwagi, wnioski co do przedstawionego projektu uchwały budżetowej na 2021 rok oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2023.

Członkowie Komisji Edukacji, Kultury i Sportu nie wnieśli uwag co do przedstawionego projektu uchwały budżetowej na 2020 rok oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2023.

Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Genowefa Suchecka powiedziała, że:

W wyniku przeprowadzonej analizy członkowie **Komisji Kultury, Edukacji i Sportu** nie wnieśli żadnych uwag do projektu uchwały budżetowej na 2021 rok oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2024.

**Przewodnicząca Rady Gminy** powiedziała, że przedmiotowy wniosek skierowany jest do Przewodniczącego Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

**Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Zdrowia i Opieki Społecznej Krzysztof Waniczek** zwrócił się do członków komisji z zapytaniem, czy mają uwagi do zaproponowanego projektu uchwały budżetowej.

Członkowie **Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Zdrowia i Opieki Społecznej** również nie wnieśli żadnych uwag do projektu uchwały budżetowej na 2021 rok oraz do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2023.

**Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Zdrowia i Opieki Społecznej Krzysztof Waniczek** odczytał wniosek komisji.

**Przewodnicząca Rady Gminy** powiedziała, że przedmiotowy wniosek skierowany jest do Przewodniczącego Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

**Przewodniczący Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego Piotr Ciupke** zapytał do członków komisji, czy mają uwagi do zaproponowanego projektu uchwały budżetowej. Członkowie komisji nie zgłosili uwag.

**Przewodniczący Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego Piotr Ciupke** powiedział, że po zapoznaniu się z opiniami pozostałych Komisji Stałych Rady Gminy Pilchowice (bez uwag) przekazuje Wójtowi Gminy projekt uchwały budżetowej na 2021 rok oraz projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2021-2024 bez zmian.

## **2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok. /Dok.1/**

**Skarbnik - Barbara Fojcik** powiedziała, że w projekcie uchwały budżetowej na 2020 rok zwiększa się dochody budżetu Gminy Pilchowice na 2020 rok o kwotę 425,00 zł, zwiększa się wydatki budżetu Gminy Pilchowice na 2020 rok o kwotę 425,00 zł oraz dokonuje się przeniesień w planie wydatków budżetu Gminy Pilchowice na 2020 rok, w celu zabezpieczenia środków na:

- realizację „Programu Asystent Rodziny na rok 2020”.
- bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych – kwota 5.000,00 zł,
- realizację projektu pn. „Nauka przez zabawę” – kwota 174.937,36 zł,
- wydatki bieżące Urzędu Gminy – kwota 93.000,00 zł.

Projekt uchwały obejmuje zmiany rodzajów wydatków realizowanego w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Pilchowice oraz zmienia się załącznik nr 1 uchwały budżetowej na 2020 rok poprzez zmianę kwot dotacji planowanych do udzielenia z budżetu w 2020 roku dokonując zmniejszenia dotacji celowej na realizację zadania pn. „realizacja programów zdrowotnych”.

### **Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się zapytaniem, czy radni wnoszą uwagi do projektu uchwały**

Wobec braku uwag ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2020 – 2023. /Dok.2/**

**Skarbnik - Barbara Fojcik** powiedziała, że w wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadza się projekt pn. „Nauka przez zabawę” współfinansowany z budżetu UE. Łączne nakłady finansowe projektu wynoszą 333.121,28 zł, okres realizacji przypada na lata 2020-2021. Dofinansowanie projektu z Unii Europejskiej jest na poziomie 85%. W 2020 roku wprowadza się limit wydatków w kwocie 174.937,36 zł. W roku 2021 limit wydatków na poziomie 158.183, 92 zł.

**Przewodnicząca Rady Gminy** zapytała, czego dotyczy ten przedmiotowy projekt.

**Skarbnik Barbara Fojcik** odpowiedziała, że projekt dotyczy jednego nowo otwartego oddziału przedszkola w Żernicy. Gmina przystąpiła do konkursu. Dnia 4 listopada otrzymaliśmy informację o otrzymaniu dofinansowania do projektu. Pieniądze zostaną wykorzystane na zakup wyposażenia oddziału oraz na zatrudnienie dwóch nauczycieli i woźnej oddziałowej. Projekt trwa od 1 września 2020 roku do 30 września 2021 r.

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Pilchowice ze środków budżetu gminy. /Dok.3/**

**Z-ca Kierownika Referatu PGO – Lucyna Kalisz** powiedziała, że od kilku lat Gmina Pilchowice dotacji z budżetu gminy do budowy przyłącza kanalizacyjnego zarówno osobom fizycznym udziela jak i przedsiębiorcom w ramach pomocy publicznej. Okres obowiązywania aktualnej uchwały nr X/67/15 z dnia 21 maja 2015 r upływa w dniu 31.12.2020 r. Termin ten związany był z terminem obowiązywania **Rozporządzenia Komisji (UE)** z 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Rozporządzenie Komisji, o którym mowa powyżej zostało zmienione Rozporządzeniem Komisji

UE nr dnia 2 lipca 2020 r., m.in. w zakresie wydłużenia okresu jego stosowania do 31 grudnia 2023 r. Z uwagi na fakt, iż w ramach dotacji dla mieszkańców Gminy Pilchowice istnieje możliwość skorzystania z pomocy de minimis, a także ze względu na zamiar kontynuacji przyznawania dopłat do przedmiotowych inwestycji, zachodzi konieczność podjęcia uchwały z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2023 r. zgodnie z terminem stosowania Rozporządzenia Komisji (UE). Projekt przedkładanej uchwały, stosownie do ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej przekazano do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem jego zaopiniowania w zakresie wynikającym z wyżej przywołanej ustawy. W odpowiedzi Prezes UOKiK w piśmie z dnia 29.10.2020 r. sformułował uwagi w zakresie doprecyzowania dokumentów, jakie beneficjent pomocy de minimis powinien przedłożyć do tut. Urzędu w celu jej uzyskania. Uwagi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w całości zastosowano w niniejszym projekcie. Pozostałe warunki uzyskania dotacji celowej na realizację zadania polegającego na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Pilchowice pozostają bez zmian w stosunku do obecnie obowiązujących.

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Pilchowice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą. /Dok.5/**

**Kierownik Referatu PGO - Aleksandra Sobiech** powiedziała, że obecnie w zakresie najmu lokali użytkowych obowiązuje uchwała podjęta przez Radę Gminy Pilchowice w 2012 roku. Podjęcie nowej uchwały w tym zakresie wynika z potrzeby zaktualizowania jej zapisów w stosunku do obecnie obowiązujących oraz doprecyzowaniu niektórych zapisów, które wymusiła ustawa o gospodarce nieruchomościami. Projekt uchwały zawiera zaktualizowane zapisy dotyczące zasad najmu lokali użytkowych na czas oznaczony stanowiących własność Gminy Pilchowice t.j. wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Pilchowice po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu z tym samym najemcom na okres do 3 lat (tego nie było w poprzedniej uchwale). Zaktualizowane zostają zapisy dające dyspozycję Gminie Pilchowice do zawarcia umowy najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (do tej pory do 10 lat) Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może dać dyspozycję Wójtowi na zawieranie takich umów dłuższy okres niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stąd taka zmiana. Jako formą podstawowa wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w dalszym ciągu utrzymuje się formę przetargową z zachowaniem możliwości najmu w formie bezprzetargowej lokali użytkowych na prowadzenie działalności w § 5 ust. 1 przedstawionego projektu uchwały tj. na cele statutowe gminy, działalność charytatywna, kulturalna, naukowa, opiekuńcza, lecznicza, oświatowa, na rzecz organów administracji rządowej i samorządowej, w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony do 3 lat. Zmiana jest taka, że w sytuacji, kiedy Wójt oddaje lokal użytkowy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w formie przetargu może zarządzeniem ustalić wysokość czynszu (do tej pory możliwe było w formie operatu szacunkowego co powoduje problematyczne sytuacje w przypadku nie skorzystania z nie przetargowej formy przekazania umowy najmu na lokal na cele statutowe z uwagi na fakt, że



operat szacunkowy wskazuje b. wysokie czynsze w przypadku przekazania lokalu w formie komercyjnej. Stąd dopuszczenie, że Wójt może w formie Zarządzenia ustalić wyjściową stawkę czynszu. W przedmiotowym projekcie uchwały w stosunku do obecnie obowiązującej uchwały nie ma zapisu dotyczącego konieczności ogłoszenia przez Wójta w drodze zarządzenia wskaźnika inflacji mającej wpływ na wysokość czynszu. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian w stosunku do obecnie obowiązujących.

**Przewodnicząca Rady Gminy** zapytała o ilość lokali użytkowych na terenie gminy i kto jest ich najemcą.

**Przewodnicząca Rady Gminy** odniosła się do zapisu dotyczącego najmu na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 3 lata.

**Kierownik Referatu PGO - Aleksandra Sobiech** odpowiedziała, że są to lokale oddane, dla stowarzyszeń, do poczty, dla ośrodków zdrowia.

**Radny Piotr Ciupke** zapytał, w jakiej formie planuje się najem Ośrodka Zdrowia, czy zapisy w przedmiotowej uchwale będą blokowały przetarg na nowy Ośrodek Zdrowia w Pilchowicach.

**Kierownik Referatu PGO - Aleksandra Sobiech** odpowiedziała, że zapisy nie będą tego blokowały. W tym przypadku Gmina ma możliwość najmu w formie bezprzetargowej jako prowadzenie działalności statutowej – świadczenie usług leczniczych, bądź też w trybie przetargu.

**Wójt** powiedział, że zapisy dotyczące kontynuacji umów do 3 lat zawarte są w dotychczas obowiązującej uchwale. W tym zakresie nie wprowadzamy zmian. Jeżeli chodzi o zapis wydzierżawienia nieruchomości powyżej 3 lat, kiedy musimy i chcemy zorganizować przetarg na 10 lat, to w dotychczasowej uchwale istniał zapis zobowiązujący gminę do zlecenia operatów szacunkowych w przypadku dzierżawy. Poprzez Zarządzenie Wójta (tak robi większość gmin w kraju) określone byłyby minimalne stawki czynszu dla określonych celów, która z kolei stanowiłaby cenę wywoławczą w przetargu na dzierżawy. Zarządzenie może zostać przekazane komisji doraźnej do zaopiniowania.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodnicząca Rady Gminy** poprosiła o informację, czy projekt dotyczy tylko najmu, czy również dzierżawy oraz informację jakie Gmina posiada lokale użytkowe.

## **6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pilchowice. /Dok.6/**

**Skarbnik - Barbara Fojcik** powiedziała, że zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Na rok 2021 górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku. Proponuje się w projekcie uchwały pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie obowiązującym w 2020 roku.

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pilchowice. /Dok.7/**

**Skarbnik - Barbara Fojcik** powiedziała, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Zakres zwolnień jest przedmiotowy i Rada Gminy jest uprawniona tylko i wyłącznie do tego typu zwolnień. W przedłożonym projekcie uchwały utrzymano zwolnienia z 2020 roku. Projekt uchwały nie przewiduje udzielenia pomocy publicznej, o której mowa w art. 20 b i art. 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Programu Współpracy Gminy Pilchowice z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2021. /Dok.8/**

**Kierownik Referatu RG – Elżbieta Wymysło** powiedziała, że Programu Współpracy Gminy Pilchowice z Organizacjami Pozarządowymi jest uchwalany corocznie. Jest to dokument, który pozwala na udzielenie dotacji organizacją pozarządowym w danym roku. Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie musi być przyjmowany do 30 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy. Program powstał na podstawie ubiegłorocznego. Do dnia dzisiejszego organizacje pozarządowe nie wnieśli uwag co do treści programu. W programie zostały określone formy współpracy (finansowe i pozafinansowe).

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zdrowia i Opieki Społecznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku. /Dok.9/**

**Przewodnicząca Rady Gminy Agata Mosiądz –Kramorz** powiedziała, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wniosku, który był radnym przedstawiony. Wniosek złożony przez Stowarzyszenie Młodych Aktywnych Gliwice, w przedmiocie utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy Pilchowice. Do Rady wpłynęło pismo jako petycja. Jednak nie nosiło ono znamion petycji, więc nie zostało opublikowane na stronach internetowych i nie było ono rozpatrywane w kategoriach petycji. Po przesłaniu odpowiedzi, do Wojewody wpłynęła skarga, wojewoda

wniósł o rozpatrzenie pisma jako wniosku. Przedmiotowy pismo zostało skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

**Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Arkadiusz Hayduk** powiedział, że posiedzenie miało miejsce w dniu 19.11.2020 roku. Członkowie komisji wyrazili opinię, że przedmiotowe pismo jest wnioskiem, a nie petycją. Komisja zawnioskowała do Rady Gminy o podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku „Młodych Aktywnych – Gliwice jednocześnie rekomendując, aby wniosek o utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy Pilchowice został rozpatrzony negatywnie. Komisja uzasadnia decyzję tym, że w okresie od 2011 r. do 2017 r. przy Radzie Gminy Pilchowice funkcjonowała Młodzieżowa Rada Gminy. Doświadczenie pokazało jednak, że nie spełniała ona swojej funkcji i nie cieszyła się zainteresowaniem wśród młodzieży z terenu Gminy Pilchowice. Jednakże wskazała, że młodzież z terenu gminy Pilchowice ma duże możliwości realizacji, poprzez udział w projektach realizowanych przez Gminny Ośrodek Kultury.

W związku z powyższym wniosek należy rozpatrzyć negatywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Agata Mosiądz –Kramorz** przedłożyła radzie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Wobec braku pytań ze strony radnych Przewodnicząca Rady poddała pod zaopiniowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały tym samym negatywnie rozpatrując wniosek o utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy Pilchowice.

**Przewodnicząca Rady Gminy Agata Mosiądz –Kramorz** podkreśliła, że inicjatywy ze strony mieszkańców Gminy Pilchowice w tym zakresie nie było.

## **10. Interpelacje i zapytania radnych.**

**Radny Walter Kowol** powiedział, że w projekcie uchwały budżetowej w wydatkach majątkowych dla sołectwa Stanica nie ma zabezpieczonych środków na remont dróg w Stanicy.

**Wójt** odpowiedział, że w budżecie zabezpieczono środki na zadanie - I etap budowy przedszkola. W chwili obecnej mamy 6.500.000, 00 zł deficytu.

Następnie dodał, że do budżetu na 2021 rok zostanie wprowadzone zadanie: I etap przebudowy ul. Lipowej polegający na odwodnieniu.

**Radna Bożena Koprjaniuk** zwróciła się o uwzględnienie w Prognozie Finansowej na lata 2021- 2024 środków na dofinansowanie II etapu chodnika przy drodze powiatowej na ul. Wiejskiej w Kuźni Nieborowskiej oraz do projektu na II część chodnika na drodze wojewódzkiej 921 w Kuźni Nieborowskiej od ul. Kasztanowej do granic z miastem Knurów.

**Wójt** odpowiedział, że Wieloletnia Prognoza Finansowa nie jest dokumentem, w którym się ujmuje jednoroczne zadania dotyczące dofinansowania inwestycji na drogach powiatowych

i wojewódzkich. W Wieloletniej Prognozie Finansowej zawarte są inwestycje gminne, których realizacja trwa więcej niż 1 rok budżetowy.

**Radna Bożena Koprjaniuk** zapytała co z projektem na II etap chodnika na drodze wojewódzkiej 921 w Kuźni Nieborowskiej.

**Wójt** odpowiedział, że jeżeli w 2021 r. zrealizowany zostanie I etap, to w następnym roku można wykonać projekt kolejnego etapu.

**Radna Ingrida Foit** zapytała o realizację projektu mostu na ul. Spacerowej w Nieborowicach.

**Z-ca Wójta** odpowiedział, że projekt mostu jest w realizacji, jest na ukończeniu.

**Z-ca Wójta** odniósł się do inwestycji. Powiedział, że jest kilka nierozstrzygniętych konkursów, w których udział biorą nasze wnioski o dofinansowanie, np. dodatkowe środki z Funduszu Inicjatyw Lokalnych - zgłoszona została ul. Wielopolska w Stanicy, ul. Polna w Pilchowicach.

**Przewodnicząca Rady Gminy** zapytała, czy zostało otwarte Centrum przesiadkowe w Wilczy.

**Wójt** odpowiedział, że prace zostały zakończone, jednak należy dochować pewnych formalności – dokumenty zostaną złożone do Nadzoru Budowlanego.

**Przewodnicząca Rady Gminy** zapytał, kiedy zostanie otwarta droga 921.

**Wójt** odpowiedział, że termin zakończenia prac przewidziany jest na 30 listopada. Nie mamy informacji, że prace miałyby się przedłużyć.

**Radny Józef Rusin** poruszył kwestię zanieczyszczenia dróg przez rolników.

**Wójt** odpowiedział, że prosi o przekazanie adresów pod które Referat PGO prześle odpowiednie pismo.

**Radny Sylwester Ciukaj** poruszył temat połączenia komunikacyjnego pomiędzy Gminą Pilchowice, a Miastem Rybnik.

**Wójt** odpowiedział, że z inicjatywy GZM miało miejsce spotkanie, w którym udział wzięli Wójt Gminy Pilchowice oraz przedstawiciele Miast Knurowa i Rybnika. Przedłożona została propozycja przedłużenia linii nr 13 z Ochojca do Centrum przesiadkowego w Wilczy. Czekamy na decyzję Miasta Rybnik.

**Przewodnicząca Rady Gminy** poruszyła kwestię dotyczącą firmy Atex, pisma mieszkańców ul. Bierawka w Pilchowicach skierowanego do wiadomości radnych Rady Gminy Pilchowice. Radni otrzymali pismo na maila. Pismo dotyczy działalności firmy Atex i planu zagospodarowania przestrzennego. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o zorganizowanie spotkania w terenie w celu omówienia sytuacji i uciążliwości działalności firmy Atex. W chwili obecnej spotkanie jest bezzasadne, jest pandemia (zgromadzenia powyżej 5 osób nie są mile widziane), w przedmiotowym temacie nic nowego się nie zadziało. Powiedziała Rada Gminy uchwałała plany zagospodarowania przestrzennego, ale nie dla tego terenu, teren ten został wyłączony na czas prowadzonych postępowań prokuratorskiego i WIOŚ.

**Przewodnicząca Rady Gminy** omówiła treść przedmiotowego pisma i zapoznała radę z odpowiedzią Wójta. W chwili obecnej rada nie może zająć się sprawą ponieważ nie jest opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, gdyż toczą się postępowania.

**Przewodnicząca Rady Gminy** powiedziała, że jeżeli ktoś z radnych chce się umówić na spotkanie z mieszkańcami ul. Bierawki nic nie stoi na przeszkodzie. Natomiast na otrzymanego e-maila udzieli odpowiedzi, że na dzień dzisiejszy Rada Gminy Pilchowice nie przewiduje żadnych prac dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w piśmie obszaru. W chwili obecnej toczy się postępowanie prokuratorskie i postępowanie prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, na wyniki których należy poczekać, aby móc czynić dalsze ustalenia w sprawie.

**Kierownik Referatu PGO Aleksandra Sobiech** dodała, że na chwilę obecną Gmina nie prowadzi procedury sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie występuje konieczność spotykania się rady w sprawie planu miejscowego ponieważ nie posiadamy do przedłożenia projektu miejscowego planu, który wskazywałby zapisy dotyczące terenu Atexu. Teren zajęty przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Atex nie jest terenem rolniczym. Symbol planu wskazuje, że jest to EU, gdzie odczytują to jako teren rolniczy. Na terenie rolniczym nie można byłoby realizować żadnych budynków. W planie jest to teren, który ma przeznaczenie uzupełniające, jakie dopuszcza prowadzenie składów, magazynów, sprzedaży towarów niekonsumpcyjnych, możliwość zakładów przetwarzania odpadów powstałych z pojazdów w rozumieniu przepisów o recydingu. Realizację jakiegokolwiek inwestycji na tym terenie przedsiębiorstwo opiera na obecnie obowiązującym planie z 2007 roku, na razie żadnych zmian w zakresie planu nie przewiduje się, dopóki nie zakończą się procedur w prokuraturze i WiOŚ. Wójt nie ma kompetencji do kontrolowania przedsiębiorców. Takie kompetencje ma Starosta i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Tam toczą się postępowania i czekamy na ich wynik.

## **11. Zamknięcie obrad.**

Wspólne posiedzenie Komisji stałych zakończyła Przewodnicząca Rady Gminy Agata Mosiądz - Kramorz o godzinie 16:50.

Na tym protokół zakończono.

Sporządziła:  
Anna Wzorek

**Przewodnicząca  
Rady Gminy Pilchowice**  
  
**Agata Mosiądz-Kramorz**