

Ogłoszenie nr 510124871-N-2019 z dnia 19-06-2019 r.

## **Gmina Pilchowice: Rozbudowa i termomodernizacja budynku LKS "Wilki" Wilcza**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 534646-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540086680-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Pilchowice, Krajowy numer identyfikacyjny 00068785300000, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 235 65 21, e-mail szczepanska.m@pilchowice.pl, kierownik.izp@pilchowice.pl, faks 32 235 69 38.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbudowa i termomodernizacja budynku LKS "Wilki" Wilcza

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

IZP.271.43.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa i termomodernizacja budynku LKS „Wilki” Wilcza”. 3.2 Przedmiotem inwestycji jest: • kompleksowa rozbudowa istniejącego budynku na terenie LKS „Wilki” Wilcza o pomieszczenia zaplecza szatniowego oraz termomodernizacja istniejącej części budynku realizowana zgodnie z Projektem Budowlanym z lutego 2018 r. oraz Projektem Wykonawczym z maja 2018 r. autorstwa: PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE WYCENA NIERUCHOMOSCI ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C. z siedzibą w 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a. • budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku LKS „Wilki” Wilcza zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym z października 2018 r. autorstwa PROJMEK Grzegorz Kubanek z

siedzibą w 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 43B/17 Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr ew.: 23, 90/30, 934/166, 66/24 obręb: Wilcza, jednostka: Pilchowice. Adres projektowanej inwestycji: ul. Grzonki 13a, 44-189 Wilcza. Pozwolenie na budowę: decyzja nr 505/18 z dnia 14.06.2018r. (Nr WAB.6740.3.64.2018). Zgłoszenie robót z dnia 05.12.2018 r. (Nr WAB.6743.3.119.2018) ZAKRES INWESTYCJI W ramach niniejszej inwestycji planuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu oraz istniejącego budynku polegające na: 1) Robotach rozbiórkowych i demontażowych: • rozbiórka fragmentu budynku wskazanego na rysunkach wraz z fundamentami, posadzką na gruncie, ścianami, ociepleniem, stolarką okienną i drzwiową, stropodachem, zadaszeniem nad wejściem, obróbką blacharską, • demontaż wskazanych elementów infrastruktury technicznej – wskazane odcinki przyłączy; • demontaż wskazanych istniejących obróbek blacharskich, • demontaż wskazanych istniejących parapetów zewnętrznych, • demontaż wskazanej stolarki okiennej, • demontaż wskazanego fragmentu istniejącego pokrycia dachowego budynku • demontaż wskazanego fragmentu istniejącego ołączenia połączenia budynku wraz z ewentualną folią dachową (jeśli występuje) • demontaż rur spustowych oraz orywnowania, • demontaż wskazanych fragmentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych (w tym wykonanie/poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych), • demontaż elementów wyposażenia takiego jak oświetlenie, orywnowanie, okablowanie, tablice • adresowe i informacyjne, drabina oraz inne urządzenia zewnętrzne elewacyjne zamontowane w miejscu rozbudowy - na czas prac budowlanych (do ponownego montażu), 2) Robotach budowlanych: • przebudowa i budowa niezbędnych instalacji zewnętrznych i przyłączy • rozbudowa budynku o część szatniową wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi, montażem stolarki drzwiowej i okiennej, • remont pomieszczeń w istniejącym budynku – wymiana posadzek, wymalowania ścian, wymiana stolarki drzwiowej, • montaż zdemontowanego na czas rozbiórki budynku fragmentu łączenia zgodnego z projektowanym pokryciem dachowym – prefabrykowane panele blaszane łączone na rąbek stojący (blacha trapezowa), • montaż niezbędnych obróbek blacharskich dachowych oraz orywnowania (pasy nadrywnowe, podrywnowe, obróbki kominów), • montaż zdemontowanego na czas rozbiórki budynku fragmentu pokrycia dachowego, • wymiana kotła c.o. na kocioł opalany ekogroszkiem, • wykonanie/odtworzenie niezbędnych dojazdów do budynku i boiska sportowego oraz wykonanie drobnych nasadzeń roślinności w postaci wykonania/odtworzenia trawników

**ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI** Przedmiotowy obszar inwestycji stanowi boisko sportowe na terenie klubu piłkarskiego LKS Wilki Wilcza. Działka zabudowana, uzbrojona w media, zaopatrzona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Na obszarze inwestycji nie występuje zieleń wysoka. Większość zagospodarowania terenu stanowi powierzchnia biologicznie czynna pokryta trawą. Dostęp do działki z drogi publicznej: ulicy Grzonki od strony południowej.

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się: • rozbudowę budynku o zaplecze szatniowo-socjalne mieszczące szatnie, węzły sanitarne oraz świetlicę wraz z aneksem kuchennym, • utwardzenie ciągów komunikacyjnych wokół budynku - nawierzchnia z kostki betonowej, • instalacje zewnętrzne i przyłącza: - przebudowa sieci wodociągowej, - przebudowa przyłącza wodociągowego - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej - budowa przyłącza kanalizacji deszczowej - przeniesienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zewnątrz budynku w celu dostosowania obiektu do aktualnych przepisów

**OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY** Przedmiotowy budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dosyć prosty w formie, zadaszony dachem dwuspadowym o zmiennym kącie nachylenia. Konstrukcja nośna dachu drewniana o pokryciu z dachówki ceramicznej. Komunikację zapewniają żelbetowe schody zewnętrzne, natomiast z piętra na poddasze schody kręcone stalowe, wewnętrzne. Obiekt pełnił funkcję zaplecza szatniowego dla klubu sportowego LKS Wilki. Na piętrze zlokalizowany jest bar.

**PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU** W ramach inwestycji planuje się rozbudowę budynku celem wykonania pomieszczeń szatniowych dla drużyny III ligi rozgrywkowej w piłce nożnej. Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję zaplecza szatniowego dla istniejącego kompleksu boisk sportowych. W budynku znajdować się będą 2 kompleksy szatniowe wyposażone w odrębne sanitariaty, każdy przeznaczony dla 20

osób. Ponadto w obiekcie zlokalizowane będą ogólnodostępne węzły sanitarne wraz z toaletą dla osób niepełnosprawnych. OPIS BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY Niniejsza inwestycja zakłada częściową ingerencję w formę architektoniczną budynku, zmianie nie ulegnie natomiast funkcja obiektu. Projektuje się rozbudowę zlokalizowaną przy północno-wschodniej elewacji. Część rozbudowywana będzie dwukondygnacyjna, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku to 8,57 m. Charakterystyczne dane budynku: Kategoria zagrożenia ludzi ZL III Powierzchnia użytkowa obiektu 397,95 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 252,62 m<sup>2</sup> Kubatura brutto 1 821,87 m<sup>3</sup> Podpiwniczenie brak Liczba kondygnacji nadziemnych 2 Ilość klatek schodowych 3 (w tym 2 zewnętrzne) Długość, wymiar max 22,14 m Szerokość, wymiar max. 11,41 m Wysokość do kalenicy 9,81 m Kąt nachylenia połaci dachowej 410/250 ROZBUDOWA O CZĘŚĆ SZATNIOWĄ w ramach, której wchodzi: • wykonanie fundamentów, • wykonanie ścian zewnętrznych oraz działowych, • wykonanie wieńców, • wykonanie trzpieni w ścianach, • wykonanie stropów, • wykonanie nadproży, • wykonanie belek, • wykonanie dachu, • wykonanie posadzek, • malowanie wnętrz, • montaż stolarki okiennej, • wykończenie elewacji, • montaż rynien i rur spustowych, • wykonanie izolacji wodochronnych, przeciwwilgociowych, paroizolacyjnych i akustycznych, • wykonanie zewnętrznej klatki schodowej, • wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku. PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO w ramach, której wchodzi: • wykonanie izolacji przeciwwodnych (pionowych i poziomych) ścian fundamentowych, • termomodernizacja ścian zewnętrznych, • wykończenie elewacji, • wykonanie zewnętrznej klatki schodowej, • wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku, • remont dachu, • wzmocnienie stropu pod centrale wentylacyjne, • montaż rynien i rur spustowych, • wykonanie ścian działowych, • wymiana posadzek we wskazanych pomieszczeniach, • malowanie wnętrz, • wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, • wymiana stolarki okiennej, • zabezpieczenie stropów kotłowni, magazynu opału, rozdzielni oraz wentylatorni do REI60. WYKONANIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH w ramach których wchodzi: • instalacja wodociągowa, • instalacja kanalizacji sanitarnej, • instalacja wentylacji, • instalacja C.O. wraz z kotłownią, • instalacja elektryczna. PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA PRZYŁĄCZY w ramach, której wchodzi: • przebudowa sieci wodociągowej, • przebudowa przyłącza wodociągowego, • budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, • przebudowa instalacji elektrycznej. SZCZEGÓŁOWE ZAGADNIENIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE - WG PROJEKTU 3.3. Wytyczne prac: - Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 wraz z ewentualnymi zmianami) oraz stosownymi normatywami w tym zakresie 3.4. Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia: a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót. b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót. c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac. 3.5. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia: 1. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ autorstwa: • PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE WYCENA NIERUCHOMOSCI ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C. z siedzibą w 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a. • PROJMEK Grzegorz Kubanek z siedzibą w 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 43B/17 2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia: - magazynowanie wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji, -

dostawę wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia na wskazane miejsce przez Zamawiającego, - wywóz i ewentualną utylizację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, - obsługę urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia. 3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie wszystkich odbiorów częściowych i uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4. Obowiązki stron: - Zamawiający nie ponosi kosztów magazynowania, transportu materiałów i urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia, - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, wynikające z nieprawidłowej realizacji zamówienia, - Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, - Wykonawca zapewni szkolenia z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników - Wykonawca opracuje i uzyska wszelką dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, - Zamawiający zastrzega, że zakres prac ma tylko charakter szacunkowy i może ulec zmianie. 6) Oferty z rozwiązaniami równoważnymi: Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień. Zamawiający wymaga, aby zaoferowany okres gwarancji był taki sam jak okres rękojmi. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową na minimalny okres 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45113000-2, 45111220-6, 45111300-1, 45112500-0, 45111291-4, 45111240-2, 45111230-9, 45262000-1, 45262000-1, 45262300-4, 45262310-7, 45262311-4, 45262350-9, 45223210-1, 45223110-0, 45421160-3, 45262680-1, 45262670-8, 45262522-6, 45261100-5, 45261000-4, 45432000-1, 45442300-0, 45320000-6, 45321000-3, 45431000-7, 45432210-9, 45442100-8, 45430000-0, 45442300-0, 45410000-4, 45421146-9, 45421130-4, 45421160-3, 45261000-4, 45260000-7, 45223220-4, 45233222-1, 45212224-2, 45233200-1, 45223110-0, 45223210-1, 45421160-3, 45223800-4, 45262210-6, 45442200-9, 45421160-3, 45112710-5, 45311100-1, 45311200-2, 45315600-4, 45315700-5, 45332200-5, 45332400-4, 45321000-3, 45331100-7, 45330000-9, 45331200-8, 45331220-4, 45331110-0, 45231300-8

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

- uzasadnienie prawne: Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. - uzasadnienie faktyczne: W przedmiotowym postępowaniu złożono 3 oferty: 1. Oferta nr 1 – PPUH „INFO-BUD” Krzysztof Małek, 44-218 Rybnik, ul. Kwiatowa 11, z ceną 3 324 232,02 zł; 2. Oferta nr 2 – SEMPER PLUS S.C. Krzysztof Hadaś, Beata Hadaś, 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 239, z ceną 2 971 143,24 zł; 3. Oferta nr 3 – nellbau Arkadiusz Rządkowski, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Waryńskiego 24B, z ceną 2 788 999,17 zł; Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia wynosi 2 100 000,00 zł brutto, Mając powyższe na uwadze cena najkorzystniejszej oferty - oferty nr 3 przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia o 688 999,17 zł. Zamawiający nie zwiększył kwoty, jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty nr 3.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.