

**WZÓR Umowy**

zawarta w dniu ..... w Pilchowicach, pomiędzy:  
Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez

Wójta Gminy Macieja Gogulle

a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu  
i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Publicznego Przedszkola w Żernicy – budowa drugiego skrzydła oraz budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz przygotowywania posiłków.

Zaprojektowano rozbudowę przedszkola o 3 segmenty mieszczące (w każdym segmencie) salę zabaw, przedsionek z szatnią i sanitariat. Każdy segment w rozbudowywanej części przeznaczony będzie dla maksymalnie 25 dzieci. Czwarty segment wykorzystany zostanie na rozbudowę i przebudowę istniejącej kuchni cateringowej i stworzenie samodzielnej kuchni z częścią socjalną, magazynową i kuchenną, która będzie obsługiwać cały budynek przedszkola

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr 812/8, usytuowanej w Żernicy, na skrzyżowaniu ulic Szafranka i Górniczej.

**Roboty obejmować będą następujący zakres:**

1. Kompleksowa budowa nowego skrzydła budynku w technologii żelbetowego szkieletu z wypełnieniem ścian z bloczków z betonu komórkowego, ze stropem w postaci płyty żelbetowej krzyżowo zbrojonej. Dach budynku w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Posadowienie budynku na stopach fundamentowych na poziomie -0,50m poniżej obecnego poziomu terenu. Elewacje ocieplone styropianem, tynk cienkowarstwowy na podkładzie klejowym z siatką zbrojeniową. Stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa wewnętrzna –

drewniana. Okna oraz drzwi zewnętrzne wyposażone w rolety. Rynny i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powyższe instalacje przyłączone zostaną do istniejących w budynku instalacji, z wykorzystaniem istniejących przyłączy. Przewiduje się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, którą na odcinku zlokalizowanym pod projektowanym budynkiem należy przebudować w sposób pokazany na projekcie zagospodarowania działki. Dodatkowo obiekt wyposażony będzie w instalację gazową umożliwiającą w późniejszym terminie podłączenia budynku do sieci gazowej.

2. Wykończenie wewnątrz zgodnie z dokumentacją.
3. Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z dokumentacją.
4. Zagospodarowanie terenu w tym: taras, zieleń niska, nawierzchnia utwardzona, ścianka oporowa.

#### **Wytyczne prac:**

- Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 wraz z ewentualnymi zmianami) oraz stosownymi normatywami w tym zakresie

#### **Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:**

- a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.
- b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.
- c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac.

#### **Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ opracowanych przez biuro projektowe a.s.studio Adam Szwarec z siedzibą w 41-902 Bytom, ul. Ligęzy 12/7.
2. Powyższą dokumentację należy rozpatrywać wraz z rysunkami zamiennymi ze stycznia 2019r.
3. **Załączony projekt przewiduje zasilanie kotła gazowego oraz gazowych urządzeń kuchennych gazem ziemnym, jednak z uwagi na późniejszy termin podłączenia obiektu do sieci gazowej tj. po terminie oddania budynku do użytkowania,**

urządzenia te początkowo będą zasilane gazem propan – butan ze zbiornika usytuowanego w południowo-wschodniej części działki, w rejonie kotłowni. Instalację gazową zewnętrzną i wewnętrzną należy wykonać zgodnie z projektem natomiast urządzenia zostaną podłączone do zasilania gazem ziemnym po wykonaniu przyłącza przez Polską Spółkę Gazownictwa.

4. Z niniejszego zamówienia wyłączone dostawę i montaż kotła gazowego oraz podgrzewacza, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia w terminie późniejszym tj. po rozbudowaniu sieci gazowej i wykonaniu przyłącza gazowego przez Polską Spółkę Gazownictwa. Do tego czasu centralne ogrzewanie budynku oraz c.w.u. będą zasilane z istniejącego kotła gazowego na gaz propan-butan.
5. Należy przewidzieć dostawę i montaż gazowych urządzeń kuchennych tj.: kuchni czteropłytkowych, taboretów jednopalnikowych oraz patelni gazowej umożliwiających przestawienie rodzaju paliwa z gazu propan – butan na gaz ziemny, który docelowo będzie zasilał powyższe urządzenia.
6. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym w związku z czym Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności. Jednocześnie Wykonawca zachowa wzmożoną kontrolę bezpieczeństwa oraz dostosuje harmonogram robót do pracy obiektu.
7. Prowadzenie robót wewnątrz budynku po godzinach pracy placówki i w dni wolne jest możliwe jedynie po przeprowadzeniu uzgodnień z umocowanym przedstawicielem Użytkownika i Inspektorem Nadzoru reprezentującego Zamawiającego oraz po uzyskaniu pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela Użytkownika.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia:
  - magazynowanie wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji,
  - dostawę wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
  - wywóz i ewentualna utylizacja materiałów powstałych przy realizacji zamówienia,
  - obsługę urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia.
9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie wszystkich odbiorów częściowych i uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:  
**do dnia 30.06.2020 r.**
3. Terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2, jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 6 ust. 3-5, przy czym dniem pisemnego zgłoszenia jest data wpływu do siedziby Zamawiającego.

**Obowiązki Stron****§ 3**

## 1. Zamawiający:

- a) przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dokumentacje projektowa i specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) nie bedzie ponosil odpowiedzialnosci za skladniki majatkowe Wykonawcy znajdujace sie na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- d) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski.

## 2. Wykonawca:

- a) oświadczą, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
  - pracownicy prowadzący prace ogólnobudowlane,
  - operatorzy sprzętu i środków transportu,
  - pracownicy do prac na wysokościach,
  - pracownicy prowadzący prace ogólnobudowlane,
  - pracownicy wykonujący instalacje elektryczne, gazowe i sanitarne.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby do wykonywania czynności o których mowa powyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, a jeśli strony nie ustalą inaczej - w terminie 5 dni roboczych od przekazania zawiadomienia, przedstawić Zamawiającemu, wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

- b) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- c) przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy,
- d) przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy robót opracowany na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej, z harmonogramu winny wynikać w szczególności: kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów, wartości

- poszczególnych etapów z podziałem na okresy miesięczne; harmonogram winien być zaakceptowany i podpisany przez zamawiającego oraz przedstawiciela nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni od daty jego przedłożenia. Jeżeli w tym czasie Zamawiający nie przekaże Wykonawcy powiadomienia podającego zakres w jakim harmonogram ten nie jest zaakceptowany to wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem. Powstałe zmiany w harmonogramie robót będą aktualizowane w uzgodnieniu z zamawiającym w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca,
- e) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych,
  - f) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – ważnej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki w dniu zawarcia umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - g) będzie współpracował z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - h) poinformuje Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie, tj. do 3 dni, po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - i) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii, wody (i odprowadzenia ścieków), dostawy ciepła i innych mediów w czasie budowy,
  - j) na własny koszt ogrodzi, oznakuje i urządzi teren budowy (w tym urządzenia zaplecza budowy) dla potrzeb własnych, oraz zapewni stały dozór terenu i zaplecza budowy, utrzymania powyższych elementów w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy,
  - k) zorganizuje teren budowy w taki sposób, by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności,
  - l) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
  - m) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i infrastruktury,
  - n) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, wdroży opracowany przez

- siebie Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewni przeprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia wszelkich czynności związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy,
- o) będzie dokonywał na własny koszt napraw wszystkich elementów, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót, zachowa czystość, oraz będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z realizowanym przedmiotem umowy,
  - p) zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiedni dokument na potwierdzenie spełniania tych wymogów (karty odpadów),
  - q) w ramach prowadzonych robót dokona segregacji powstałych odpadów i przekaze Zamawiającemu wszelki złom – z podziałem na poszczególne metale. Miejsce składowania odzyskanych metali zostanie wskazane przez Zamawiającego,
  - r) będzie posiadał i przedkładał do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru, przed zabudową dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów planowanych do zastosowania przed ich zabudową (7 dni przed wbudowaniem),
  - s) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia oraz osprzęt muszą odpowiadać wskazanym w dokumentacji projektowej lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
  - t) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - u) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - v) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,

- w) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez zamawiającego w jednostce niezależnej, certyfikowanej, które nie były przewidziane niniejszą umową:
    - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
  - x) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - y) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - z) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów a także pokryje koszty z tym związane,
  - aa) sporządzi i przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wymogami SIWZ dział 3 pkt 3,
  - bb) będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji rękojmi, oraz w przeglądach pogwarancyjnych,
  - cc) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) kopię projektu budowlanego – wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez kierownika budowy),
  - 2) dziennik budowy, instrukcje techniczne,
  - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy),
  - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy i kierownika/kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,

- 6) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
  - 7) dokumentację fotograficzną realizacji inwestycji.
4. Wykonawca opracuje i uzyska wszelką dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  5. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych;
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Zapisy ust. 3-10 dotyczą także dalszych podwykonawców w przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy.

### **Nadzór nad realizacją umowy**

#### **§ 5**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej:....., tel. ....;
  - 2) kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:....., tel. ....;
  - 3) kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: ....., tel. ....;
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:....., tel. ....;
  - 2) inspektora nadzoru:....., tel. ....;
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: ....., fax..... e-mail .....
  - 2) Wykonawca:....., fax..... e-mail .....

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 6**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane następujące odbiory:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy,
  - odbiór końcowy – dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia,
  - odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy kierownik budowy powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 3.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą, pozwolenie na użytkowanie oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 7

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę: brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym: wartość netto w kwocie: ..... zł (słownie: .....), wartość podatku VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), z czego zapłata wynagrodzenia w 2019 r. w wysokości nie wyższej niż 600 000,00 zł brutto, a pozostałe wynagrodzenie w roku 2020.
2. Wykonawca uwzględnił w swoich cenach ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wykonania przedmiotu umowy rozliczanego ryczałtowo.
3. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 2177) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia (za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany podatku VAT) należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.

4. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (zarówno częściowej jak i końcowej) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (zarówno częściowej jak i końcowej) oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a) rozliczenie częściowe odbędzie się na podstawie harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego oraz protokołów odbiorów częściowych przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w 2019 roku Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć faktury częściowe za wykonane prace nie później niż do dnia 16.12.2019 r.
  - b) rozliczenie końcowe odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - c) łączna wartość faktur dotycząca rozliczeń częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
7. Płatność faktury nastąpi przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego,
8. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.
  - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
  - b) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin zapłaty wskazany w ust. 7 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
11. Fakturę należy wystawić na: Gmina Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, NIP: 9691606890.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie

Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 8**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy),  
Warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 4 do umowy). Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Strony pisemnym protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% ceny ofertowej zgodnie z § 7 ust. 1, tj.:  
w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - f) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-4 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
  - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy**

#### **§ 11**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Wykonawca akceptuje protokół bez zastrzeżeń.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 5) Koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 8) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4),
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 12**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu opóźnienia terminu końcowego w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w protokole odbioru końcowego i w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
- d) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- f) wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2,
- g) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- h) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, licząc od 7 dnia po upływie terminu umownego,
- i) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- j) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za przedmiot niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, z powodu braku zmiany umowy o



- podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- k) w wysokości 500,00 zł w przypadku nie przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 pkt a) umowy za każde nie przedstawienie dokumentów w terminie lub na wezwanie Zamawiającego oraz każdą niezatrudnioną osobę, która wykonuje czynności wskazane w § 3 ust.2 pkt a) umowy,
    - l) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień w opóźnieniu przekazania harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt d) umowy lub jego aktualizacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.
5. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia zajścia przyczyn uzasadniających ich naliczenie.

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w załączniku nr 5 do niniejszej umowy z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (imiona i nazwiska pracowników oraz stanowiska pracy, bez podawania adresów zamieszkania, dat urodzenia, numerów PESEL, itp.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w załączniku nr 5 do umowy na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, przedstawiając nowy załącznik nr 5 do umowy wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 1. Zmiana załącznika nr 5 do umowy nie stanowi zmiany umowy.

### Zmiany umowy

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
    - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),

- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy” (oznaczenie sprawy: IZP.271.9.2019),
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy” (oznaczenie sprawy: IZP.271.9.2019), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 7) W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 2177) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy” (oznaczenie sprawy: IZP.271.9.2019), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy” (oznaczenie sprawy: IZP.271.9.2019), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla Zamawiającego oraz po 1 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji,
  - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 4**  
do umowy nr .....  
z dnia.....

### Warunki Gwarancji

**Wykonawca:**

Firma .....,

ADRES .....,

Telefon....., e-mail .....fax.....

udziela **Zamawiającemu** na okres ..... miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót, *(której początek liczony od dnia końcowego odbioru)*, na wykonane roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... (zwana dalej **Umową**) w sprawie wykonania zamówienia pn. „Rozbudowa przedszkola przy ul. Górniczej 2M w Żernicy” (oznaczenie sprawy: IZP.271.9.2019),

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy przedmiot umowy nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy, który jest objęty zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 14 dni.
7. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 6 i 7 terminów usunięcia wad.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie odpowiednio 14 lub 3 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.