

w sprawie: przyjęcia regulaminu porządku domowego w zasobach mieszkaniowych Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin porządku domowego w zasobach mieszkaniowych Gminy Pilchowice, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogul'a

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

1. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązani są przestrzegać najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby z nimi zamieszkujące.
2. Najemcy lokali obowiązani są utrzymać lokal w należyтым stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym: dbać i chronić przed zniszczeniem (dewastacją) części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania (klatki schodowe, korytarze, piwnice, urządzenia wspólne).
Obowiązkiem każdego użytkownika pomieszczeń wspólnych i placów związanych z budynkiem jest zachowanie czystości i porządku w pomieszczeniach i placach przynależnych do budynku.
3. Najemca jest obowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność Najemcy i osób stale z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna.
4. Osoby dokonujące remontów i napraw są obowiązane przeprowadzić je tak, by w najmniejszym stopniu utrudniały korzystanie z nieruchomości innym użytkownikom, z zastrzeżeniem iż sąsiedzi, a zwłaszcza bezpośrednio narażeni na negatywne skutki remontów, powinni być o nich uprzedzeni z należyтым wyprzedzeniem,
5. Z lokali, pomieszczeń i placów należy korzystać w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współużytkowników albo w sposób uzgodniony ze współużytkownikami i Wynajmującym.
6. Najemcy obowiązani są starannie zabezpieczyć lokale i pomieszczenia wspólne przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych (zamykać, uszczelniać okna, drzwi itp.).
7. Picie alkoholu i palenie tytoniu w nieruchomości wspólnej (na klatce schodowej, strychu, w piwnicach, na holach) jest surowo zabronione.
8. Wszyscy mieszkańcy i użytkownicy obowiązani są przestrzegać ciszy nocnej od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ rano. W czasie ciszy nocnej należy ściszyć odbiorniki radiowe, telewizyjne, instrumenty muzyczne, oraz inne urządzenia i zachowywać się niehałaśliwie.
9. W piwnicach i na strychach, należy utrzymywać czystość i porządek. Zabrania się w nich przechowywania materiałów łatwopalnych (w tym benzyn), wybuchowych, trujących, żrących i wydzielających nieprzyjemny zapach. Piwnice i strychy nie mogą być wykorzystywane na prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej. Instalacje elektryczne założone nielegalnie w piwnicach i na strychach zostaną zdemontowane na koszt użytkownika piwnicy.

10. Utrudnianie lub uniemożliwianie wypełniania obowiązków zawodowych osobom działającym w imieniu Wynajmującego jest surowo zabronione.
11. Wychodzenie na dach oraz instalowanie i naprawianie na nim jakichkolwiek urządzeń wymaga zgody Wynajmującego.
12. Posiadacze psów, kotów i innych zwierząt obowiązani są wyprowadzać je odpowiednio na smyczy, a w przypadku psów również w kagańcu, na rękach, w koszykach, a wszelkie odchody i inne pozostałości po zwierzętach niezwłocznie usuwać z pomieszczeń wspólnych i placów. Zabrania się wypuszczania psów bez opieki i kagańca.
13. Zabrania się wyrzucania do kanalizacji sanitarnej odpadów i innych nieczystości mogących spowodować niedrożność.
14. Wszelkie odpadki, śmieci należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych.
15. Zabrania się parkowania samochodów na chodniku, trawnikach i w miejscach uniemożliwiających dojazd pojazdów asenizacyjnych oraz śmieciarek

Niniejszy Regulamin przyjmują Najemcy lokali do przestrzegania pod rygorem zastosowania czynności administracyjnych.

Notoryczne łamanie przepisów niniejszego regulaminu może być podstawą do rozwiązania umowy o najem lokalu.

WÓJT
Maciej Gogula



KIEROWNIK
Referatu Planowania Przyszłego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Maria Wymysło

