

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 195 .2018

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia ...07.12.2018u.....

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXIII/278/12 z dnia 20.12.2012r.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
 - a) handlowej - **6,65 zł**
 - b) gastronomicznej – **4,35 zł**
 - c) działalności gastronomicznej z obowiązkiem bezpłatnego udostępniania lokalu na imprezy kulturalne, społeczne i sportowe organizowane przez Radę Gminy, Radnych, Wójta, jednostki organizacyjne Gminy Pilchowice, Rady Sołeckie, Sołtysów, LKS-y, OSP i inne organizacje pozarządowe z terenu Gminy Pilchowice – **2,25 zł**
 - d) medycznej - **1,00 zł**
 - e) bankowej - **20,00 zł**
 - f) telekomunikacyjnej - **8,90 zł**
 - g) pocztowej - **11,10 zł**
 - h) pozostałej - **4,25 zł**
3. Za najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice - **1,15 zł**
4. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe opłaty za korzystanie z:
 - a) sali w Ochotniczych Strażach Pożarnych w Pilchowicach i Żernicy –
100 zł – za 1 dzień
lub 150 zł – za 2 dni po sobie następujące,
 - b) sali w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy:
50 zł – za 1 dzień,
 - c) sali w LKS Orzeł Stanica:
80 zł – za 1 dzień
lub 130 zł – za 2 dni po sobie następujące,

- d) obiektu „Młynówka” w Leboszowicach
100 zł – za 1 dzień bez możliwości korzystania z kuchni
200 zł – za 1 dzień z możliwością korzystania z kuchni
2. W przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba z wyłączeniem obiektu „Młynówka w Leboszowicach, opłaty pobierane będą w wysokości - 10 zł za godzinę.
 3. Z opłat wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno-kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.

§ 3

1. Do stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stawki określone w § 2 niniejszej uchwały zawierają podatek VAT, zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.83.2016 z dnia 8 grudnia 2016r., w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami lokalami.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
Maciej Gogulski


KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Maria Wymysło

RADCA PRAWNY

Paweł Sztobryn
KT 3921

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida