

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 92 .2018**  
Wójta Gminy w Pilchowice  
z dnia.....**2.4.10. 2018**.....

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłoszenie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice.

§ 2

Ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych, podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice i prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT.**  
*Maciej Gogulla*

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska  
*Maria Wymysto*

**RADCA PRAWNY**  
*Zygfryd Obremski*

**SEKRETARZ GMINY**  
*Dagmara Dzida*

**WÓJT GMINY  
PILCHOWICE  
o g ł a s z a:**

**Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:**

**I.**

**Położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00139216/7, wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka nr 1564/61 o pow. 1.544 ha**

**Cena wywoławcza do sprzedaży 178.000 zł.**

wraz z ustanowieniem służebności gruntowej (drogowej) po działce gminnej nr 1565/61.

Nieruchomość położona jest w Nieborowicach przy ul. Dębowej. Kształt działki regularny prostokątny. Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31 maja 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XX/175/16 Rady Gminy Pilchowice z dnia 21 kwietnia 2016 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2378 z dnia 27 kwietnia 2016 r./ z uwzględnieniem treści rozstrzygnięcia nadzorczego /Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3167 z dnia 7 czerwca 2016 r. i położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B48 MNU.

**Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **20 listopada 2018r.**

## II.

**Położonej w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00007653/8, wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Działka nr 300/28 o pow. 5.011 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza do sprzedaży 377.000 zł.**

Nieruchomość położona jest w Pilchowicach przy ul. Wielopole. Kształt działki regularny przybliżony do prostokąta.

Przez fragment działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. i położona jest: w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – symbol planu 4 MNUa, w części w terenach rolniczych – symbol planu 5R i we fragmencie w terenie drogi publicznej klasy „lokalna” – symbol planu KDL.

**Do wartości powierzchni 3.800 m<sup>2</sup> tj. powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, po przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Sprzedaż pozostałej części nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).**

**Uwaga: W związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.)**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **20 listopada 2018r.**

### III.

**Położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie**, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste wolne od obciążeń i zobowiązań GL1G/00029010/9, GL1G/00007653/8, GL1G/00004570/1, GL1G/00029279/2, GL1G/00013190/9, GL1G/00026252/6.

Działki nr: **25, 26, 312/32, 316/31, 342/30, 345/24, 728/29, 730/29, 732/27, 734/27, 736/27, 742/23, 750/14, 752/14** o pow. **5.4944 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **166.000 zł.**

Działki położone są w Pilchowicach przy ul. Wielopole, pod stawami o lustrze wody ~ 2.8000 ha. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. i położone są w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych – symbol planu 7 ZE.

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).**

**Uwaga:** *W związku z tym, że działki położone są w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.)*

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2018r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **22 listopada 2018r.**

**Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <http://portal.gison.pl/pilchowice> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

**Na przetarg należy zgłosić się z:**

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.



Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 22.10.2018r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), [www.pilchowice.pl](http://www.pilchowice.pl), prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

WÓJT  
Masiej Gogulla

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
Maria Wymysło