

Ogłoszenie nr 500236471-N-2018 z dnia 02-10-2018 r.

## **Gmina Pilchowice: Remont dachu na budynku LKS "Orzeł" Stanica**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

#### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

#### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 602861-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Pilchowice, Krajowy numer identyfikacyjny 00068785300000, ul. ul. Damrota 6, 44145

Pilchowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 235 65 21, e-mail

szczepanska.m@pilchowice.pl;kierownik.izp@pilchowice.pl, faks 32 235 69 38.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont dachu na budynku LKS "Orzeł" Stanica

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

IZP.271.189.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu na budynku LKS „Orzeł” Stanica w Stanicy przy ulicy Sportowej zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 473/115 stanowiącej własność Gminy Pilchowice. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usługowym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia, zrealizowanym w latach 70-tych ub. wieku. Dostęp do budynku zapewniają wejścia zewnętrzne odrębnie na poziom przyziemia i parteru. Przestrzeń poddasza jest nieużytkowa, dostępna z zewnątrz otworem rewizyjnym, umieszczonym w ścianie szczytowej. Pomieszczenia wentylowane są przy użyciu kominów wentylacji grawitacyjnej. Dane techniczne budynku: Wymiary budynku: - szerokość 15,85 m - długość 10,35 m - wysokość 6,0 m Ilość kondygnacji nadziemnych 2 Powierzchnia zabudowy 176,0 m2 Wysokość

kondygnacji - przyziemie – 2,47 m - parter – 2,55 m Kubatura ok. 930 m<sup>3</sup> W ramach inwestycji przewiduje się generalny remont konstrukcji dachowej wraz z nowym pokryciem dachowym z uprzednim demontażem istniejącej konstrukcji dachu. Nową konstrukcję dachu należy wykonać jako konstrukcję wyposażoną w więzary drewniane z pokryciem z blachy płaskiej gr. 0,5 mm w kolorze szarym, układanej w rombik stojący, mocowanej na płycie OSB o gr. 22 mm. Dach winien być wyposażony w rynny i rury spustowe, wykonane z blachy stalowej powlekanej w tym samym kolorze co pokrycie dachowe. Odprowadzenie wody z powierzchni dachu do istniejących wyrzutów. Drewniane prefabrykowane więzary dachowe wykonane w technologii płytki kolczastej. Minimalna grubość więzarów dachowych wynosi 50 mm. Do nowej konstrukcji dachu należy w ramach inwestycji dostosować kominy. W ramach inwestycji należy wykonać również w połąci dachowej montaż obudów pionów wentylacyjnych, które należy wyprowadzić ponad połąc dachową, zamknąć od góry pozostawiając otwory wentylacyjne, opierzyć blachą i zamontować nasady kominowe typu Tulipan-T DN150 w wersji do montażu na rurach PVC. Konstrukcja dachu została zaprojektowana w technologii systemowej, płytki kolczastej w postaci dwuspadowych więzarów drewnianych, ułożonych symetrycznie względem kalenicy. Systemowe drewniane więzary wsparto na ścianach zewnętrznych (poprzez kotwione murłaty 16 x 16 cm) lub więzary w części środkowej podparte na ścianach zewnętrznych i w środku. Na jednej ze ścian więzary należy oprzeć na murłacie 16 x 16 cm odpowiednio kotwionej do wieńca i na profilu stalowym HEB 140 odpowiednio mocowany do wieńców. Szczegóły kotwienia murłat i belek stalowych podano w części graficznej dokumentacji projektowej. Drewniane więzary winny być wykonane z drewna konstrukcyjnego klasy C 24 oraz impregnowane. Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry. Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z remontem dachu na budynku LKS „Orzeł” Stanica: a) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, repery, punkty geodezyjne, piezometry itp. oraz uzyska od odpowiednich gestorów sieci będących właścicielami i jednostek administracyjnych informacji w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy oraz pokryje koszty z tym związane w ramach ryczału. Wszystkie roboty związane z przebudową urządzeń infrastruktury należy wykonywać pod nadzorem właścicieli sieci. Wszelkie koszty związane z nadzorem właścicieli sieci nad tymi robotami ponosi Wykonawca. Koszt ten należy uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora i gestorów sieci o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora i zainteresowane jednostki oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia pracownikom gestorów sieci m. in. wejścia na plac budowy celem naprawy niezinwentaryzowanych bądź zinwentaryzowanych urządzeń i sieci. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni terenu i urządzeń podziemnych, a także pokryje koszty napraw. b) Obsługa geodezyjna leży po stronie Wykonawcy robót. c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, na każdym etapie realizacji, przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia skutkować będzie pomniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy adekwatnym do zakresu ograniczonych przez Zamawiającego robót. d) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu, rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych, ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przedstawione

zostały w części rysunkowej projektu. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez: firmę Biuro inżynierskie „HaS” s.c. S. Kaczorowski, H. Górczyński, 41 - 800 Zabrze, ul. Wolności 94, tel. 32 276 08 71, e-mail: biuro@bihas.pl, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45260000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45261000-4, 44232000-5, 45261100-5, 45261210-9, 44112400-2

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/09/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 120595.44

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: W&H Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@hetmaniok.pl

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 49

Kod pocztowy: 44-351

Miejscowość: Turza Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 133960.10

Oferta z najniższą ceną/kosztem 133960.10

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 168860.12

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.