

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy - Macieja Gogulle

a

.....

z siedzibą w

wpisanym do rejestruzwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie **art. 39 – 46** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach, w której mieści się Szkoła Podstawowa. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót związanych z termomodernizacją starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach opisanych w dokumentacji projektowej pn.: „Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w Pilchowicach przy ul. Świerczewskiego 1” opracowaną przez firmę Midos Daniel Tomaszowski z Raciborza. Obecny adres placówki to Pilchowice, ul. Szkolna 1. Zakres robót obejmuje także kompletne malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, renowację parkietu oraz roboty pośrednio i bezpośrednio wynikające z zakresu prowadzonych prac, łącznie z próbami, badaniami i sprawdzeniami wynikającymi z przepisów, wniosków Nadzoru Inwestorskiego bądź też Zamawiającego. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca opracuje wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.

Wykonawca dostarczy na pisemną prośbę Zamawiającego wszelkie niezbędne dane do wniosków i rozliczeń finansowych koniecznych z tytułu dodatkowego zewnętrznego współfinansowania inwestycji.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie oświatowym w związku z czym Wykonawca zachowa wzmożoną kontrolę bezpieczeństwa robót oraz dostosuje harmonogram robót do pracy obiektu.

Zakres prac obejmował będzie:

Demontaże, rozbiórki oraz roboty przygotowawcze:

1. Usunięcie warstwy wykończeniowej podestów przy wejściach
2. Usunięcie luźnych tynków elewacji
3. Demontaż parapetów zewnętrznych
4. Demontaż elementów na elewacji (nieczynne okablowanie, kratki wentylacyjne, oprawy oświetleniowe, itp.)
5. Demontaż krat zewnętrznych
6. Demontaż rur spustowych oraz rynien
7. Wyburzenie doświetli okien piwnicznych
8. Demontaż instalacji odgromowej
9. Demontaż starej instalacji c.o

Roboty budowlane oraz sanitarne

1. Termomodernizacja/wykonanie docieplenia ścian wraz z robotami wykończeniowymi
2. Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami
3. Remont podestów
4. Remont/wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych
5. Remont/ wymiana rynien oraz rur spustowych
6. Montaż instalacji odgromowej
7. Montaż doświetli piwnicznych
8. Wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych
9. Termomodernizacja/wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej w przestrzeni między stropowej stropodachu budynku głównego
10. Termomodernizacja/ wykonanie izolacji stropodachu sali gimnastycznej
11. Wymiana wewnętrznej instalacji c.o wraz z wymianą grzejników oraz obudów grzejnikowych
12. Wykonanie nowej wentylacji sali gimnastycznej
13. Wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych

Roboty elektryczne

1. Montaż nowych opraw oświetleniowych na elewacji wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych
2. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
4. Wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu parteru i piętra oraz na Sali gimnastycznej wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych
5. Montaż opraw z modułem awaryjnym na korytarzach wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych

W ramach składanej oferty ryczałtowej Wykonawca skalkuluje również następujące roboty:

1. Roboty zabezpieczające
2. Roboty odtworzeniowe i naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych
3. Kompletnie odmalowanie wszystkich pomieszczeń wewnętrznych budynku (ściany oraz sufity)
4. Renowacja parkietu w sali gimnastycznej.

Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach.”

- a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.
- b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.
- c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stolicy:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku ZSP w Stolicy przy ul. Gliwickiej 18. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót związanych z termomodernizacją budynku ZSP w Stolicy opisanych w dokumentacji projektowej pn.:” Termomodernizacja budynku ZSP w Stolicy” opracowaną przez firmę Projektowanie architektoniczne, wycena nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy s.c z Gliwic. Zakres robót obejmuje także kompletne malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, renowację parkietu w sali gimnastycznej oraz roboty pośrednio i bezpośrednio wynikające z zakresu prowadzonych prac, łącznie z próbami, badaniami i sprawdzeniami wynikającymi z przepisów, wniosków Nadzoru Inwestorskiego bądź też Zamawiającego. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca opracuje wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.

Wykonawca dostarczy na pisemną prośbę Zamawiającego wszelkie niezbędne dane do wniosków i rozliczeń finansowych koniecznych z tytułu dodatkowego zewnętrznego współfinansowania inwestycji.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie oświatowym w związku z czym Wykonawca zachowa wzmoczoną kontrolę bezpieczeństwa robót oraz dostosuje harmonogram robót do pracy obiektu.

Zakres prac obejmował będzie:

Demontaże, rozbiórki oraz roboty przygotowawcze:

1. Demontaż wskazanych istniejących obróbek blacharskich
2. Demontaż istniejących instalacji odgromowych
3. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego budynku szkoły
4. Demontaż istniejącego ołączenia połaci budynku szkoły wraz z ewentualną folią dachową(jeśli występuje)
5. Demontaż pokrycia oraz warstw spadkowych na dachu sali gimnastycznej
6. Lokalny demontaż suchej zabudowy poddasza- demontaż obudów płatwi pośrednich

7. Demontaż rur spustowych oraz rynien
8. Demontaż parapetów zewnętrznych
9. Demontaż stolarki okiennej w sali gimnastycznej oraz innej wskazanej stolarki okiennej
10. Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej i zewnętrznej
11. Demontaż uchwytów flagowych(do ponownego montażu)
12. Usunięcie uszkodzonej wyprawy tynkarskiej, skucie obluźwanych tynków i zapraw
13. Demontaż elementów wyposażenia takiego jak oświetlenie, orywnowanie, okablowanie, tablice adresowe oraz inne urządzenia zewnętrzne elewacyjne – na czas prac remontowych (do ponownego montażu)
14. Lokalny demontaż nawierzchni chodnika w związku z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciwwodnej ścian fundamentowych- do ponownego zabudowania
15. Rozbiórka muru oporowego i schodów stanowiących zewnętrzne zejście do piwnicy celem jego poszerzenia
16. Demontaż istniejących obudów grzejnikowych w całym budynku
17. Demontaż kotłów c.o, instalacji, osprzętu oraz armatury w istniejącym pomieszczeniu kotłowni
18. Demontaż istniejącej instalacji c.o wraz z grzejnikami oraz pozostałą armaturą c.o w całym budynku
19. Demontaż istniejącej ścian działowych wg rysunków
20. Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej wewnętrznej
21. Rozbiórka/demontaż istniejących warstw posadzkowych w kotłowni.

Roboty remontowe i budowlane:

1. Montaż wzmocnienia/stabilizacji konstrukcji dachu (nadbitki krokwi, wzmocnienie płatwi pośrednich)- budynek szkoły
2. Montaż połaciowych okien oddymiających- budynek szkoły
3. Montaż nowych wyłazów dachowych- budynek szkoły
4. Montaż kontrłat wraz z montażem folii dachowej wysoceparoprzepuszczalnej- budynek szkoły
5. Montaż łączenia zgodnego z projektowanym pokryciem dachowym- prefabrykowane panele blaszane łączone na rąbek stojący (blacha tytan-cynk)
6. Montaż niezbędnych obróbek blacharskich dachowych oraz orywnowania (pasy nadrynnowe, podrynnowe, obróbki kominów)
7. Montaż pokrycia dachowego- prefabrykowane panele blaszane łączone na rąbek stojący (blacha tytan-cynk)
8. Montaż akcesoriów dachowych (ławy i stopnie kominiarskie, płotki śniegowe)
9. Remont i termomodernizacja dachu nad salą gimnastyczną
 - Budowa/montaż warstw spadkowych na dachu sali gimnastycznej
 - Montaż niezbędnych obróbek blacharskich oraz orywnowania
 - Montaż pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną na dachu Sali gimnastycznej (styropapa)
10. Montaż instalacji odgromowych na obu dachach
11. Montaż nowych rur spustowych
12. Montaż nowej stolarki okiennej w sali gimnastycznej oraz w innych wskazanych miejscach
13. Remont zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych istniejących- wykonanie oczyszczenia, naprawy, uzupełnienie i wyrównania istniejącej wyprawy tynkarskiej stanowiącej podkład pod warstwy docieplające

14. Montaż i uporządkowanie istniejącego okablowania (uprzednio zdemontowanego) biegnącego po elewacji poprzez ułożenie w peszlach prowadzonych podtynkowo
15. Remont/odtworzenie murku oporowego przy zejściu do piwnicy wraz z remontem zewnętrznych schodów i posadzki podestu piwnicznego
16. Wykonanie izolacji przeciwwodnej/przeciwwilgociowej oraz termomodernizacji ścian fundamentowych
17. Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
18. Termomodernizacja ścian zewnętrznych nadziemia
 - Montaż ocieplenia ścian zewnętrznych budynku
 - Wykonanie wypraw tynkarskich cienkowiejskich stanowiących wykończenie elewacji
 - Malowanie elewacji wg podanej kolorystyki
19. Montaż nowych obróbek blacharskiej elewacji
20. Montaż parapetów zewnętrznych
21. Ponowny montaż elementów zdemontowanych na czas prac dociepleniowych
22. Montaż obudowy płatwi pośrednich w systemie suchej zabudowy (do REI60)
23. Roboty towarzyszące dotyczące wnętrza budynku
24. Wykonanie nowej posadzki wraz z podbudową oraz izolacją przeciwwodną w pomieszczeniach kotłowni oraz składu opału
25. Montaż studni schładzającej
26. Zabezpieczenie stropów kotłowni do REI60 oraz stropu składu opału do REI120
27. Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
28. Montaż nowych obudów grzejnikowych w sali gimnastycznej oraz montaż uprzednio zdemontowanych obudów w pozostałych pomieszczeniach
29. Montaż paneli fotowoltaicznych na elewacjach i zadaszeniu
30. Montaż nowych kotłów c.o wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi oraz zasilaniem
31. Montaż nowej instalacji c.o w całym budynku wraz z grzejnikami
32. Montaż uprzednio zdemontowanych oraz nowych obudów grzejnikowych
33. Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na ledowe (1:1)
34. Montaż instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejące obwody z paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i osprzętem
35. Montaż wszelkich niezbędnych instalacji towarzyszących i wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych związanych z ww. zakresem prac.

W ramach składanej oferty ryczałtowej Wykonawca skalkuluje również następujące roboty:

- 1. Roboty zabezpieczające**
- 2. Roboty odtworzeniowe i naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych**
- 3. Kompletnie odmalowanie wszystkich pomieszczeń wewnętrznych budynku (ściany oraz sufity)**
- 4. Renowację parkietu w sali gimnastycznej**
- 5. Renowację bądź wymianę obudów grzejnikowych dostosowaną do wymiarów nowych grzejników.**

Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy.

- a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub

bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.

- b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.
- c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa IV. „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”. Działanie 4.3. „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”. Poddziałanie 4.3.1. „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT”.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 1 - do dnia 31.08.2018 r.
Zadanie nr 2 - do dnia 31.08.2018 r.
- 3. Terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2, jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 6 ust. 3-5, przy czym dniem pisemnego zgłoszenia jest data wpływu do siedziby Zamawiającego.

Obowiązki Stron

§ 3

- 1. Zamawiający:
 - 1) prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) w dniu podpisania umowy prześle Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 4) prześle Wykonawcy opieczętowany dziennik budowy,
 - 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski.
- 2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
 - a) operatorzy sprzętu i środków transportu,
 - b) pracownicy do prac na wysokościach,
 - c) pracownicy prowadzący prace ogólnobudowlane,
 - d) pracownicy wykonujący instalacje elektryczne i sanitarne.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby do wykonywania czynności o których mowa powyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, a jeśli strony nie ustalą inaczej - w terminie 5 dni roboczych od przekazania zawiadomienia, przedstawić Zamawiającemu, wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

- 2) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 3) przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy,
- 4) przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy robót opracowany zgodnie z pozycjami formularza cenowego (załącznik nr 10 i 10a do SIWZ), z harmonogramu winny wynikać w szczególności: kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów, wartości poszczególnych etapów z podziałem na okresy miesięczne; harmonogram winien być podpisany przez zamawiającego oraz przedstawiciela nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni od daty jego przedłożenia. Jeżeli w tym czasie Zamawiający nie przekaze Wykonawcy powiadomienia podającego zakres w jakim harmonogram ten nie jest zaakceptowany to wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem. Powstałe zmiany w harmonogramie robót będą aktualizowane w uzgodnieniu z zamawiającym w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych,
- 6) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – ważnej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmująca swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki w dniu

- zawarcia umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 7) będzie współpracował z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 8) poinformuje Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie, tj. do 3 dni, po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii, wody (i odprowadzenia ścieków), dostawy ciepła i innych mediów w czasie budowy,
 - 10) będzie prowadził dziennik budowy,
 - 11) na własny koszt ogrodzi, oznakuje i urządzi teren budowy (w tym urządzenia zaplecza budowy) dla potrzeb własnych, oraz zapewni stały dozór terenu i zaplecza budowy, utrzymania powyższych elementów w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy,
 - 12) uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych,
 - 13) zorganizuje teren budowy w taki sposób, by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności,
 - 14) prace głośnie, pyłące itp. prace uciążliwe będzie wykonywał na terenie budowy po zakończeniu zajęć lekcyjnych. Roboty wewnętrzne budynku wykona w miesiącach lipiec-sierpień. Nie będzie prowadzić robót wewnątrz budynku po godzinach pracy jednostki i w dni wolne od pracy jednostki. Odstępstwo od tych zasad jest możliwe po przeprowadzeniu uzgodnień z dyrektorem jednostki oświatowej i inspektorem nadzoru reprezentującego Zamawiającego oraz uzyskaniu pisemnej zgody dyrektora jednostki oświatowej (przedstawiciel Użytkownika),
 - 15) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
 - 16) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i infrastruktury,
 - 17) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, wdroży opracowany przez siebie Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewni przeprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia wszelkich czynności związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy,
 - 18) będzie dokonywał na własny koszt napraw wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót, zachowa czystość dróg, oraz będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 19) zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiedni dokument na potwierdzenie spełniania tych wymogów (karty odpadów),

- 20) w ramach prowadzonych robót dokona segregacji powstałych odpadów i przekaze Zamawiającemu wszelki złom – z podziałem na poszczególne metale. Miejsce składowania odzyskanych metali zostanie wskazane przez Zamawiającego,
- 21) będzie posiadał i przedkładał do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru, przed zabudową dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów planowanych do zastosowania przed ich zabudową (7 dni przed wbudowaniem),
- 22) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia oraz osprzęt muszą odpowiadać wskazanym w dokumentacji projektowej lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- 23) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 24) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 25) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 26) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez zamawiającego w jednostce niezależnej, certyfikowanej, które nie były przewidziane niniejszą umową:
 - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę,
- 27) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 28) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

- określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 29) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów a także pokryje koszty z tym związane,
 - 30) sporządzi i przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wymogami SIWZ dział 3 pkt 3,
 - 31) będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji rękojmi, oraz w przeglądach pogwarancyjnych,
 - 32) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) kopię projektu budowlanego – wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy),
 - 2) dziennik budowy, instrukcje techniczne,
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy),
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy i kierownika/kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - 7) dokumentację fotograficzną realizacji inwestycji.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych;
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Zapisy ust. 3-10 dotyczą także dalszych podwykonawców w przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej:....., tel.;
 - 2) kierownika robót w branży sanitarnej:....., tel.;
 - 3) kierownika robót w branży elektrycznej:....., tel.;
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:....., tel.;
 - 2) inspektora nadzoru:....., tel.;
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający:, fax..... e-mail
 - 2) Wykonawca:....., fax..... e-mail

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 6

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy,
 - 2) odbiór końcowy – dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia,
 - 3) odbiór po gwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wykonywania odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót zgodnie z podziałem rzeczowym zawartym w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym.
3. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy kierownik budowy powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
5. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 6 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 3 umowy.

7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
8. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3-6 i 9-13.
15. Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach:

brutto: zł (słownie:), w tym: wartość netto w kwocie: zł (słownie:), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie:).

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanczy:

brutto: zł (słownie:), w tym: wartość netto w kwocie: zł (słownie:), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie:).

2. Wykonawca uwzględnił w swoich cenach ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wykonania przedmiotu umowy rozliczanego ryczałtowo.
3. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczeniowe częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego. Pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż w 2018 r.
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.
7. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego do 21 dni faktury od daty wpływu do siedziby Zamawiającego,
8. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.

- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
 - 2) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru częściowego robót budowlanych a w przypadku faktury końcowej - zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z dokumentacją powykonawczą.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin zapłaty wskazany w ust. 4 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
 11. Fakturę należy wystawić na: Gmina Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, NIP: 9691606890.
 12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
 14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 15. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres:
 - 1) dla zadania nr 1: miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy),
 - 2) dla zadania nr 2: miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy).Warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 4 do umowy). Nie przekazanie dokumentu

gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Strony pisemnym protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% ceny ofertowej zgodnie z § 7 ust. 1, tj.:
 - 1) dla zadania nr 1: w wysokości zł (słownie:) w formie:,
 - 2) dla zadania nr 2: w wysokości zł (słownie:) w formie:
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-4 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 7 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy

§ 11

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Wykonawca akceptuje protokół bez zastrzeżeń.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
- 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 8) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Kary i odszkodowania

§ 12

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu opóźnienia terminu końcowego w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w protokole odbioru końcowego i w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1,
 - 7) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 8) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, licząc od 7 dnia po upływie terminu umownego,
 - 9) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 10) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 11) w wysokości 500,00 zł w przypadku nie przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy za każde nie przedstawienie dokumentów w terminie lub na wezwanie Zamawiającego oraz każdą niezatrudnioną osobę, która wykonuje czynności wskazane w § 3 ust.2 pkt 1 umowy,
 - 12) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień w opóźnieniu przekazania harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 umowy lub jego aktualizacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. **Kary umowne będą naliczane odrębnie dla każdego zadania.**
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
 5. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.
 6. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia zajścia przyczyn uzasadniających ich naliczenie.

Zmiany umowy

§ 13

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

- i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
 - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
 - c) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
 - 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla Zamawiającego oraz po 1 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji.

Zamawiający:

Wykonawca:

Warunki Gwarancji**Wykonawca:**

Firma

ADRES

Telefon....., e-mailfax.....

udziela **Zamawiającemu** na okres miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót, *(której początek liczony od dnia końcowego odbioru)*, na wykonane roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr z dnia (zwana dalej **Umową**) w sprawie wykonania zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017)

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy.

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy przedmiot umowy nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy, który jest objęty zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 14 dni.
7. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 6 i 7 terminów usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie odpowiednio 14 lub 3 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.