

Pilchowice, dnia 16.11.2017 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 225 000 euro**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice
--	---

1. Zamawiający - nazwa i adres

Gmina Pilchowice reprezentowana przez Macieja Gogulla – Wójta Gminy Pilchowice z siedzibą mieszczącą się w Urzędzie Gminy Pilchowice:
ul. Damrota 6,
44-145 Pilchowice
www.pilchowice.pl
e-mail: ug@pilchowice.pl
tel + 48 32/ 235 65 21
faks +48 32/235 69 38

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp".

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45321000-3 Izolacja cieplna
45000000-7 Roboty budowlane
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261910-6 Naprawa dachów
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45223820-0 Gotowe elementy i części składowe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy:

45113000-2 Roboty na placu budowy
45000000-7 Roboty budowlane
45112500-0 Usuwanie gleby
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262300-4 Betonowanie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45262680-1 Spawanie
45262670-8 Obróbka metali
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45432110-8 Kładzenie podłóg
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45432112-2 Kładzenie nawierzchni
45421130-4 Instalowanie okien i drzwi
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach, w której mieści się Szkoła Podstawowa. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót związanych z termomodernizacją starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach opisanych w dokumentacji projektowej pn.: „Termomodernizacja starej części budynku Zespołu Szkół w Pilchowicach przy ul. Świerczewskiego 1” opracowaną przez firmę Midos Daniel Tomaszowski z Raciborza. Obecny adres placówki to Pilchowice, ul. Szkolna 1. Zakres robót obejmuje także kompletne malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, renowację parkietu oraz roboty pośrednio i bezpośrednio wynikające z zakresu prowadzonych prac, łącznie z próbami, badaniami i sprawdzeniami wynikającymi z przepisów, wniosków Nadzoru Inwestorskiego bądź też Zamawiającego. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca opracuje wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót. Wykonawca dostarczy na pisemną prośbę Zamawiającego wszelkie niezbędne dane do wniosków i rozliczeń finansowych koniecznych z tytułu dodatkowego zewnętrznego współfinansowania inwestycji.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie oświatowym w związku z czym Wykonawca zachowa wzmoczoną kontrolę bezpieczeństwa robót oraz dostosuje harmonogram robót do pracy obiektu.

Zakres prac obejmował będzie:

Demontaże, rozbiórki oraz roboty przygotowawcze:

1. Usunięcie warstwy wykończeniowej podestów przy wejściach
2. Usunięcie luźnych tynków elewacji
3. Demontaż parapetów zewnętrznych
4. Demontaż elementów na elewacji (nieczynne okablowanie, kratki wentylacyjne, oprawy oświetleniowe, itp.)
5. Demontaż krat zewnętrznych
6. Demontaż rur spustowych oraz rynien
7. Wyburzenie doświetli okien piwnicznych
8. Demontaż instalacji odgromowej
9. Demontaż starej instalacji c.o

Roboty budowlane oraz sanitarne

1. Termomodernizacja/wykonanie docieplenia ścian wraz z robotami wykończeniowymi
2. Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami
3. Remont podestów
4. Remont/wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych
5. Remont/ wymiana rynien oraz rur spustowych
6. Montaż instalacji odgromowej
7. Montaż doświetli piwnicznych
8. Wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych
9. Termomodernizacja/wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej w przestrzeni między stropowej stropodachu budynku głównego
10. Termomodernizacja/ wykonanie izolacji stropodachu sali gimnastycznej
11. Wymiana wewnętrznej instalacji c.o wraz z wymianą grzejników oraz obudów grzejnikowych

12. Wykonanie nowej wentylacji sali gimnastycznej
13. Wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych

Roboty elektryczne

1. Montaż nowych opraw oświetleniowych na elewacji wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych
2. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
4. Wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu parteru i piętra oraz na Sali gimnastycznej wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych
5. Montaż opraw z modułem awaryjnym na korytarzach wraz z montażem niezbędnych instalacji elektrycznych

W ramach składanej oferty ryczałtowej Wykonawca skalkuluje również następujące roboty:

- 1. Roboty zabezpieczające**
- 2. Roboty odtworzeniowe i naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych**
- 3. Kompletnie odmalowanie wszystkich pomieszczeń wewnętrznych budynku (ściany oraz sufity)**
- 4. Renowacja parkietu w sali gimnastycznej.**

Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją starej części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach.”

- a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.
- b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.
- c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku ZSP w Stanicy przy ul. Gliwickiej 18. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót związanych z termomodernizacją budynku ZSP w Stanicy opisanych w dokumentacji projektowej pn.: ”Termomodernizacja budynku ZSP w Stanicy” opracowaną przez firmę Projektowanie architektoniczne, wycena nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy s.c z Gliwic. Zakres robót obejmuje także kompletne malowanie wszystkich pomieszczeń budynku, renowację parkietu w sali gimnastycznej oraz roboty pośrednio i bezpośrednio wynikające z zakresu prowadzonych prac, łącznie z próbami, badaniami i sprawdzeniami

wynikającymi z przepisów, wniosków Nadzoru Inwestorskiego bądź też Zamawiającego. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca opracuje wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.

Wykonawca dostarczy na pisemną prośbę Zamawiającego wszelkie niezbędne dane do wniosków i rozliczeń finansowych koniecznych z tytułu dodatkowego zewnętrznego współfinansowania inwestycji.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie oświatowym w związku z czym Wykonawca zachowa wzmoczoną kontrolę bezpieczeństwa robót oraz dostosuje harmonogram robót do pracy obiektu.

Zakres prac obejmował będzie:

Demontaże, rozbiórki oraz roboty przygotowawcze:

1. Demontaż wskazanych istniejących obróbek blacharskich
2. Demontaż istniejących instalacji odgromowych
3. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego budynku szkoły
4. Demontaż istniejącego ołączenia połączeni budynku szkoły wraz z ewentualną folią dachową(jeśli występuje)
5. Demontaż pokrycia oraz warstw spadkowych na dachu sali gimnastycznej
6. Lokalny demontaż suchej zabudowy poddasza- demontaż obudów płatwi pośrednich
7. Demontaż rur spustowych oraz rynien
8. Demontaż parapetów zewnętrznych
9. Demontaż stolarki okiennej w sali gimnastycznej oraz innej wskazanej stolarki okiennej
10. Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej i zewnętrznej
11. Demontaż uchwytów flagowych(do ponownego montażu)
12. Usunięcie uszkodzonej wyprawy tynkarskiej, skucie obłuzowanych tynków i zapraw
13. Demontaż elementów wyposażenia takiego jak oświetlenie, orynnowanie, okablowanie, tablice adresowe oraz inne urządzenia zewnętrzne elewacyjne – na czas prac remontowych (do ponownego montażu)
14. Lokalny demontaż nawierzchni chodnika w związku z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciwwodnej ścian fundamentowych- do ponownego zabudowania
15. Rozbiórka muru oporowego i schodów stanowiących zewnętrzne zejście do piwnicy celem jego poszerzenia
16. Demontaż istniejących obudów grzejnikowych w całym budynku
17. Demontaż kotłów c.o, instalacji, osprzętu oraz armatury w istniejącym pomieszczeniu kotłowni
18. Demontaż istniejącej instalacji c.o wraz z grzejnikami oraz pozostałą armaturą c.o w całym budynku
19. Demontaż istniejącej ścian działowych wg rysunków
20. Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej wewnętrznej
21. Rozbiórka/demontaż istniejących warstw posadzkowych w kotłowni.

Roboty remontowe i budowlane:

1. Montaż wzmocnienia/stabilizacji konstrukcji dachu (nadbitki krokwi, wzmocnienie płatwi pośrednich)- budynek szkoły
2. Montaż połączeniowych okien oddymiających- budynek szkoły
3. Montaż nowych wyłazów dachowych- budynek szkoły
4. Montaż kontrłat wraz z montażem folii dachowej wysoceparoprzepuszczalnej- budynek szkoły

5. Montaż łączenia zgodnego z projektowanym pokryciem dachowym- prefabrykowane panele blaszane łączone na rąbek stojący (blacha tytan-cynk)
6. Montaż niezbędnych obróbek blacharskich dachowych oraz orywnowania (pasy nadrynnowe, podrynnowe, obróbki kominów)
7. Montaż pokrycia dachowego- prefabrykowane panele blaszane łączone na rąbek stojący (blacha tytan-cynk)
8. Montaż akcesoriów dachowych (ławy i stopnie kominiarskie, płotki śniegowe)
9. Remont i termomodernizacja dachu nad salą gimnastyczną
 - Budowa/montaż warstw spadkowych na dachu sali gimnastycznej
 - Montaż niezbędnych obróbek blacharskich oraz orywnowania
 - Montaż pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną na dachu Sali gimnastycznej (styropapa)
10. Montaż instalacji odgromowych na obu dachach
11. Montaż nowych rur spustowych
12. Montaż nowej stolarki okiennej w sali gimnastycznej oraz w innych wskazanych miejscach
13. Remont zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych istniejących- wykonanie oczyszczenia, naprawy, uzupełnienie i wyrównania istniejącej wyprawy tynkarskiej stanowiącej podkład pod warstwy docieplające
14. Montaż i uporządkowanie istniejącego okablowania (uprzednio zdemontowanego) biegnącego po elewacji poprzez ułożenie w peszlach prowadzonych podtynkowo
15. Remont/odtworzenie murku oporowego przy zejściu do piwnicy wraz z remontem zewnętrznych schodów i posadzki podestu piwnicznego
16. Wykonanie izolacji przeciwwodnej/przeciwwilgociowej oraz termomodernizacji ścian fundamentowych
17. Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
18. Termomodernizacja ścian zewnętrznych nadziemia
 - Montaż ocieplenia ścian zewnętrznych budynku
 - Wykonanie wypraw tynkarskich cienkowiejskich stanowiących wykończenie elewacji
 - Malowanie elewacji wg podanej kolorystyki
19. Montaż nowych obróbek blacharskiej elewacji
20. Montaż parapetów zewnętrznych
21. Ponowny montaż elementów zdemontowanych na czas prac dociepleniowych
22. Montaż obudowy płatwi pośrednich w systemie suchej zabudowy (do REI60)
23. Roboty towarzyszące dotyczące wnętrza budynku
24. Wykonanie nowej posadzki wraz z podbudową oraz izolacją przeciwwodną w pomieszczeniach kotłowni oraz składu opału
25. Montaż studni schładzającej
26. Zabezpieczenie stropów kotłowni do REI60 oraz stropu składu opału do REI120
27. Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
28. Montaż nowych obudów grzejnikowych w sali gimnastycznej oraz montaż uprzednio zdemontowanych obudów w pozostałych pomieszczeniach
29. Montaż paneli fotowoltaicznych na elewacjach i zadaszeniu
30. Montaż nowych kotłów c.o wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi oraz zasilaniem
31. Montaż nowej instalacji c.o w całym budynku wraz z grzejnikami
32. Montaż uprzednio zdemontowanych oraz nowych obudów grzejnikowych
33. Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na ledowe (1:1)
34. Montaż instalacji elektroenergetycznej zasilającej istniejące obwody z paneli

- fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i osprzętem
35. Montaż wszelkich niezbędnych instalacji towarzyszących i wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych związanych z ww. zakresem prac.

W ramach składanej oferty ryczałtowej Wykonawca skalkuluje również następujące roboty:

- 1. Roboty zabezpieczające**
- 2. Roboty odtworzeniowe i naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych**
- 3. Kompletnie odmalowanie wszystkich pomieszczeń wewnętrznych budynku (ściany oraz sufity)**
- 4. Renowację parkietu w sali gimnastycznej**
- 5. Renowację bądź wymianę obudów grzejnikowych dostosowaną do wymiarów nowych grzejników.**

Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy.

- a) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.
- b) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.
- c) W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonywanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

Inne wymagania:

1. Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania.
2. Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robot budowlanych.
4. Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób by umożliwić jednostce prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
5. Prace głośne, pyłące itp. prace uciążliwe Wykonawca będzie wykonywać na terenie budowy po zakończeniu zajęć lekcyjnych; roboty wewnątrz budynku wykona w miesiącach lipiec- sierpień; nie będzie prowadzić robót wewnątrz budynku po godzinach pracy jednostki i w dni wolne od pracy jednostki; odstępstwo od tych zasad jest możliwe

po przeprowadzeniu uzgodnień z umocowanym przedstawicielem Użytkownika i inspektorem nadzoru reprezentującego Zamawiającego oraz uzyskaniu pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela Użytkownika.

Oferty z rozwiązaniami równoważnymi:

Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.). Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowany okres gwarancji był taki sam jak okres rękojmi. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową na minimalny okres 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa IV. „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”. Działanie 4.3. „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”. Poddziałanie 4.3.1. „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT”.

4. Opis sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

1. Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.:

- operatorzy sprzętu i środków transportu,
- pracownicy prowadzący prace ogólnobudowlane,
- pracownicy do prac na wysokościach,
- pracownicy wykonujący instalacje elektryczne i sanitarne,

były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn zm.). Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wymienione powyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, a jeśli strony nie ustalą inaczej - w

terminie 5 dni roboczych od przekazania zawiadomienia, przedstawić Zamawiającemu, wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

5. Wymagania, dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na całość zamówienia). Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pilchowicach;
- Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stanicy.

7. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

8. Oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

9. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Zadanie nr 1 – do 31.08.2018 r.
 - 2) Zadanie nr 2 – do 31.08.2018 r.
2. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące:

1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla zadania nr 1

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie** roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda i z których każda obejmowała co najmniej: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie stropodachu, wymianę instalacji c.o.
- b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które zgodnie z przepisami prawa będą mogły w sposób prawidłowy wykonać przedmiot zamówienia, tj.:
 - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (branża budowlana),
 - kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (branża elektryczna),

- kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (branża sanitarna).

Zdolność techniczna lub zawodowa dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniana łącznie dla wszystkich podmiotów.

Dla zadania nr 2

- a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie** roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda i z których każda obejmowała co najmniej: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie dachu lub stropodachu, montaż lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji c.o.
- b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które zgodnie z przepisami prawa będą mogły w sposób prawidłowy wykonać przedmiot zamówienia, tj.:
 - kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (branża budowlana),
 - kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (branża elektryczna),
 - kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (branża sanitarna).

Zdolność techniczna lub zawodowa dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniana łącznie dla wszystkich podmiotów.

W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie osób (załącznik nr 5) w trakcie realizacji zamówienia, nowe osoby będą musiały spełniać ww. wymagania.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwałać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

3. W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia

zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

4. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z im stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego działu SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 2 niniejszego działu SIWZ.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. **Oferty składane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia składając następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o ustanowieniu pełnomocnika do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; oświadczenie należy dołączyć do oferty w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii,
 - b) każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oddzielne dokumenty wymienione w dziale 11 pkt 1 SIWZ w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
 - c) dokumenty, o których mowa w dziale 12 pkt 1 SIWZ, winni złożyć wspólnie.
- 2) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - 3) Wypełniając formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie.

Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zamawiający może wezwać do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, których wykaz został określony w dziale 11 SIWZ – ETAP II postępowania.

11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA – ETAP I (dotyczy wszystkich wykonawców)

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w dziale 9 SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ofertą:
 - 1) **Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, aktualne na dzień składania ofert – wzór stanowi załącznik nr 2 i 2a do SIWZ.
Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.
 - 2) **Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**, aktualne na dzień składania ofert – wzór stanowi załącznik nr 3 i 3a do SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów - uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.
Wykonawca, który ma zamiar powierzyć część zamówienia podwykonawcy - uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.
2. Pozostałe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy – wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
 - 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo – oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 - 3) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej,
 - 4) Wypełniony formularz cenowy - o treści załącznika nr 10 (zadanie nr 1) i 10a (zadanie nr 2) do SIWZ

UWAGA Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym, a przedmiarem robót oraz pominięcia pozycji nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej ceny oferty.

- 5) Zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest **udowodnić** zamawiającemu, iż realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument należy złożyć w oryginale i musi zawierać co najmniej: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia; czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6) Dokumenty uwiarygodniające zastosowanie rozwiązań równoważnych w przypadku ich zaofiarowania przez wykonawcę.
- 7) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej zamawiającego, przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – wzór stanowi załącznik nr 9 i 9a do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**12. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK
PODSTAW WYKLUCZENIA – ETAP II (dotyczy wykonawcy, którego oferta została
oceniona jako najkorzystniejsza)**

1. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień złożenia tj.:
 - 1) **wykaz robót budowlanych** (wzór stanowi **załącznik nr 6 i 6a do SIWZ**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
 - 2) **wykaz osób** (wzór stanowi **załącznik nr 5 i 5a do SIWZ**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat

ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie: za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Składane przez wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem:
**„Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zadania pod nazwą:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice”.**
3. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami, niż wymienione w niniejszej SIWZ.

14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony zamawiającego jest:

- Pani Ewa Waniek, tel. 32 235 64 24, pok. nr 12, godziny urzędowania: od poniedziałku do środy od godz. 7³⁰ do 15³⁰, czwartek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, w piątek od godz. 7³⁰ do godz. 13³⁰.
- Pan Marcin Piątek, tel. 32 332 71 64, pok. nr 13, godziny urzędowania: od poniedziałku do środy od godz. 7³⁰ do 15³⁰, czwartek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, w piątek od godz. 7³⁰ do godz. 13³⁰.

15. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

16. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

17. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu ofertowym o treści załącznika nr 1 do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty.
2. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. Oświadczenia oraz pełnomocnictwa, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
7. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. **Wykonawca zastrzegając określoną informację jako tajemnicę przedsiębiorstwa musi wykazać, że:**
 - 1) informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
10. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa, należy umieścić w osobnej, wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie i oznaczyć klauzulą „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**”. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca.
12. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją.
13. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

**„Oferta w postępowaniu pod nazwą:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice”.**

Nie otwierać przed 04.12.2017 r., godz. 9:30”.

18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć do dnia 04.12.2017 r. do godz. 9⁰⁰ Miejsce składania: Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice pok. Nr 4 (sekretariat). W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.12.2017 r. o godz. 9³⁰.
3. Miejsce otwarcia: siedziba zamawiającego: Urząd Gminy w Pilchowicach, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6.

19. Opis sposobu obliczania ceny

Oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ.

20. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

21. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

kryteria:

Nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
Cena	Wa=60,00	$Ca = ((C_{min} / C_{of}) \times Wa) \times 100 \text{ pkt}$
Okres gwarancji i rękojmi	Wb=40,00	$Tb = ((T_{of} / T_{max}) \times Wb \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

Ca - liczba punktów w kryterium

Wa - waga w ocenianym kryterium

T_{max} - najdłuższy termin zaproponowany przez wykonawcę (ilość miesięcy)

T_{of} - termin zaproponowany w badanej ofercie (ilość miesięcy)

Tb - liczba punktów w kryterium

Wb - waga w ocenianym kryterium

W zakresie kryterium "okres gwarancji i rękojmi" okres gwarancji i rękojmi musi być wyrażony w całych miesiącach (min. 60 miesięcy, max. 120 miesiące). Zaoferowanie okresu dłuższego niż 120 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 40 punktów.

Łączna ilość punktów P uzyskanych przy uwzględnieniu obu kryteriów wyliczona zostanie w następujący sposób:

$$P = Ca + Tb$$

2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium.
3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.
4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SIWZ oraz ustawą Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium wyboru.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu ofertowym należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą: „końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza”

6. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp: TAK.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie zamawiającego - nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.
4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru.

5. Przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego) wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej, a w przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat i wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres 5 lat, wraz ze zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga, w zakresie każdej części na którą składana jest oferta, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany, w zakresie każdej części na którą składana jest oferta, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 10,00 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający pozostawi kwotę 30,00 % wysokości zabezpieczenia.
8. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, z treści gwarancji lub poręczenia musi wynikać prawo wypłaty przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
10. W przypadku przedłożenia poręczenia, gwarancji nie zawierającej wymienionych w pkt. 5, 6 i 8 elementów bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 z oznaczeniem **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” oraz ze wskazaniem, którego zadania dotyczy.** Potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty) należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Jeżeli wykonawca

wyrazi zgodę, zamawiający może zaliczyć wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie innej niż pieniądz należy je złożyć przed podpisaniem umowy w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, pokój nr 12, pierwsze piętro.

24. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawiera załączony do SIWZ wzór umowy - załącznik nr 4.

25. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
 - c) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pilchowice” (oznaczenie sprawy: IZP.271.428.2017), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

26. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy Pzp.

27. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.

28. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 złotych.

29. Załączniki do specyfikacji

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Formularz ofertowy.
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 i 2a – Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 i 3a – Oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – Wzór umowy.
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 i 5a – Wykazy osób.
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 i 6a – Wykazy robót budowlanych.
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 – Dokumentacja projektowa – Termomodernizacja budynku ZSP w Pilchowicach.
8. ZAŁĄCZNIK NR 7 – Dokumentacja projektowa – Termomodernizacja budynku ZSP w Stanicy.
9. ZAŁĄCZNIK NR 8 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Termomodernizacja budynku ZSP w Pilchowicach.
10. ZAŁĄCZNIK NR 8 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Termomodernizacja budynku ZSP w Stanicy.
11. ZAŁĄCZNIK NR 9 i 9a – Oświadczenia dotyczące przynależności do grupy kapitałowej.
12. ZAŁĄCZNIK NR 10 i 10a – Formularze cenowe.

Pilchowice, dnia 16.11.2017 r.

Z up. Wójta

Marcin Piątek
Główny Specjalista Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych