

ZARZĄDZENIE Nr 0050.103.2017

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 13 września 2017r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych, położonych w sołectwie Żernica w rejonie ul. Wiśniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

zarządzam

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych, położonych w sołectwie Żernica w rejonie ul. Wiśniowej.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Maria Wymysła

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

WÓJT
Maciej Gogula

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE**
o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek:

Położonych w Żernicy w rejonie ul. Wiśniowej, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste: GL1G/00025593/1, wolna od obciążeń i zobowiązań oraz GL1G/00032649/1, w której w dziale III wpisano strzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na tym, że dla działek nr 576/144, 578/144, i 579/144 objętych tą księgą wieczystą, jest prowadzona także KW Nr GL1G/29758/4, w której ujawniony jest Skarb Państwa – Naczelnik Gminy Pilchowice.

Działki nr 946/36, 949/36 o łącznej powierzchni 0.4642 ha

Kształt działek regularny, w klasach bonitacyjnych R IIIa i dr

Cena wywoławcza do sprzedaży 42.000,00 zł.

Działki położone są w terenach, dla których Gmina Pilchowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Uwagi:

W związku z tym, że działki stanowią grunty rolne, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2052 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2017r. o godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia 13 października 2017r.

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do istniejącej drogi transportu rolnego.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 13 października 2017r. do godz. 13³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 (pokój nr 4 sekretariat).

Osoby będące rolnikami do zgłoszenia uczestnictwa dodatkowo winny dołączyć wszystkie wymagane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do nabycia gruntów, określone w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2052 ze zm.).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w dniu 16 października 2017r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <http://portal.gison.pl/pilchowice> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

W dniu 28.08.2017r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta -
Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

KIEROWNIK
Referatu Płacowego Przetargowego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Rodowiska

Maria Wymysło

WÓJT
Maciej Gogula