

Nr projektu: 3/2017/B

Inwestor: Gmina Pilchowice,
ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice,

Faza: Budowlano-wykonawczy

Temat: **Przebudowa boiska sportowego w sołectwie Stanica przy ul. Sportowej. Działka nr 473/115, 785/121.**

Część: 1. Projekt zagospodarowania terenu

Projektant: mgr inż. arch. Bożena Lewczyńska-Richter
Upr. bud. nr 657/86
Specjalność architektoniczna

Gliwice, Marzec 2017

SPIS DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa	3/2017/B-ST
2. Spis dokumentacji	3/2017/B-SD
3. Opis techniczny	3/2017/B-OT

Spis rysunków:

1. Plan zagospodarowania terenu	3/2017/B-00
2. Plansza wymiarowa	3/2017/B-01
3. Boisko do piłki nożnej nr 2	3/2017/B-02
4. Bramka do piłki nożnej	3/2017/B-03
6. Piłkochwyty	3/2017/B-04
7. Przekrój A-A, B-B, C-C	3/2017/B-05

SPIS TREŚCI

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.0. ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.0. LIKWIDACJE	4
5.0. WARUNKI GRUNTOWE	5
6.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	5
6.1. Główne boisko do piłki nożnej nr 2	5
6.2. Ogrodzenie terenu	5
6.3. Piłkochwyty	6
6.4. Boisko trawiaste treningowe nr 3	6
6.5. Boisko trawiaste treningowe nr 4	6
6.6. Ciągi komunikacyjne	6
6.7. Ogrodzenie boiska głównego nr 2	6
6.8. Mała architektura	7
7.0. BILANS POWIERZCHNI TERENU	7
8.0. WIATA NA ROWERY	7
9.0. WYTYCZNE REALIZACJI	7
10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pt.: „Budowa boiska sportowego w sołectwie Stanica przy ul. Sportowej. Działka nr 473/115, 785/121”.

Dane wyjściowe do pracowania stanowią:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 zaktualizowana w 2015
- wizja lokalna
- pomiary uzupełniające
- Projekt PBW pn: „Przebudowa boisk sportowych w sołectwie Stanica przy ul. Sportowej. Działka 473/115, 785/121” z 2015 r (nr 9/2015/B)
- Dz.U. z 2013 r poz. 1409 z późn. zm., Dz.U. z 27 kwietnia 2012 poz. 462 z późn. zm., Dz.U. z dn. 18 września 2015 poz. 1422.
- Obowiązujące normy i normatywy

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę istniejącego boiska do piłki nożnej, wymianę bramek, przeniesienie istniejących piłkochwyłów oraz ogrodzenie terenu. Zakres niniejszego opracowania obejmuje roboty związane z I-szym etapem realizacji.

Etap II-gi pokazany jest na planie zagospodarowania terenu i został objęty odrębnym opracowaniem pt. „Budowa boisk sportowych w sołectwie Stanica przy ul. Sportowej. Działka nr 473/115, 785/121” zgłoszonym do Starostwa Powiatowego w Gliwicach w dn. 10.02.2016 (projekt 9/2015/B)

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Działki na której zlokalizowane będzie inwestycja położona jest w Stanicy przy ul. Sportowej. Na w/w działkach zlokalizowane są boiska do piłki nożnej oraz budynek klubu sportowego oraz plac zabaw dla dzieci. Teren jest uzbrojony w kanalizację deszczową, sanitarną, wodną i elektryczną. Omawiany teren lekko opada w kierunku południowo-wschodnim.

4.0. LIKWIDACJE.

Likwidacji ulega:

Etap I

- ogrodzenie z prętów metalowych wysokość 1,5m, długość 40m
- liniowe ogrodzenie boiska
- bramki do piłki nożnej 2 sztuki
- demontaż i ponowny montaż piłkochwyłów wysokość 6m, długość 2x30m
- demontaż ogrodzenia z siatki plecionej wysokość 4m, długość 60m
- ławki o podstawie betonowej 10 sztuk

Etap II

- demontaż nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm o powierzchni 30 m² z ponownym wykorzystaniem
- płyta betonowa 6x10m gr. 25 cm
- wiata drewniana
- wiata dla zawodników 2 sztuki
- bramki do piłki nożnej 4 sztuki
- ławki o podstawie betonowej 19 sztuk

5.0. WARUNKI GRUNTOWE.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych przez firmę Morion warunki gruntowe charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi. Warunki wodne określa się jako korzystne. W podłożu płyty boiska występują grunty przepuszczalne umożliwiające infiltrację wód opadowych.

6.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Plan zagospodarowania terenu obejmują lokalizację I-go i II-go etapu realizacji:

- głównego boiska trawiastego nr 2
- boiska treningowego trawiastego nr 3
- istniejącego boiska treningowego nr 4
- piłkochwyty
- ogrodzenie boiska głównego
- ogrodzenie terenu
- elementy małej architektury (trybuny systemowe przestawne, wiaty dla zawodników, kosze na śmieci)
- chodniki, podjazdy

Szczegółowe usytuowanie elementów planu zagospodarowania pokazano na rysunkach nr 3/2017/B-00 i 3/2017/B-01 (etap I) oraz 9/2015/B-00 i 9/2015/B-01 (etap II)

6.1. Główne boisko do piłki nożnej nr 2 – I etap realizacji

Boisko zlokalizowane zostało w miejscu istniejącego boiska trawiastego.

Na boisku o wymiarach 67 x 105m usytuowano 2 bramki aluminiowe o wym. 7,32 x 2,44m wsuwane w tuleje, które są osadzone na stałe w terenie.

Za bramkami usytuowano piłkochwyty istniejące.

Piłkochwyty te będą po zdemontowaniu montowane ponownie, dł. 30x2m, wys. 6m.

Nawierzchnię stanowić będzie trawa naturalna wykonana siewem o parametrach trawy sportowej układana na warstwie wegetacyjnej gr.18cm zwałowanej. Na głębokości 10cm pod powierzchnią całej nawierzchni trawiastej tj. 67x105m należy rozłożyć siatkę z mocnego PCV przeciw kretom o oczkach 16x18mm i gramaturze 60g/m². Podbudowę stanowić będzie zagęszczona warstwa kruszywa fr. 0-31mm gr. 20cm oraz warstwa pospółki fr.0-31gr. 20-73cm.

W celu odprowadzenia wody z warstwy podbudowy wykonano spadek 0.5%.

Konstrukcje nawierzchni boiska pokazano na rys. 3/2017/B-05.

6.2. Ogrodzenie terenu - I etap realizacji

Teren inwestycji ogrodzony zostanie ogrodzeniem systemowym panelowym z prefabrykowaną podmurówką o wys. 1.5m od strony północnej i wschodniej w rejonie ul. Sportowej, natomiast wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego od strony południowej na odcinku 23.6m ogrodzenie panelowe bez podmurówki. Od strony zachodniej siatką plecioną w kolorze zielonym o wys. 1.5m. Słupki mocowane do fundamentów betonowych. W wyżej wymienionym ogrodzeniu

przewidziano dwie furtki o szer.1.2m i dwie bramy wjazdowe szer.3,6m o wys1,5m.

Istniejąca brama wjazdowa od strony wschodniej pozostaje bez zmian

Długość ogrodzenia panelowego wraz z furtkami na podmurówce - 214m

Długość ogrodzenia z siatki plecionej - 195m

6.3. Piłkochwyty - I etap realizacji

Po obu krótszych bokach boiska głównego nr 2 (za bramkami) przewidziano piłkochwyty istniejące, które zostaną przeniesione po wykonaniu nawierzchni trawiastej. Na pozostałych boiskach treningowych nr 3 i 4 (II-gi etap) przewidziano piłkochwyty o dł. 13m i wys. 6m z sieci polipropylenowej o oczkach 10cm x 10cm w kolorze zielonym. Usytuowanie piłkochwyków pokazano na rys. 3/2017/B-01.

6.4. Boisko trawiaste treningowe nr 3 - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Boisko trawiaste treningowe zlokalizowano w północno-zachodniej części. Na boisku o wymiarach 62m x 30m znajdować się będą 2 bramki 5m x 2m wykonane z profili aluminiowych owalnych mocowanych do podłoża za pomocą tulei oraz piłkochwyty, wys. 6m, dł. 2m x 13m.

Z nawierzchni boiska należy zdjąć humus i wyrównać, na głębokości 10cm pod powierzchnią całej powierzchni trawiastej należy rozścielić siatkę z mocnego PCV przeciw kretom o oczku 16x18mm i gramaturze 60g/m², a następnie obsiać trawą o parametrach sportowych.

6.5. Boisko trawiaste treningowe nr 4 - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Istniejące boisko treningowe o nawierzchni trawiastej zlokalizowano we wschodniej części działki. Na boisku o wymiarach 46m x 23m należy zamontować 2 bramki 5x2m oraz piłkochwyty o wys. 6m i dł. 2m x14m.

6.6. Ciągi komunikacyjne - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Podjazd na teren boisk od strony wschodniej należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm a ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6cm. Konstrukcja podjazdu z kostki betonowej gr. 8cm ograniczona betonowym krawężnikiem wpuszczanym na podbudowie tłuczniowej i warstwie filtracyjnej z piasku. Konstrukcja chodnika – kostka betonowa gr. 6cm (pod trybunami kostka typu behaton) na warstwie cementu i piasku i ograniczona obrzeżami chodnikowymi. Należy wykorzystać istniejącą kostkę z rozbiórki.

Szczegóły konstrukcyjne na rys. 9/2015/B-07 (projekt 9/2015/B)

6.7. Ogrodzenie boiska głównego nr 2 - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Należy wykonać ogrodzenie boiska na całym jego obwodzie. Za bramkami ogrodzeniem należy dojść do piłkochwyków od strony północnej i do ogrodzenia o wys. 4m od strony południowej (przeniesione istniejące). Ogrodzenie wykonać jako systemowe z rurek stalowych ocynkowanych \varnothing 60mm o szerokości jednego elementu 1.5m z poprzeczką w środku i wysokości 1,2m zakotwione w betonie.

Od strony podjazdu należy wykonać bramę dwuskrzydłową o wys. 1.2m, szer. 4m oraz furtki o szer. 1.2m i wys. 1.2m. Usytuowanie bramy i furtek pokazano na rys. 9/2015/B-01(projekt 9/2015/B) .

Długość ogrodzenia (wraz z bramą i furtkami) wynosi 240m.

6.8. Mała architektura - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Od strony zachodniej przewidziano ustawienie 5 szt. systemowych trybun 3 rzędowych o szer. 2.11m i dł.6.5m kotwionych do podłoża z kostki betonowej typu behaton i 2 sztuk wiat dla zawodników oraz od strony zachodniej 24 sztuk trybun 5 osobowych jednorzędowych kotwionych do podłoża.

7.0. BILANS POWIERZCHNI TERENU.

Główne boisko trawiaste nr 2	- 7035 m ²
Boisko trawiaste treningowe nr 3	- 1860 m ²
Istniejące boisko trawiaste treningowe nr 4	- 1058 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm (place i chodniki)	- 380 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej gr.8cm (ciąg pieszo-jezdny)	- 195 m ²
Zieleń niska (trawa)	- 2863,6 m ²
SUMA:	- 13391,6 m²

8.0. WIATA NA ROWERY - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Projektuje się wiatę systemową na rowery o wym.: 3.35m x 1.953m, wys. 2.527m, z profili stalowych ocynkowanych lakierowanych. Pokrycie dachowe z poliwęglanu komorowego przyciemnianego. Przeszklenie ścian z szyb hartowanych o gr. 8mm. Systemowe stojaki stalowe ocynkowane z przyspawanymi pałkami. Posadowienie na fundamentach prefabrykowanych, punktowych.

9.0. WYTYCZNE REALIZACJI.

Boisko nr 2 - I etap realizacji

Nawierzchnia boiska z trawy naturalnej wykonana siewem

Nasiona traw powinny być siane na głębokość ~2cm wzdłuż i w poprzek. Proponuje się jedną z mieszanek typowych odmian traw przeznaczone na murawy piłkarskie lub popularnej mieszanki składającej się z trzech odmian traw w następujących proporcjach:

- wicliny łąkowej (Poa pratensis L.) - 50%
- życicy trwałej (Lolium perenne L.) - 40%
- kostrzewy czerwonej (Festuca rubra L.) - 10%

Boisko treningowe - II etap realizacji (projekt 9/2015/B) Nawierzchnia boiska z trawy naturalnej wykonana siewem

Nasiona traw powinny być siane na głębokość ~2cm wzdłuż i w poprzek. Proponuje się jedną z mieszanek typowych odmian traw przeznaczone na murawy piłkarskie lub popularnej mieszanki składającej się z trzech odmian traw w następujących proporcjach:

- wickliny łąkowej (Poa pratensis L.) - 50%
- życicy trwałej (Lolium perenne L.) - 40%
- kostrzewy czerwonej (Festuca rubra L.) - 10%

UWAGA:

Wymagana jest staranna i regularna pielęgnacja nawierzchni boisk poprzez:

- nawadnianie(zależnie od temperatury i wiatru)
- koszenie (przy wysokości 6÷8cm, pozostała wys. trawy max.3÷4cm)
- nawożenie
- dosiewanie

oraz walka z chorobami, szkodnikami traw oraz chwastami.

Z uwagi na możliwość występowania istniejącego drenażu, roboty ziemne należy wykonywać z dużą ostrożnością.

Ciągi pieszce i pieszo-jezdne - II etap realizacji (projekt 9/2015/B)

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy układać na zagęszczonym i wyprofilowanym podłożu.

Podbudowa powinna być układana dwuwarstwowo, warstwami o jednakowej grubości.

Każda z warstw powinna być wyprofilowana i zagęszczona, a rozpoczęcie budowy następnej warstwy może nastąpić po odbiorze warstwy poprzedniej.

Należy zastosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające certyfikaty na znak bezpieczeństwa. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi normami i instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej oraz z wytycznymi producentów.

10.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Poz. 1554 określa się obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wyłącznie do terenu działek Inwestora tj. 1358/196.

Projektowana inwestycja nie wychodzi poza granice terenu działki Inwestora.

Budowa bieżni i skoczni w dal nie powoduje ograniczeń w zabudowie nieruchomości sąsiednich oraz nie zmienia warunków ich użytkowania.

(Dz.U. z 2016 r poz.71)