

Projekt UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Pilchowicach pomiędzy

GMINĄ PILCHOWICE,

Adres:

44-145 Pilchowice

ul. Damrota 6

NIP 969-160-68-90

Zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM" , w imieniu której działa:

Maciej Gogulla - Wójt Gminy

z jednej strony a

.....

Adres:

Zwaną dalej "Wykonawcą" , w imieniu której działa:

z drugiej strony o treści następującej:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych obejmujący:

Wykonanie koncepcji i dokumentacji technicznej dotyczącej budowy budynku Ośrodka Zdrowia w Pilchowicach:

- **Część I: wykonanie szczegółowej koncepcji architektonicznej, w szczególności:**
 - **dokumentacji geotechnicznej z wykonanych odwiertów stanowiącą podstawę do dalszych opracowań projektowych**
 - **szczegółowych koncepcji architektonicznych**
 - **analizy kosztów wykonania koncepcji projektowych**
 - **wizualizacji koncepcji architektonicznych (3D)**
 - **całość opracowania w formie elektronicznej umożliwiającej kopiowanie do celów przetargowych**
- **Część II: wykonanie dokumentacji budowlano- wykonawczej dla inwestycji gotowej do złożenia w Starostwie Powiatowym, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, w szczególności:**
 - **projektu budowlano-wykonawczego dla wybranej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej**
 - **przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym edytowalne wersje elektroniczne przedmiarów i kosztorysów**
 - **całość opracowania w formie elektronicznej umożliwiającej kopiowanie do celów przetargowych**

zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz stosownie do obowiązujących przepisów i uzgodnień, a w szczególności:
 - a) Ustawy o drogach publicznych,
 - b) Ustawy prawo budowlane,
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - d) Ustawy Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - f) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - g) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - h) uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z zapisami zapytania ofertowego. Jeśli kosztorys inwestorski kwotowo będzie przewyższał kwotę 3 800 000 zł brutto, Zamawiający ma prawo naliczyć kary za nienależyte wykonanie zadania tj.:
 - 5 000 zł kary za przekroczenie kwoty kosztorysu inwestorskiego do 100 000 zł brutto.
 - 10 000 zł kary za przekroczenie kwoty kosztorysu inwestorskiego powyżej 100 000 zł brutto.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) Dla części I zadania opisanego w zapytaniu ofertowym:
 - dokumentację geotechniczną z wykonanych odwiertów stanowiącą podstawę do dalszych opracowań projektowych
 - szczegółowe koncepcje architektoniczne w 3 egzemplarzach
 - analizę kosztów wykonania koncepcji projektowych
 - wizualizację koncepcji architektonicznych (3D)
 - całość opracowania w formie elektronicznej umożliwiającej kopiowanie do celów przetargowych
 - b) Dla części II zadania opisanego w zapytaniu ofertowym:
 - projekt budowlano-wykonawczy w 8 egzemplarzach dla wybranej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej
 - złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę obiektu zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową
 - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 4 egzemplarzach, w tym edytowalne wersje elektroniczne przedmiarów i kosztorysów

- całość opracowania w formie elektronicznej umożliwiającej kopiowanie do celów przetargowych
5. W ramach niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla ww. zadania. Pełnienie nadzoru autorskiego od momentu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych projektem do 7 dni od końcowego, bezusterkowego odbioru robót związanego z inwestycją budowlaną prowadzoną na podstawie niniejszej dokumentacji. Projektant będzie pełnił nadzór autorski w zakresie określonym prawem autorskim i przepisami prawa budowlanego. Nadzór autorski, obejmować będzie wszystkie obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2010r nr 243, poz.1623z późn. zm.) a ponadto obejmować będzie między innymi:
- uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów i konstrukcji,
 - rozwiązań technicznych i technologicznych w stosunku do przewidzianych w zatwierdzonej przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Kierownika Budowy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzonych przez zamawiającego,
 - nanoszeniu koniecznych zmian, odstępujących w sposób istotny oraz nieistotny od zatwierdzonej przed rozpoczęciem robót dokumentacji, które to zmiany nie mogły być przewidziane na etapie opracowania dokumentacji,
 - udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym w celu potwierdzenia wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - udzielenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji, włącznie z obecnością na placu budowy, jeśli w tym celu zajdzie taka konieczność,
 - udział na wniosek Zamawiającego- w organizowanych komisjach i naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie określonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy,
 - udział w ocenie zastosowanych materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami
6. Termin realizacji zadania:
- Termin wykonania cz. I zamówienia ustala się na: **21.07.2017 r.**
 - Termin wykonania cz. II zamówienia ustala się na: **23.10.2017 r.**
 - Termin realizacji w zakresie nadzoru autorskiego- **7 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót związanym z inwestycją budowlaną prowadzoną na podstawie niniejszej dokumentacji.**

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy w zakresie projektu strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
 netto zł, kwota brutto wynosi zł
 (słownie:),

2. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany na fakturze w terminie 21 dni od wpływu faktury VAT do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu każdej części przedmiotu zamówienia:
 - a) za wykonanie **cz. I** przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi fakturę na kwotębrutto, co stanowi 20% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust.1.
 - b) za wykonanie **cz. II** przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi fakturę na kwotębrutto, co stanowi 80 % całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust.1.Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru sporządzony odrębnie dla każdej części zamówienia.
4. Faktury należy wystawiać na: Gminę Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, NIP 969-160-68-90
5. Strony tj. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA oświadczają że, są podatnikami podatku VAT.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. W przypadku zmiany stawki VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie formularzu cenowym.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest:
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest: Ewa Waniek.

§ 5

Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego przyjęcie – protokół zdawczo-odbiorczy bez wad podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.

§ 6

Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 9

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych objęte niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy:
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, tekst jednolity z późn. zm.),
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, tekst jednolity, z późn. zm.),
- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, tekst jednolity, z późn. zm.).

§ 11

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) za opóźnienie w przekazaniu każdej części zadania określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.
5. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia zajścia przyczyn uzasadniających ich naliczenie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym poszczególnych opracowań branżowych i projektowych oraz zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
2. Za wszelkie błędy i nieprawidłowości projektowe (np. błędny przedmiar), ujawnione podczas realizacji inwestycji, które wpłyną na zwiększenie kosztów realizacji inwestycji, odpowiada Wykonawca, który pokryje w całości koszty z tym związane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego naniesienia zmian w projekcie wynikających z ujawnionych błędów i nieprawidłowości.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z uzgodnieniami oraz ustaleniami określonymi w decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami w tym zakresie oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i

dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Wykonawca posiadać będzie oświadczenia, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

6. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 8 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- a) Zapytanie ofertowe
- b) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA