

---

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa, spis zawartości PB, spis rys.	str.1-3
Część opisowa projektu budowlanego	str.4-9
Część rysunkowa projektu budowlanego	str.10-19
Obliczenia statyczne	str. 20-43
<b>Załączniki:</b>	
Oświadczenie projektanta	str.44
Uprawnienia projektanta	str.45
Zaświadczenie z Izby branżowej projektanta	str.46
Oświadczenie sprawdzającego	str.47
Uprawnienia sprawdzającego	str.48
Zaświadczenie z Izby branżowej sprawdzającego	str.49

## SPIS RYSUNKÓW

- K.01 – RZUT PARTERU - ZESTAWIENIE MONTAŻOWE
- K.02 – NADPROŻE N1
- K.03 – NADPROŻE N2
- K.04 – NADPROŻE N3
- K.05 – SCHODY ZEWNĘTRZNE - ZESTAWIENIE MONTAŻOWE
- K.06 – SCHODY ZEWNĘTRZNE - RAMA R1
- K.07 – SCHODY ZEWNĘTRZNE - BELKA B1
- K.08 – SCHODY ZEWNĘTRZNE - BARIERKA BR1
- K.09 – SCHODY ZEWNĘTRZNE - FUNDAMNENT F1
- K.10 – STROP ZESPOLONY W OSIACH B-C

---

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

### SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>4</b>
<b>1.0 DANE OGÓLNE.....</b>	<b>5</b>
1.1.1. TEMAT OPRACOWANIA.....	5
1.2. INWESTOR .....	5
1.3 PODSTAWY OPRACOWANIA .....	5
1.4. LOKALIZACJA.....	5
<b>2.0 WYMIANA POKRYCIA DACHU NAD SEGMENTEM C.....</b>	<b>5</b>
2.1 OPIS STANU ISTNIEJACEGO.....	5
2.2 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	5
2.3 ANALIZA SATYCZNO WYTRZYMAŁOŚCIOWA.....	6
2.4 ZAKRES ORAZ TECHNOLOGIA PRAC REMONTOWYCH.....	6
2.5 MATERIAŁY.....	6
<b>3.0 NADPROŻA STALOWE.....</b>	<b>6</b>
3.1 NADPROŻE N1.....	6
3.2 NADPROŻE N2 I N3.....	7
3.3 MATERIAŁY.....	7
<b>4.0 SCHODY ZEWNĘTRZNE.....</b>	<b>7</b>
4.1 OPIS KONSTRUKCJI SCHODÓW.....	7
4.2 MATERIAŁY.....	7
<b>5.0 STROP ZESPOŁONY W OSIACH B-C.....</b>	<b>7</b>
5.1 OPIS KONSTRUKCJI STROPU.....	7
5.2 MATERIAŁY.....	8
<b>6.0 WYMIANA OBUDOWY WIEŻY.....</b>	<b>8</b>
6.1 OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY.....	8
6.2. ZAKRES ROBÓT ADAPTACYJNYCH.....	8

---

## 1.0 DANE OGÓLNE

### 11.1. TEMAT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany:  
„Termomodernizacja budynku OSP Pilchowice wraz z przebudową sali zebrań z pomieszczeniami przynależnymi, przebudową pomieszczenia pomocniczego na cele kotłowni, remontem garażu, pomieszczenia napraw drobnych, budową i przebudową: instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz montażem baterii akumulatorów z ogniw fotowoltaicznych” – zgodnie z zakresem opracowania.

Niniejszy projekt stanowi równocześnie projekt wykonawczy.

### 1.2. INWESTOR

Gmina Pilchowice; ul. Damrota 6; 44-145 Pilchowice.

### 1.3. PODSTAWY OPRACOWANIA

- część architektoniczna niniejszego projektu,
- obowiązujące normy i normatywy.

### 1.4. LOKALIZACJA

Budynek będący przedmiotem opracowania mieści się w Pilchowicach, przy  
ul. Strażaków, na działkach nr 591/77, 592/57; jednostka ewidencyjna Pilchowice 240504\_2; obręb Pilchowice 0005.

## 2.0 WYMIANA POKRYCIA DACHU NAD SEGMENTEM C

### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Konstrukcję dachu zaprojektowano w postaci wiązarów kratowych w rozstawie 3,0 m opartych na żelbetowych wieńcach ścian zewnętrznych świetlicy.

Pokrycie dachu w postaci prefabrykowanych płyt PW krytych papą oparte jest na płatwiach stalowych w postaci ceowników C NP 100 w rozstawie 3,0 m.

### 2.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na systemowe, warstwowe płyty dachowe polizocyjanurowe gr. 12 cm ( KINGSPAN ).

Ponadto projektuje się podwieszenie od spodu wiązarów dachowych, sufitu podwieszonego systemu Knauf.

## 2.3 ANALIZA STATYCZNO WYTRZYMAŁOŚCIOWA.

Na cele niniejszego opracowania opracowano analizę statyczno-wytrzymałościową mającą na celu porównanie obciążeń stanu istniejącego ze stanem projektowanym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowane obciążenie jest o 60% mniejsze w stosunku do istniejącego.

Z uwagi na powyższe, wykonanie sprawdzających obliczeń statycznych na potrzeby niniejszego opracowania nie jest konieczne.

Ponadto z analizy wynika, że istniejący rozstaw płatwi dachowych ( 3,0 m ) jest za zbyt duży i należy zaprojektować płatwie pośrednie.

## 2.4 ZAKRES ORAZ TECHNOLOGIA PRAC REMONTOWYCH.

W celu wymiany pokrycia istniejącego na systemowe płyty warstwowe należy przewidzieć następujący zakres prac :

- demontaż istniejącego pokrycia dachu,
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego,
- oczyszczenie konstrukcji stalowej dachu do pierwszego stopnia czystości,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej poprzez malowanie systemowymi zestawami malarskimi,
- wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez wykonanie płatew pośrednich z ceowników C100 przyłożonych w węzłach kratownicy. Należy zamontować płatew wieloprzęsłową spawaną do górnego pasa wiązara dwustronną spoiną pachwinową gr. 3 mm na całej długości styku.

## 2.5 MATERIAŁY

Stal konstrukcyjna S235,

Płyty warstwowe poliizocyanurowe gr. 12 cm systemu Kingspan.

Łączniki, obróbki blacharskie - systemowe wg danych producenta

Strop powieszony systemu Knauf na systemowej konstrukcji wsporczej.

## 3.0 NADPROŻA STALOWE.

### 3.1 NADPROŻE N1.

Zaprojektowano nadproże stalowe z podwójnych dwuteowników IPE 120.

Długość nadproża w świetle ścian : 1,00 m

Belki należy układać we wcześniej wyciętych bruzdach, wypełnić przestrzeń między nimi betonem lub zaprawą cementową.

Minimalne oparcie : 20 cm

Belki opierać na blasze stalowej gr. 15 mm ułożonej na podlewce cementowej 1:3 grubości min. 3 cm.

Belki nadproża szpałdować, owinać siatką tynkarską i tynkować.

### 3.2 NADPROŻE N2 i N3.

Zaprojektowano nadproże stalowe z podwójnych dwuteowników szerokostopowych HEA 120.

Długość nadproża w świetle ścian : 1,00 m ( dla N2 )  
1,10 oraz 0,70 m ( dla N3 )

Belki należy układać we wcześniej wyciętych bruzdach, wypełnić przestrzeń między nimi betonem lub zaprawą cementową.

Minimalne oparcie : 20 cm

Belki opierać na blasze stalowej gr. 15 mm ułożonej na podlewce cementowej 1:3 grubości min. 3 cm.

Belki nadproża szpałdować, owinać siatką tynkarską i tynkować.

### 3.3 MATERIAŁY.

Stal konstrukcyjna S235

Śruby M12 kl. 5.8

## 4.0 SCHODY ZEWNĘTRZNE.

### 4.1 OPIS KONSTRUKCJI SCHODÓW.

Zaprojektowano stalowe schody zewnętrzne. Główną konstrukcję nośną stanowią ramy z ceowników zimnogiętych Czg 120x60x4.

Jako stopnice oraz spoczniki ułożona będzie krata Wema gr. 30 mm.

Bariierka stalowa z rur okrągłych spawana do głównej konstrukcji schodów.

Schody posadzić poniżej poziomu przemarzania gruntu za pośrednictwem, żelbetowego, monolitycznego fundamentu F1.

Szczegół w części rysunkowej.

### 4.2 MATERIAŁY.

Stal konstrukcyjna S235.

Zabezpieczenie antykorozyjne - systemowe zestawy malarskie.

Stal zbrojeniowa : A-III / A-0.

Beton : C20/25 ( XC4 )

Hydroizolacja fundamentu : systemowe preparaty bitumiczne.

## 5.0 STROP ZESPOLONY W OSIACH B-C.

### 5.1 OPIS KONSTRUKCJI STROPU.

Projektuje się strop zespolony stalowo - żelbetowy. Głównymi elementami nośnymi stropu będą stalowe belki z dwuteowników szerokostopowych HEA 140 oraz płyta żelbetowa na blasze trapezowej T55/0,75 mm. Zbrojenie płyty stanowią pręty  $\varnothing$  12 układane w co drugiej fałdzie blachy.

Belki stalowe ułożyć na poduszce z zaprawy cementowej 1 : 3 we wcześniej przygotowanych gniazdach w ściana poprzecznych. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie oraz p.poż ( odporność ogniowa R30 ) przez malowanie systemowymi zestawami malarskimi. Warstwy wykończeniowe stropu - patrz część rysunkowa.

## 5.2 MATERIAŁY.

Stal konstrukcyjna S235.

Blacha trapezowa T55/0,75 mm.

Beton C20/25 ( XC4 )

Stal zbrojeniowa : A-III

Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż. - systemowe zestawy malarskie.

## 6.0 WYMIANA OBUDOWY WIEŻY.

### 6.1 OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY.

Projektuje się wymianę istniejący desek obudowy na deski elewacyjne łączone na pióro i wpust.

### 6.2. ZAKRES ROBÓT ADAPTACYJNYCH.

W celu wymiany obudowy wieży należy przeprowadzić następujący zakres prac adaptacyjnych :

- demontaż istniejących desek obudowy,
- montaż pośrednich rygli obudowy ( w środku rozpiętości projektowanej deski elewacyjnej ). Rygle wykonać o przekroju 10/10 cm z drewna klasy C24 łączonych do głównej konstrukcji drewnianej wieży przy pomocy łączników ciesielskich, gwoździ lub śrub,
- montaż projektowanych desek elewacyjnych.

## 7.0 REMONT STROPU NAD POMIESZCZENIEM NAPRAW DROBNYCH ( OSIE B-C)

### 6.1 OPIS STROPU

Nad pomieszczeniem napraw drobnych wykonano strop na belkach stalowych typu Kleina.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono :

- znaczne ślady korozji na dolnych półkach dwuteowników stalowych,
- znaczny ubytek ceramiki wypełniającej przestrzeń między belkami,
- pęknięcia o rozwarości > 2 mm,
- odspojenia zawilgoconego tynku.

---

## 6.2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

W celu zabezpieczenia stropu przed dalszą degradacją należy przeprowadzić następujący zakres prac remontowych :

- oczyszczenie dolnej powierzchni stalowych belek stropowych do pierwszego stopnia czystości
- zabezpieczanie antykorozyjne oraz p.poż (R30 ) w postaci malowania systemowymi zestawami malarskimi,
- wypełnienie ubytków ceramiki systemowymi zestawami naprawczymi np., Hydrostop,
- skucie zawilgoconych tynków i ich odtworzenie.

**KONIEC OPISU**