

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 83.2016

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 08.12.2016.....

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXIII/278/12 z dnia 20.12.2012r.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na :
 - a) prowadzenie działalności handlowej - **6,65 zł**
 - b) prowadzenie działalności gastronomicznej – **4,35 zł**
 - c) prowadzenie działalności gastronomicznej z obowiązkiem bezpłatnego udostępniania lokalu na imprezy kulturalne, społeczne i sportowe organizowane przez Radę Gminy, Radnych, Wójta, jednostki organizacyjne Gminy Pilchowice, Rady Sołeckie, Sołtysów, LKS-y, OSP i inne organizacje pozarządowe z terenu Gminy Pilchowice – **2,25 zł**
 - d) prowadzenie działalności medycznej - **0,55 zł**
2. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej:
 - d) bankowej - **16,65 zł**
 - e) telekomunikacyjnej - **8,90 zł**
 - f) pocztowej - **11,10 zł**
 - g) pozostałej - **4,25 zł**
3. Za najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice - **1,15 zł**
4. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe opłaty za korzystanie z pomieszczeń w budynkach gminnych:
 - a) w salach przy Ochotniczych Strażach Pożarnych w Pilchowicach i Żernicy – **100 zł** – za 1 dzień
lub 150 zł – za 2 dni po sobie następujące

- b) w sali przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy:
50 zł – za 1 dzień
 - c) w sali przy LKS Orzeł Stanica:
80 zł – za 1 dzień
lub 130 zł – za 2 dni po sobie następujące
 - d) wiata w Leboszowicach
100 zł – za 1 dzień z kuchnią
lub 150 zł – za 2 dni po sobie następujące
2. W przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba opłaty pobierane będą w wysokości - 10 zł za godzinę.
3. Z opłat wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno – kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.

§ 3

1. Do stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Stawki określone w § 2 niniejszej uchwały zawierają podatek VAT, zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.27.2013 z dnia 14 marca 2013r., w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami lokalami.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA
Skwara
Aleksandra Skwara

Maria Wymysło
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Maria Wymysło

RADCA PRAWNY
Szudarek
Urszula Szudarek
Kt 3443

SEKRETARZ GMINY
Dzida
Dugmara Dzida