



Data: Zabrze, marzec 2016

Temat: PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowy i remontu pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w części parterowej budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na salę z zapleczem oraz budowy budynku gospodarczo-magazynowego i ganku na dz. nr 43 i 182/44 w Pilchowicach przy ul. Damrota 5 w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Adaptacja budynku przy ul. Damrota 5 w Pilchowicach wraz z terenem przyległym”

obręb- Pilchowice, jedn. ewid.- Pilchowice
kat. obiektu – VIII

Inwestor: Gmina Pilchowice
ul. Damrota 6
44-145 Pilchowice

Projektant: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
mgr inż. arch. Sławomir Kaczorowski
nr upr. 484/85

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

cz. arch. – bud.:

Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kaczorowski
nr upr. 484/85

Sprawdzający: inż. Henryk Górczyński
nr upr. 5/77

instal. klimatyzacji:

Projektant: dr inż. Tomasz Stefański
nr upr. SLK/4465/PWOS/12

Sprawdzający: mgr inż. Kamil Wróbel
nr upr. SLK/4432/PWOS/12

Opracowanie:

cz. arch. – bud.: mgr inż. arch. Marta Podsiadło
nr upr. 24/SLOKK/2013/II

cz. arch. – bud.: mgr inż. arch. Katarzyna Skalska-Opania

KODY CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych:

45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne

45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów

45212421-3 Roboty budowlane w zakresie restauracji

45212500-1 Przeróbki kuchni lub restauracji

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne:

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych

45315700-5 Montaż rozdzielnic elektrycznych

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	
	A – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Kody CPV.	2
3.	Spis zawartości projektu budowlanego.	3
4.	Oświadczenia projektanta	4
5.	Oświadczenia sprawdzającego.	5
6.	Opis techniczny projektu budowlanego:	
7.	I Projekt zagospodarowania działki.	6-7
8.	II Projekt architektoniczno – budowlany.	8-16
	B – CZĘŚĆ GRAFICZNA – SPIS RYSUNKÓW	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000
2.	Sala z zapleczem oraz ganek -rzut i aranżacja.	skala 1:50
3.	Sala z zapleczem - przekrój A-A i przekrój B-B.	
4.	Sala z zapleczem (budynek istniejący) oraz ganek – elewacje.	skala 1:100
5.	Budynek gospodarczy – rzut oraz rzut i przekroje fundamentów.	skala 1:50
6.	Budynek gospodarczy – rzut więźby i rzut dachu.	skala 1:50
7.	Budynek gospodarczy – przekrój E-E.	skala 1:50
8.	Budynek gospodarczy – elewacje.	skala 1:100
9.	Ganek- rzut, rzut więźby dachowej, rzut dachu.	skala 1:50
10.	Ganek - przekrój C-C, przekrój D-D, elewacje: frontowa i boczna.	skala 1:50
KW/1	Sala z zapleczem- rzut instalacji klimatyzacji 1:50	skala 1:50
	C – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Inwentaryzacja zdjęciowa.	
2.	Inwentaryzacja rysunkowa pomieszczenia gospodarczego – sala.	
3.	Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice z dn. 11.02.2016r.	
4.	Ekspertyza techniczna.	
5.	Opinia geotechniczna.	
6.	Projekt wiaty.	
7.	Wniosek o opinię ŚWKZ z dn. 10.03.2016 r.	
8.	Uprawnienia i Izby Projektantów i Sprawdzających.	

Zabrze, marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowy pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w części parterowej budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na salę z zapleczem oraz budowy budynku gospodarczo-magazynowego i ganku na dz. nr 43 i 182/44 w Pilchowicach przy ul. Damrota 5 w ramach zadania inwestycyjnego p.n.

„Adaptacja budynku przy ul. Damrota 5 w Pilchowicach wraz z terenem przyległym”

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: *marzec 2016 r.*



Dla: Gmina Pilchowice

ul. Damrota 6

44-145 Pilchowice

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	TYTUŁ ZAWODOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
projektant proj. zagosp. cz. arch.-bud.	mgr inż. arch.	Sławomir Kaczorowski	484/85 członek ŚOIA RP nr ew.: SL-0501	 Sławomir Kaczorowski mgr inż. arch. Uprawn. w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi. (§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 Resp. M.G.T. i D.S. z dnia 28.12.1975 r.) Nr ewid. uprawnień 484/85
projektant instal. klimat.	mgr inż..	Tomasz Stefański	SLK/4465/PWOS/12 członek ŚI.OIIB nr ew.: SLK/IS/8027/13	 mgr inż. TOMASZ STEFAŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania / kierowania robotami budowlanymi oraz ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK/4465/PWOS/12 Członek ŚI.O.I.I.B. nr ew. SLK/IS/8027/13

Zabrze, marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowy pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w części parterowej budynku wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na salę z zapleczem oraz budowy budynku gospodarczo-magazynowego i ganku na dz. nr 43 i 182/44 w Pilchowicach przy ul. Damrota 5 w ramach zadania inwestycyjnego p.n.

„Adaptacja budynku przy ul. Damrota 5 w Pilchowicach wraz z terenem przyległym”

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: *marzec 2016 r.*

Dla: Gmina Pilchowice
ul. Damrota 6

44-145 Pilchowice
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	TYTUŁ ZAWODOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
sprawdzający cz. arch.-bud.	inż.	Henryk Górczyński	nr upr. 5/77 członek Śl.OIIB nr ew.:SLK/BO/3180/02	inż. HENRYK GÓRCZYŃSKI Uprawn. w specjal. konstr.-budowl. do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi Nr ewid. upr. 5/77
sprawdzający cz. instal. klimat.	mgr inż.	Kamil Wróbel	SLK/4432/PWOS/12 członek Śl.OIIB nr ew.: SLK/IS/8025/13	mgr inż. Kamil Wróbel Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeniem w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów i kanalizacyjnych Nr ewid. upr. 4432/PWOS/12 Członek Śl. OIIB Nr ewid.: SLK/IS/8025/13

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku gospodarczo-magazynowego, ganku wejściowego oraz przebudowę i remont pomieszczenia gospodarczo-magazynowego stanowiącego wydzieloną część parteru istniejącego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogową. Inwestycja przebiegać będzie jednoetapowo.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 43 znajduje się budynek dwukondygnacyjny, mieszkalno-usługowy oraz towarzyszące elementy infrastruktury technicznej tj. przyłącza wod.-kan. i elektroenergetyczne.

Działka posiada dostęp do ul. Damrota poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 185/95) wraz z istniejącym zjazdem. Działka nr 43 posiada nawierzchnię utwardzoną - plac manewrowy. Teren działki jest płaski. W granicy z działką nr 182/44 znajduje się zieleń istniejąca – drzewa. Działka nr 182/44 posiada nawierzchnię trawiastą oraz istniejące elementy uzbrojenia podziemnego, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem. W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność usunięcia obiektu garażowo – magazynowego (blaszak).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zakres inwestycji obejmuje teren dz. nr 43 oraz częściowo dz. nr 182/44, w celu uzyskania spójności przestrzennej terenu inwestycji z terenem przyległym.

Przewiduje się wykonanie:

- parterowego budynku gospodarczo-magazynowego z zadaszonym miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- ganku wejściowego do części mieszkalnej,
- nawierzchni utwardzonej kostką betonową na zagęszczonej podbudowie: dojazdu, dojazd, place manewrowe,
- elementów instalacyjnych: wod.-kan., elektroenergetycznego,
- elementów małej architektury: wiata drewniana, ogrodzenia, oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu.

Wody opadowe z nawierzchni i dachów budynków oraz ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z wykorzystaniem istniejących przyłączy i elementów instalacyjnych. Budowa nowych lub przebudowa istniejących przyłączy wykonane zostaną wg odrębnej dokumentacji i postępowań administracyjnych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bilansują się w ramach istniejących w obszarze targowiska zlokalizowanego na dz. nr 183/44.

4. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (dz. nr 43 i 182/44) - BILANS TERENU.

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia działki nr 43 | 1510m ² |
| • powierzchnia zabudowy (istniejąca) | 602m ² |
| • powierzchnia zabudowy (projektowana) | 44,25m ² |
| budynek gospodarczo-magazynowy | 37,77m ² |
| ganek wejściowy | 6,48m ² |
| • powierzchnia nawierzchni utwardzonych | 532m ² |
| • powierzchnia terenów zielonych biologicznie czynnych | 331,75m ² |

Nawierzchnia utwardzona wykonana na dz. nr 182/44 -	72m ²
---	------------------

5. DANE INFORMUJĄCE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice teren objęty inwestycją posiada podstawowe przeznaczenie dla realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem H59MNU, znajduje się w jednostce strukturalnej „H” Pilchowice, dla której ustalono możliwość rozbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy oraz wprowadzanie nowej zabudowy. Obiekt objęty opracowaniem jest objęty ochroną pod względem zabytkowych elementów struktury. Wszelkie prace remontowo- modernizacyjne wymagają opinii ŚWK zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka znajduje się poza obszarem oddziaływania górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych oraz jego oszczędne wykorzystanie. Zachowuje istniejący stan środowiska i zieleni.

Zastosowane rozwiązania dotrzymują standardów jakości środowiska w zakresie:

- nawierzchnie utwardzone, wykonane z materiałów niepylących – kostka betonowa,
- wywóz odpadów zapewniają firmy posiadające stosowne uprawnienia,
- inwestycja nie wytwarza odpadów niebezpiecznych.

8. INNE DANE

Dla projektowanych obiektów została opracowana opinia geotechniczna, która kwalifikuje je do I kategorii geotechnicznej posadowionych w prostych warunkach gruntowych.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WYNOSI 44,25 m².

Budynek gospodarczych	37,77m ²
Ganek wejściowy	6,48m ²

UWAGA

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Określenie obszaru oddziaływania obiektu opracowano w oparciu o:

- §12 ust.4 – RMI z dn.12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - §13 a – RMliR z dn. 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Przeznaczeniem obiektów objętych opracowaniem jest funkcja usługowa – sala z zapleczem zlokalizowana w istniejącym budynku oraz magazynowo-gospodarcza – budynek gospodarczy. W pomieszczeniu podlegającym przebudowie i remontowi zlokalizowana będzie sala wielofunkcyjna z bezpośrednim wejściem z zewnątrz, zaplecze gastronomiczne dla kuchni cateringowej, zaplecze sanitarne z podziałem dla użytkowników i obsługi, oraz pomieszczenie gospodarcze. W projektowanym budynku gospodarczym przewidziano pomieszczenia kotłowni gazowej, magazynowe oraz pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych. Sala przeznaczona jest dla ok. 58-67, i okazjonalnie dla maksymalnie 150 osób.

1.1. Charakterystyczne parametry techniczne:

Budynek magazynowo-gospodarczy:

kubatura	ok.113,38 m ³
powierzchnia zabudowy	37,77 m ²
powierzchnia użytkowa	28.8 m ²
wysokość budynku do kalenicy	3,57 m
szerokość elewacji frontowej:	12,69 m
wysokość elewacji frontowej	2,54 m
wymiary rzutu poziomego:	12,69 m x 2,15 m

Ganek wejściowy:

kubatura	ok.16,2 m ³
powierzchnia zabudowy	6.48 m ²
powierzchnia użytkowa	5,5 m ²
wysokość budynku do kalenicy	3,78 m
szerokość elewacji frontowej:	1,86 m
wysokość elewacji frontowej	2,44 m
wymiary rzutu poziomego:	3,22 m x 1,86 m

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Budynek magazynowo-gospodarczy:

kotłownia -	11,64m ²
magazyn -	11,16m ²
pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych-	6,00m ²

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek gospodarczo-magazynowy

Parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem wykonanym z gontu papowego. Przyjęto dach symetryczny o kątach nachylenia połaci dachowych nawiązujący do budynku głównego tj. ok.30°. Połąć dachową w grubości krokwi obejmującą pomieszczenia kotłowni i magazynu docieplone wełną mineralną – gr. 15 cm.

Ganek wejściowy

Zaprojektowany w całości w konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Elementy drewniane wykonane z drewna struganego, barwione w kolorze brązowym. Zaprojektowano dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych nawiązujących do budynku głównego tj. ok. 30°.

Kolorystyka obiektów projektowanych, forma architektoniczna oraz zastosowany detal architektoniczny (okapy, pokrycie dachowe) takie same jak w budynku istniejącym.

Przyjęte rozwiązania nie naruszają wartości historycznej budynku. Budynek gospodarczy posiada funkcję uzupełniającą o wymagane pomieszczenie magazynowe, techniczne, miejsce gromadzenia odpadów stałych dla funkcji wprowadzonej w budynku głównym.

Forma i charakter zabudowy budynku gospodarczego nie narusza ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Wprowadzenie nowej funkcji w parterze budynku podkreśla lekka forma zadaszenia, która obejmuje jej wszystkie otwory okienne i drzwiowe. Zadaszenie wykonane w konstrukcji drewnianej, kotwionej w ścianie zewnętrznej. Elementy drewniane wykonane z drewna struganego, barwione w kolorze brązowym.

Uzyskano salę przeznaczoną dla 58-67 osób, z zapleczem sanitarnym i kuchnią cateringową o ogólnej powierzchni użytkowej 168,13 m².

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

4.1.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Głębokość posadowienia i ław fundamentowych: - 1.00 m p.p.t. Posadowienie ław należy wykonać na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej.

Fundamenty projektuje się w postaci ław monolitycznych z betonu żwirowego, wibrowanego B20 (C16/20) zbrojone prętami 4Ø12, oraz strzemionami Ø6 co 25cm. Fundamenty układać na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm.

4.1.2. MURY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 cm klasy B15 (C12/15). Ustawiać na warstwie izolacji poziomej - 2xpapa - na powierzchni ław fundamentowych. Mury fundamentowe zaizolować 2 x Abizolem R+P oraz ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 5 cm.

4.1.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – budynek magazynowo-gospodarczy

Zaprojektowane z pustaków POROTHERM o grubości 25 cm, o wytrzymałości na ściskanie 10 MPa. Murowane na termoizolacyjnej zaprawie murarskiej POROTHERM TM lub na zaprawie zwykłej. Dla muru na zaprawie termoizolacyjnej współczynnik przenikania ciepła $U_o = 0.31$ (W/m²K), natomiast na zaprawie zwykłej $U_o = 0.36$ (W/m²K). Tynkowane od zewnątrz tynkiem akrylowym układanym na styropianie o gr 5 cm w technologii lekkiej-mokrej.

4.1.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE – budynek magazynowo-gospodarczy

Wewnętrzne ściany grubości 25 cm zaprojektowano jako nośne, murowane z pustaków POROTHERM (25 P+W) o wytrzymałości na ściskanie 10 MPa, na zaprawie zwykłej. Ściany działowe o gr. 12 cm zaleca się wykonać z pustaków Porotherm 11,5cm lub gazobetonu Ytong 11,5cm. W ścianach działowych, nad otworami drzwiowymi, należy wykonać systemowe nadproża (dobrać w zależności od wybranego materiału).

Uwaga:

W pomieszczeniu podlegającym przebudowie ścianki wewnętrzne wykonać jako systemowe z płyty GKF, w zespole sanitarnym zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Przewidzieć warstwę akustyczną w każdej przegrodzie.

4.1.5. WIEŃCE, NADPROŻA I BELKI

Na ścianach nośnych zaprojektowano żelbetowe wieńce obwodowe o wymiarach 25x25cm, zbrojone prętami 4Ø12, oraz strzemionami Ø6 co 25cm, beton B25 (C20/25), stal konstrukcyjna A-IIIIN B500SP.

Uwaga:

Nadproża i belki dozbudować konstrukcyjnie wg rysunków i opisu części konstrukcyjnej - rysunek K2.

4.1.6. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcja w postaci drewnianej więźby dachowej krokwiowej, wykonanej z drewna klasy C24. Murlaty 14x14cm kotwione w wieńcu. Należy przewidzieć zakotwienie murałów w wieńcu W-1 za pomocą szpilek Ø12 rozmieszczonych maksymalnie co 2m (zalecana odległość 1,5m).

4.1.7. MATERIAŁY

Do wykonania konstrukcji żelbetowej zastosowano następujące materiały:

- beton C16/20 (B15) i C20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa A-IIIN B500SP lub RB500W

Do wykonania konstrukcji murowej zastosowano następujące materiały:

- ściany gr. 25 cm z pustaków Porotherm kl. „10” na zaprawie cem-wap. Marki „5”,

Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości, zaś odchyłki od wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych.

4.1.8. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE – FUNDAMENTY

Izolacja pionowa : 2*Abizol R + 2*Abizol P na całej powierzchni styku z gruntem,

- pozioma 3*papa asfaltowa na 10cm warstwie chudego betonu B10.

4.1.8. WYROBY BUDOWLANE

- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
 2. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.
 3. Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.

4.1.9. ZAGADNIENIA BHP

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

4.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Obiekt posiada pierwszą kategorię geotechniczną - posadowienie bezpośrednie, proste warunki gruntowe.

4.3 Warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

W obliczeniach założono jako grunt budowlany piasek średni $I_d=0,5$.

W przypadku występowania gruntu o innych parametrach fundamenty należy przeprojektować. Teren pod projektowaną zabudowę znajduje się poza wpływem szkód górniczych.

Przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu- posadowienie bezpośrednie, proste warunki gruntowe.

4.4. Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.4.1. PODŁOGA NA GRUNCIE

SALA

Podłogę na gruncie należy wykonać po zdjęciu wierzchniej warstwy humusu. Należy kolejno wykonać warstwy :

- A - Posadzka – 2 cm
- Wylewka cem. zbrojona siatką Ø 4 – 5 cm

- Ocieplenie – 15 cm
- Izolacja pozioma
- Chudy beton – 15 cm
- Piasek zagęszczony – 20 cm

BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY

- A1** Posadzka – 2 cm
 Wylewka cem. zbrojona siatką Ø 4 – 5 cm
 Ocieplenie – 5 cm
 Izolacja pozioma
 Chudy beton – 15 cm
 Piasek zagęszczony – 20 cm

4.4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – budynek magazynowo-gospodarczy

Ściany zewnętrzne murowane, wykonane z pustaków o gr. 25 cm + 5 cm ocieplenia styropianem o parametrze $\lambda_{\text{minimale}}=0,032$ [W/mK], od wewnątrz tynki cem.-wap. gr. 1,5-2 cm + gładź gipsowa.

4.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE – budynek magazynowo-gospodarczy

Ściany wewnętrzne nośne murowane, wykonane z pustaków gr. 25 cm, ściany działowe gr. 12 cm.

4.4.4. STROP NAD SALĄ

Docieplić wełną mineralną, twardą, układaną luzem o gr. 20cm

4.4.5. DACHY

C - Gont papowy układany na płycie OSB o gr. 22mm

4.4.6. TYNKI ZEWNĘTRZNE – budynek magazynowo-gospodarczy

Tynki zewnętrzne cem.-wap., kat. III, nakrapiane analogicznie do budynku głównego.

4.4.7. RYNNY

Rynny Ø100 i rury spustowe Ø100 PCV firmy Marley, wzór Continental w kolorze grafitowym lub brązowym.

4.5. Zakres prac remontowo-budowlanych sali z zapleczem – rozwiązania materiałowe.

4.5.1. ROBOTY DACHOWE

- wymiana deskowania w strefie okapu na szerokości ok. 1.5m;
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – końce krokwi;
- wymiana pokrycia dachowego (papa termozgrzewalna);
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wykonanie zadaszienia nad wejściem wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi.

4.5.2. ROBOTY ELEWACYJNE.

- likwidacja otworu rewizyjnego wraz z płytą żelbetową (zamurowanie);
- wykucie istniejących ościeżnic i zabudowanie nowej stolarki okiennieo-drzwiowej;
- uzupełnienie tynków zewnętrznych;
- wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych w kolorze jak istniejący;

4.5.3. ROBOTY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE.

- skucie istniejącej posadzki wraz z korytowaniem;

- wykonanie nowych warstw izolacyjnych i konstrukcyjnych w celu wprowadzenia ogrzewania podłogowego;
- uzupełnienie tynków cem.-wap. wraz z przetarciem istniejących tynków;
- wykonanie ścianek działowych systemowych - GKF;
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wod. - kan, c.o., elektroenergetyczna i klimatyzacji);
- wykonanie nowych tynków;
- wykonanie stropów podwieszonych systemowych z wyłączeniem pomieszczenia ze stropem kolebkowym;
- wykonanie oblicowania ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitarnych i cateringu do wys. 2 m;
- wykonanie nowych posadzek cer.;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w kolorach jasnych wg projektu aranżacji wnętrz.

UWAGA

Prowadzone roboty remontowo-budowlane nie naruszają istniejącej konstrukcji oraz geometrii sklepień, nadproży wewnętrznych (łuków). Nowe otwory wejściowe będą odtworzeniem ich historycznej formy. Projektowana kolorystyka wnętrza przewiduje zastosowanie kolorów jasnych (biały lub piaskowy). Posadzka w sali głównej wykonana zostanie jako ceramiczna imitująca deski podłogowe w kolorze jasny brąz. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze przyjętym dla posadzki.

Szczegółowe informacje dotyczące aranżacji wnętrz zostaną podane w projekcie wykonawczym.

4.5.4. ROBOTY MONTAŻOWE.

- montaż urządzeń klimatyzacyjnych, kurtyn powietrznych i instalacji niskoprądowych.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Istniejący teren oraz poziom posadzki w pomieszczeniu sali zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Szerokość stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej umożliwia komunikację i dostęp do pomieszczeń sanitarnych, z których 1 przystosowane jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO - USŁUGOWEGO

Obiekt nie posiada urządzeń technologicznych.

7. REALIZOWANA INWESTYCJA NIE JEST OBIEKTEM LINIOWYM.

8. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO WYTICZNE.

Sala wyposażona będzie w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, c.o. i c.w.u. Ogrzewanie budynku kotłownią własną z zastosowaniem pieca na paliwo gazowe. Przewidziano ogrzewanie połogowe. Uzyskanie c.w.u. poprzez zastosowanie elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Zasilanie w energię elektryczną, dostawa wody i zrzut ścieków w oparciu o istniejące limity i przyłącza wykonane w obiekcie. Wentylację sali zapewniono przy użyciu zestawów klimatyzacyjnych zabudowanych na ścianie zewnętrznej. Zespół sanitarny wentylowany będzie przez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej mechanicznie przez nasadę kominową zasilaną energią elektryczną i uruchamianą poprzez zapalenie światła. Przestrzeń kuchni cateringowej wentylowana będzie poprzez użycie wentylatora ściennego.

W oparciu o art.29 ust.1 pkt 27 Prawa Budowlanego projekt nie obejmuje instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych wewnątrz budynku. Ww. elementy instalacyjne zostaną opracowane w projekcie wykonawczym.

Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej zostanie opracowany wg odrębnej dokumentacji i postępowania administracyjnego.

8.1. Klimatyzacja

8.1.1. Opis instalacji klimatyzacji

W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu cieplnego w objętym opracowaniem budynku, w pomieszczeniu „sali spotkań”, projektuję się instalację klimatyzacji, służącą do schładzania powietrza.

BILANS ZYSKÓW CIEPŁA:

Obliczenia wykonano za pomocą programu ArCADia-TERMO 6.1.

Zyski ciepła ustalono na poziomie:

- 18,2kW

Klimatyzacja tego pomieszczenia oparta będzie na dwóch systemach Multi Split Inverter firmy Midea.

Dwie jednostki zew. M4OD-36HFN1-Q (z technologią inverterową) będą dostarczały czynnik chłodzący (w celu poprawy efektywności pracy zostanie zastosowany czynnik R410A) do klimatyzatorów ściennych. Każda jednostka zasilana będzie po 3 klimatyzatory ścienne o mocy chłodzenia 3,5kW(każdy).

Instalację czynnika chłodniczego wykonać z rur miedzianych bezszwowych w fabrycznej izolacji termicznej stosowanych w chłodnictwie i klimatyzacji spełniające wymagania PN-EN 12735-1/2003 łączonych lutem twardym. Przejścia instalacji chłodniczej przez przegrody budowlane wykonać w rurze ochronnej. Przejścia wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody. Instalację prowadzić w bruzdach ściennych lub korytkach montażowych.

Położenie jednostek zewnętrznych, jednostek wewnętrznych, średnice przewodów oraz trasy ich prowadzenia, zostały przedstawione w części rysunkowej opracowania.

Jednostki wewnętrzne (klimatyzatory ścienne) mocowane będą bezpośrednio do ścian na których będą zamontowane. Wysokość ich montaż ustalić na etapie wykonywania instalacji.

Do każdej jednostki należy doprowadzić :

- instalację elektryczną 230 V,
- instalację sterowniczą zewnętrzną - od jednostki zewnętrznej.

Z klimatyzatorów należy również odprowadzić skropliny. Odprowadzenie skroplin należy wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku najbliższego pionu projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej(odrębne opracowanie). Włączenie instalacji odprowadzającej skropliny do pionu kanalizacyjnego należy wykonać za pomocą syfonu. Syfon powinien być wyposażony w mechaniczne zabezpieczenie antyodorowe. Instalację odprowadzającą skropliny zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej na jej ściankach.

UWAGA:

W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odpływu skroplin, jednostki wew. klimatyzacji wyposażać w pompki do skroplin.

Jednostki zewnętrzne montowane będą na ścianie zewnętrznej powyżej projektowanego zadaszenia drzwi wejściowych(dokładaną wysokość montażu ustalić na etapie wykonywania instalacji). Montaż na ścianie wykonać za pomocą odpowiedniej konstrukcji wsporczej dobranej wg wytycznych producenta jednostek klimatyzacyjnych. Masa projektowanej jednostki to 78 kg.

Do każdej jednostki należy doprowadzić :

- instalację elektryczną 230 V.

Po oczyszczeniu instalacji i przeprowadzonych próbach szczelności instalację napełnić czynnikiem chłodniczym zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń klimatyzacyjnych.

Sterownie klimatyzacją projektuje się na poziomie podstawowym. Każda jednostka wewnętrzna wyposażona będzie w bezprzewodowy pilot sterujący jej pracą.

UWAGA:

Linie transmisyjną prowadzić razem z instalacją chłodniczą. Zabrania się prowadzenia przewodów sterujących razem z kablami elektrycznymi.

Izolacja przewodów

Przewody chłodnicze należy zaizolować otulinami ciepłochłonnymi o grubościach wg załącznika 2 RMI z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami).

8.1.2. Wytyczne branżowe

8.1.2.1. Wytyczne budowlane

- należy wykonać przejścia przez przegrody budowlane.

8.1.2.2. BHP

- wykonać instalację przeciwporażeniową dla podłączenia silników elektrycznych.

8.1.2.3. Wytyczne elektryczne

- wykonać instalację zasilającą urządzenia elektryczne i automatykę,
- wykonać instalację przeciwporażeniową,
- automatykę umieścić w pomieszczeniu tylko dla obsługi,
- wykonać uziemienie urządzeń.

8.1.2.4. Wytyczne ppoż.

- Instalację należy wykonać z materiałów niepalnych.

8.1.2.5. Wykonawstwo

Instalacje wykonać zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Wykonawca instalacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do montażu i uruchomienia instalacji wybranego producenta.

8.1.3. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami BHP i p-pož.;
- obowiązującymi normami,
- oznakowanie rurociągów wykonać zgodnie z normą PN-70/N-01270,
- wytycznymi producentów urządzeń,
- normą PN-EN 378-2:2002
- Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Urządzenia i materiały użyte przy wykonywaniu instalacji powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty.

9. REALIZOWANA INWESTYCJA NIE POSIADA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH DECYDUJĄCYCH O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy budynku gospodarczo-magazynowego – pomieszczenie kotłowni posiada pow. użytkową poniżej 50 m².

Roboty remontowe i przebudowa istniejącej sali nie powoduje zmian w dotychczasowej charakterystyce energetycznej obiektu.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków w ramach posiadanych limitów i istniejących elementów instalacyjnych.

11.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

11.3. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenia. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

11.4. EMISJA HAŁASÓW, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA I INNYCH

Dla założenia programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

11.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – nie dotyczy.

Budynek zlokalizowany jest w obszarze, w którym nie ma dostępu technicznego oraz środowiskowych i ekonomicznych możliwości do wysokoefektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się:

- zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację,

- ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,

- w szczególności oparte całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego, oraz pompy ciepła.

W związku z powyższym przeprowadzenie analizy porównawczej możliwości racjonalnego wykorzystania i wyboru wysokoefektywnego systemu zaopatrzenia w energię jako alternatywnego do zaprojektowanego systemu konwencjonalnego staje się niemożliwe.

Zaopatrzenie budynku w energię opartą o pompy ciepła, ze względu na koszt realizacji oraz okres zwrotu nakładów, jest dla Inwestora nieopłacalne.

Przyjęto ogrzewanie budynku w oparciu o paliwo gazowe.

13. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeznaczenie:

Budynek mieszkalny z usługami w parterze.

Klasyfikacja pożarowa budynku:

Kondygnacja mieszkalna na piętrze i w części parteru – kategoria ZL IV zagrożenia ludzi.

Usługi w parterze, w tym sala wielofunkcyjna wraz z zapleczem o powierzchni - 168,13 m², jako odrębne strefy pożarowe – kategoria ZL I zagrożenia ludzi.

Wymagania budowlane:

Budynek niski, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o charakterze mieszkalno – usługowym, winien odpowiadać co najmniej klasie „D” odporności pożarowej. Funkcje usługowe na parterze, w tym sala wielofunkcyjna, w klasie „D” odporności pożarowej, wydzielona od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi w klasie co najmniej EI 15. Konstrukcja nośna budynku co najmniej w klasie odporności ogniowej R 60 ze stropem w klasie REI 60. Poddasze nad salą nieużytkowe z dojściem rewizyjnym z jej wnętrza.

Warunki ewakuacyjne:

Dopuszczalna długości dojścia ewakuacyjnego do 10 m, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz obiektu poprzez drzwi o szer. 120 cm, zapewniono w każdym otworze okiennie – drzwiowym.

Drogi pożarowe, odległość od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe:

Drogi pożarowe zapewnione przez istniejący układ komunikacyjny – ul. Damrota i dojazd do placu targowego.

Odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi pow. 8 m.

Projektowana funkcja stanowi oddzielną strefę pożarową.

Wytyczne instalacyjne:

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – co najmniej 1 hydrant DN80,
- główny p.pożarowy wyłącznik prądu.

Podręczny sprzęt gaśniczy:

4 szt. gaśnic proszkowych - 6 kg dla grupy pożarów ABC.

14. WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWANEGO „PLANEM BIOZ”

Przed przystąpieniem do robót winien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Plan BIOZ między innymi winien zawierać:

- Zakres robót oraz kolejność ich prowadzenia.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki (terenu), które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących przy realizacji robót, określające skalę oraz miejsce i czas ich występowania.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnie zagrożonych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zapobiegających przed skutkami zagrożeń.
- Zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania, składowania i wywozu materiałów i wyrobów niebezpiecznych na terenie budowy.
- Opracowanie części rysunkowej na kopii projektu zagospodarowania działki z podaniem wg wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Pilchowice, ul. Damrota, działka 43 ark. 9

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1.50.2016
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	240504_2
	nazwa	Pilchowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Pilchowice
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	WSG 84
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Punkt pomierzonej wysokości terenu		* 228.8
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie występują
Oznaczenie granicy działki		<u>43</u>
Numer sekcji		6.128.25.05.4; 6.128.26.01.3

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy działki nr 43 z działkami 61,185/95,182/44, 180/44

04.02.2016 r

Nazwa wykonawcy oraz data i podpis
osoby reprezentującej wykonawcę

04.02.2016 r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis

Legenda:

— wiat

LEGENDA:

 BUDYNEK ISTNIEJĄCY

OBJEKTY PROJEKTOWANE

1 - budynek gospodarczo-magazynowy
z miejscem gromadzenia odpadów stałych

2 - ganek wejściowy

 GARAŻ BLASZANY DO LIKWIDACJI

☐ NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

 TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ISTNIEJĄCY ZJAZD

LOKALIZACJA WIATY

poziom $\pm 0,00$ proj. obiektów wynosi 228,16 m nrm.

PODPISANO ELEKTRONICZNIE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 20.03.2016



6540000

5564300

Slawomir Kąkolowski Prawa autorskie zastrzeżone
mgr inż. arch.
Uprawn. w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi. (§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
Resp. M.G.T. i (O.S. z datą 20.02.1978 r.)
Nr ewid. uprawnień 424/85

	Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	Opis	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEN GOSPOD. ZŁOKALIZOWANYCH W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU ich UŻYTKOWNIA NA SALĘ ZARZĄDZENIA GRAZ BUDOWA BUDYNKU GOSPOD.-MAGAZYN. I GAN. NA DZ. NR 43.1182/4 W PILICHOVICACH PRZY UL. DAMOTAS	
	Objekt		
	Rodzaj opracow.	PROJEKT BUDOWLANY	III: 2016
	Prawa autorskie zastrzeżone	Zespół projektowy	Podpis Skala
		Projektant: arch. S. Kaczorowski	nr upr. 48455