

ZARZĄDZENIE Nr 0050. I.S.A. 2016
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia.....17.05.2016.....

w sprawie: ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w sołectwie Stanica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 466), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz § 2 Uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (ze zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Stanicy.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogury

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Marja Wymyśło

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

WÓJT GMINY
PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki:

Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00027536/8, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 721/209 o pow. 1.0368 ha

Cena wywoławcza do sprzedaży 80.000 zł.

Działka leśna położona w Stanicy przy ul. 1 Maja, za posesją nr 36A. Działka położona jest w terenach: - lasów – symbol planu F5 ZL i F6 ZL - zabudowy lotniskowej F/2-LU z zakazem zabudowy terenów zielonych oraz częściowo poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2016r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Bank Spółdzielczy w Sońnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **16 czerwca 2016r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z terenu działki, wymaga uzyskania stosownych zgód.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).

W dniu 22.07.2015r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69.

WÓJT
Maciej Goguła