

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku Pilchowice ul. Rynek 13 E1**  
Nazwy i kody CPV: **45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**  
**45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu**  
**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**  
**45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych**  
**45262522-6 Roboty murarskie**  
**45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**  
**45442100-8 Roboty malarskie**  
**45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**  
**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**  
**45262340-6 Wstrzykiwanie zaprawy**  
**45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne**  
**45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Pilchowice**  
**ul. Damrota 6; 44-145 Pilchowice**

Data opracowania przedmiaru robót: **2016-03-30**  
Nazwa jednostki opracowującej: **GRUPA PROJEKTOWA MARWIT SP. Z O.O.**  
**44-100 GLIWICE UL. WROCŁAWSKA 8**

Data opracowania:  
2016-03-30

Autor opracowania:  
inż. Tomasz Kowalski, wyodrębnienie do  
Etapu I Łukasz Gwóźdź

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
<b>1</b>	<b>PEKNIĘCIA ŚCIAN:CPV-45111100-9 ,45111220-6 ,45110000-1</b>
<b>1.1</b>	<b>Element</b>
1.1.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm
1.1.2	Naprawa pęknięć, sięgających do głębokości 3÷4 cm.
1.1.3	Naprawa pęknięć głębszych.
1.1.4	Klamry z prętów stalowych o średnicy 15-18 mma
1.1.5	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami
1.1.6	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km
1.1.7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km
1.1.8	Oплата za składowanie i utylizację gruzu.
1.1.9	Prace odtworzeniowe
<b>2</b>	<b>WYMIANA OKIEN, MONTAŻ KLAPY ZWROTNEJ :CPV-45111100-9 ,45111220-6 ,45110000-1</b>
<b>2.1</b>	<b>Element</b>
2.1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2
2.1.2	Okna otwierane stalowe malowane proszkowo.
2.1.3	Montaż nawiewników.
2.1.4	Montaż w studzience piwnicznej klapę zwrotną z zabezpieczeniem siatką metalową.
<b>3</b>	<b>DRENAŻ OPASKOWY</b>
<b>3.1</b>	<b>Element</b>
3.1.1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III
3.1.2	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 3m balami drew.w gruntach suchych kat.III-IV z rozbiórką
3.1.3	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych
3.1.4	Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwego - powierzchnie pionowe
3.1.5	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej
3.1.6	Ułożenie folii kubełkowej wraz z listawami wykończeniowymi
3.1.7	Podłoża pod kanały i obiekty z żwiru grub. 15 cm
3.1.8	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100 mm
3.1.9	Geowłókninami układana sposobem ręcznym
3.1.10	Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe wykonywane ręcznie
3.1.11	Studzienki kanalizacyjne systemowe fi 315
3.1.12	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III
3.1.13	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III
3.1.14	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km
3.1.15	Oплата za składowanie i utylizację ziemi.
3.1.16	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
3.1.17	Nawierzchnia żwirowa - gorna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 12 cm
<b>4</b>	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>
<b>4.1</b>	<b>Element</b>
4.1.1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kanalizacji deszczowej.
4.1.2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III
4.1.3	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm
4.1.4	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm
4.1.5	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm
4.1.6	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm
4.1.7	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 25 cm
4.1.8	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 600 mm
4.1.9	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III
4.1.10	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III
4.1.11	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 10 km
4.1.12	Oплата za składowanie i utylizację ziemi.
<b>5</b>	<b>DOŚWIETLCZE PIWNICZNE</b>
<b>5.1</b>	<b>Element</b>
5.1.1	Dostawa i montaż doświetlaczy okienek piwnicznych.
<b>6</b>	<b>Uzupełniające</b>
<b>6.1</b>	<b>Organizacja ruchu projekt wykonanie zajęcie pasa ruchu i prace odtworzeniowe</b>
6.1.1	Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót koszt projektu, zatwierdzenia, wdrożenia , odbiorów branżowych
<b>6.2</b>	<b>Inne uzgodnienia nadzory branżowe itp.</b>
6.2.1	Uzgodnienia, koordynacja, organizacja placu budowy, operaty powykonawcze, koszty zajęcia pasa drogowego

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys		<b>Remont budynku Pilchowice ul. Rynek 13 E1</b>		
1	Rozdział	45111100-9	<b>PĘKNIĘCIA ŚCIAN:CPV-45111100-9 ,45111220-6 ,45110000-1</b>		
1.1	Element		<b>Element</b>		
1.1.1	KNR 401/702/6	STS-1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m	12,000
1.1.2		STS-3	Naprawa pęknięć, sięgających do głębokości 3÷4 cm.	m	5,000
1.1.3		STS-3	Naprawa pęknięć głębszych.	m	7,000
1.1.4	KNR 401/1303/1	STS-3	Klamry z prętów stalowych o średnicy 15-18 mma	kg	16,000
1.1.5	KNR 401/705/2	STS-4	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m	12,000
1.1.6	KNR 401/108/11	STS-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:				
	#p62 * 0.30 * 0.02		0.072000	0,072000	
			RAZEM:	0,072000	m3
1.1.7	KNR 401/108/12	STS-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:				
	#p67		0.072000	0,072000	
			RAZEM:	0,072000	m3
1.1.8		STS-1	Opłata za składowanie i utylizację gruzu.		
	Wyliczenie ilości robót:				
	#p67		0.072000	0,072000	
			RAZEM:	0,072000	m3
1.1.9	Kalkulacja indywidualna		Prace odtworzeniowe	kpl	1,000

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział		<b>WYMIANA OKIEN, MONTAŻ KLAPY ZWROTNEJ :CPV-45111100-9 ,45111220-6 ,45110000-1</b>		
2.1	Element		<b>Element</b>		
2.1.1	KNR 401/354/6	STS-1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.	5,000
2.1.2	KNR 202/1201/1	STS -12	Okna otwierane stalowe malowane proszkowo.		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,80 * 0,40 * 2	0,640000	
			0,80 * 0,80 * 2	1,280000	
			0,80 * 0,45	0,360000	
			RAZEM:	2,280000	
				m2	2,280
2.1.3		STS-16	Montaż nawiewników.	szt.	5,000
2.1.4		STS-17	Montaż w studziencie piwnicznej klapę zwrotną z zabezpieczeniem siatką metalową.	kpl	1,000

Nr	Kod pozycji	STWIOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	STdrenaż	<b>DRENAŻ OPASKOWY</b>		
3.1	Element	STdrenaż	<b>Element</b>		
3.1.1	KNR 401/104/2	STdrenaż	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	132,640
3.1.2	KNR 201/321/2	STdrenaż	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 3m balami drew.w gruntach suchych kat.III-IV z rozbiórką R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	132,640
3.1.3	ZKNR C 1/402/3	STdrenaż	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych	m2	132,640
3.1.4	ZKNR C 1/302/4	STdrenaż	Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwego - powierzchnie pionowe	m2	132,640
3.1.5	ZKNR C 1/303/7	STdrenaż	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej	m2	132,640
3.1.6	Kalkulacja własna		Ułożenie folii kubełkowej wraz z listawami wykończeniowymi	m2	132,640
3.1.7	KNRW 218/511/2	STdrenaż	Podłoża pod kanały i obiekty z żwiru grub. 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$1.00 * (18.47 + 3.92 + 2.50 + 5.81 + 4.65 + 5.00 + 18.47 + 5.00 + 2.50) * 0.15$		9,948000
			RAZEM:		9,948000
3.1.8	KNR 228/703/3	STdrenaż	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100 mm	m	66,320
3.1.9	KNR 911/101/2	STdrenaż	Geowłókninami układana sposobem ręcznym		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$(18.47 + 3.92 + 2.50 + 5.81 + 4.65 + 5.00 + 18.47 + 5.00 + 2.50) * 3.50$		232,120000
			RAZEM:		232,120000
3.1.10	KNR 228/705/1	STdrenaż	Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe wykonywane ręcznie	m3	33,160
3.1.11	KNNR 4/1417/1	STdrenaż	Studzienki kanalizacyjne systemowe fi 315	szt	6,000
3.1.12	KNR 401/105/2	STdrenaż	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p1 - (#p6 + #p9)		89,532000
			RAZEM:		89,532000
3.1.13	KNR 401/108/6	STdrenaż	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p6 + #p9		43,108000
			RAZEM:		43,108000
3.1.14	KNR 401/108/8	STdrenaż	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p6 + #p9		43,108000
			RAZEM:		43,108000
3.1.15		STdrenaż	Opłata za składowanie i utylizację ziemi.		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p6 + #p9		43,108000
			RAZEM:		43,108000
3.1.16	KNR 231/407/1	STdrenaż	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	67,320
3.1.17	KNR 2-31 0202-03 0202-04	STdrenaż	Nawierzchnia żwirowa - gorna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 12 cm	m2	33,160

Nr	Kod pozycji	STWIOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	ST kan deszczowa	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>		
4.1	Element	ST kan deszczowa	<b>Element</b>		
4.1.1	KNR 201/119/1	ST kan deszczowa	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kanalizacji deszczowej. R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$(18.47 + 2.06 + 3.92 + 5.81 + 4.65 + 2.64 + 4.86 + 1.25 + 1.28 + 1.17) * 0.001$		0,046110
			$(3.86 + 1.90 + 2.45 + 1.92) * 0.001$		0,010130
			$(2.90 + 4.70) * 0.001$		0,007600
			RAZEM:	0,063840	km
4.1.2	KNR 201/217/2	ST kan deszczowa	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$(18.47 + 2.06 + 3.92 + 5.81 + 4.65 + 2.64 + 4.86 + 1.25 + 1.28 + 1.17) * 2.00 * 0.76$		70,087200
			$(3.86 + 1.90 + 2.45 + 1.92) * 2.00 * 0.71$		14,384600
			$(2.90 + 4.70) * 2.00 * 0.80$		12,160000
			RAZEM:	96,631800	m3
4.1.3	KNR 218/501/3	ST kan deszczowa	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$(18.47 + 2.06 + 3.92 + 5.81 + 4.65 + 2.64 + 4.86 + 1.25 + 1.28 + 1.17) * 0.76$		35,043600
			$(3.86 + 1.90 + 2.45 + 1.92) * 0.71$		7,192300
			$(2.90 + 4.70) * 0.80$		6,080000
			RAZEM:	48,315900	m2
4.1.4	KNRW 218/408/1	ST kan deszczowa	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m	10,130
4.1.5	KNRW 218/408/2	ST kan deszczowa	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	46,110
4.1.6	KNRW 218/408/3	ST kan deszczowa	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m	7,600
4.1.7	KNRW 218/511/4	ST kan deszczowa	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:				
			$(18.47 + 2.06 + 3.92 + 5.81 + 4.65 + 2.64 + 4.86 + 1.25 + 1.28 + 1.17) * 0.76 * 0.25 - (3.14 * 0.08^2 * (18.47 + 2.06 + 3.92 + 5.81 + 4.65 + 2.64 + 4.86 + 1.25 + 1.28 + 1.17))$		7,834273
			$(3.86 + 1.90 + 2.45 + 1.92) * 0.71 * 0.25 - (3.14 * 0.055^2 * (3.86 + 1.90 + 2.45 + 1.92))$		1,701855
			$(2.90 + 4.70) * 0.80 * 0.25 - (3.14 * 0.10^2 * (2.90 + 4.70))$		1,281360
			RAZEM:	10,817488	m3
4.1.8	KNNR 4/1417/1	ST kan deszczowa	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 600 mm	szt	4,000
4.1.9	KNR 201/230/1	ST kan deszczowa	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p18 - (#p19 * 0.20 + #p23)	76.152000	76,152000
			RAZEM:	76,152000	m3
4.1.10	KNR 201/236/1	ST kan deszczowa	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III		
	Wyliczenie ilości robót:				
			#p25	76.152000	76,152000
			RAZEM:	76,152000	m3
4.1.11	KNR 2-01 0205-02 0214-04	ST kan deszczowa	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km		
	Wyliczenie ilości robót:				
			(#p19 * 0.20 + #p23)	20.480000	20,480000
			RAZEM:	20,480000	m3
4.1.12		ST kan deszczowa	Opłata za składowanie i utylizację ziemi.		
	Wyliczenie ilości robót:				
			(#p19 * 0.20 + #p23)	20.480000	20,480000
			RAZEM:	20,480000	m3

Nr	Kod pozycji	STWIOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	ST Doświetlacze	<b>DOŚWIETLCZE PIWNICZNE</b>		
5.1	Element	ST Doświetlacze	<b>Element</b>		
5.1.1		ST Doświetlacze	Dostawa i montaż doświetlaczy okienek piwnicznych.	kpl	4,000

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6	Rozdział		<b>Uzupełniająca</b>		
6.1	Element		<b>Organizacja ruchu projekt wykonanie zajęcie pasa ruchu i prace odtworzeniowe</b>		
6.1.1	Kalkulacja indywidualna		Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót koszt projektu, zatwierdzenia, wdrożenia , odbiorów branżowych	kpl	1,000
6.2	Element		<b>Inne uzgodnienia nadzory branżowe itp.</b>		
6.2.1	Kalkulacja indywidualna		Uzgodnienia, koordynacja, organizacja placu budowy, operaty powykonawcze, koszty zajęcia pasa drogowego	kpl	1,000