

Znak sprawy: IZP.272.4.4.2016

Odpowiedzi na pytania

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Projekt budowy chodnika i przebudowy drogi wojewódzkiej nr 921 na terenie Gminy Pilchowice**”

Przekazuję państwu pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Zapis §1 pkt 4 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: „*Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należyłą starannością w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym w szczególności w sposób opisany w § 3*”.

PYT: 1 Proszę o potwierdzenie, że zawarta umowa będzie miała charakter umowy starannego działania?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa umowa nie ma charakteru umowy starannego działania, a jest umową rezultatu. Zamawiający chce otrzymać dokumenty uprawniające do wykonania przedmiotu umowy. Stąd też stosowne zapisy zostały zamieszczone we wzorze umowy i SIWZ.

2. Proszę zważyć, że Ani Wykonawca ani Zamawiający, w ramach posiadanych uprawnień, nie mogą dać gwarancji uzyskania poszczególnych decyzji Administracyjnych, **bowiem ich wydanie należy do kompetencji stosownych organów administracji publicznej, które to również decydują o zakresie niezbędnych procedur w trakcie wydawania tych decyzji oraz o terminach załatwienia sprawy** . Na etapie prowadzonych postępowań administracyjnych może się okazać, że uzyskanie niektórych decyzji w założonym czasie, lub uzyskanie w ogóle, czy też uzyskanie decyzji prawomocnych, chociażby w wypadku sprzeciwów stron będzie niemożliwe. Z wzoru tabeli elementów rozliczeniowych wynika, że aż 70% wartości przedmiotu umowy może być rozliczone dopiero po „Uzyskaniu niezbędnych - decyzji administracyjnych m.in.: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „decyzja ZRID”) / zgłoszenia robót budowlanych oraz dokumentacji budowlanej – wykonawczej pozytywnie zaopiniowanej przez ZDW” Proszę o zaprzeczenie, że umowa będzie miała charakter umowy osiągnięcia określonego rezultatu (uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych) Z powyższego wynikałoby że umowa rezultatu, narzucona wykonawcy na etapie SIWZ miałaby poważną wadę prawną, bowiem ani wykonawca składając ofertę w prowadzonym postępowaniu, ani Zamawiający nie mogą z góry założyć, że na pewno wszystkie niezbędne decyzje administracyjne zostaną uzyskane i będą prawomocne.

3.. Zapis §2 pkt 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: *„Termin określony w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy w szczególności od okresów trwania: postępowań administracyjnych, procedury przetargowej na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej, nad którymi sprawowany będzie Nadzór autorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu”*.

PYT. 2.1 Proszę wyszczególnić wszystkie przypadki, które mogą być powodem skrócenia terminu wykonania umowy.

PYT: 2.2 Czy Zamawiający zamierza wprowadzić skrócenie terminu wykonania umowy jednostronne, bez zgody Wykonawcy wyrażonej w formie aneksu?

Odpowiedź na pytanie nr 2.1

Powodem skrócenia terminu wykonywania umowy może być np. brak konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2.2

Zamawiający oświadcza, że wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, czyli wyrażenia zgody na przedmiotowe zmiany przez obie strony umowy.

4 Zapis §2 pkt 4 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: *„Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w ramach ceny ofertowej i w terminie określonym w ust. 1 pkt a) oraz ust. 3 pkt a) wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, postanowień, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym do uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego, potwierdzonej protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron”*.

PYT. 3.1 Proszę powtórnie o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem §1 pkt 4 oraz §3 pkt 1 zawarta umowa będzie miała charakter umowy starannego działania.

PYT. 3.2 Proszę o odpowiedź, jak będzie interpretowane pojęcie „**TERMIN**” użyte w §2 pkt 4 wzoru umowy w nawiązaniu do zapisu §2 pkt 2 głoszącym, iż termin jest terminem szacunkowym i może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu.

Odpowiedź na pytanie nr 3.1

Umowa nie ma charakteru umowy starannego działania, jest umową rezultatu zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Odpowiedź na pytanie nr 3.2

Termin będzie wskazany dokładną datą wynikającą z daty podpisania umowy. Kolejne zmiany umowy związane ze zmianami terminu wymagają również formy pisemnej i wskazania konkretnego terminu.

5 Zapis §6 pkt 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: *Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:*

a) *z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego ”*

PYT. 4 Proszę wyjaśnić uszczegółwić pojęcie „**Z CHWILĄ ODBIORU**” użyte w §6 pkt 2 wzoru umowy, czy Zamawiający ma na myśli z chwila podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego czy też „z chwilą uregulowania faktury za przedmiot umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiające przez zapis „z chwilą odbioru” rozumie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego czyli przekazanie praw autorskich przez Wykonawcę do chwili uregulowania przez Zamawiającego po którym Zamawiający staje się właścicielem tychże praw.

PYT 5 Proszę o wyjaśnienie czy wycena zadania ma obejmować również wycenę nadzorów autorskich i ile nadzorów autorskich ma przewidzieć wykonawca do wyceny zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wycena nie obejmuje wyceny nadzorów autorskich, zgodnie z zapisem § 7 ust. 6 „Umowa o nadzór autorski zostanie podpisana w ramach osobnego postępowania”.

6 Zapis §1 pkt 1 f wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: *„Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a) Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji projektowej lub poszczególnych Opracowań wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności:*

f) w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych elementów, których wykonanie ma wpływ na terminy opracowania poszczególnych Opracowań”

PYT. 6 Proszę o wyjaśnienie wprowadzenie jakich dodatkowych elementów ma Zamawiający na myśli?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonawca cytuje § 8 pkt 1 f. Zamawiający ma tu na myśli np. dodatkowe uzgodnienia które nie zostały doprecyzowane w podstawowym zakresie umowy.

7 Zapis §12 pkt 1 f wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: *„Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.”*

PYT. 7 Kary, jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zostały rozpisane we wzorze umowy na dwa punkty i 7 podpunktów. Proszę o uszczegółowienie w równoważny sposób sytuacji, w których Zamawiający zapłaci kary na rzecz Wykonawcy. Zapis §12 stwarza wyraźne dysproporcje pomiędzy sytuacjami, w jakich Wykonawca zostaje obciążony karami i sytuacjami w jakich Zamawiający zostaje obciążony karami, jak też wyraźne dysproporcje w wysokości tych kar.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Wykonawca cytuje § 12 pkt 3. Zamawiający nie widzi dysproporcji w rozpisaniu kar w stosunku do Wykonawcy. W przypadku nie dotrzymania terminów wykonania czy dostarczenia dokumentów przez Wykonawcę nie ma możliwości ustalenia równoważności kar w tym zakresie.

8 Zapis §2 pkt 3 a wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania i dostarczenia (...) Wszystkie Opracowania wykonane w ramach Dokumentacji projektowej zostaną dostarczone przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej (na nośnikach jednokrotnego zapisu CD/DVD), w ilościach określonych w OPZ. Do dostarczonej Zamawiającemu Dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z pozytywną opinią Zarząd Dróg Wojewódzkich” .

PYT. 8 Proszę o wyjaśnienie pojęcia „CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć (dokumentacja)” i dokładne wyspecyfikowanie tychże celów.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Podstawowym celem jest umożliwienie realizacji inwestycji, która ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez skierowanie ruchu pieszego z jezdni drogowej i poboczy gruntowych na bezpieczny ciąg pieszo-jezdny; wypracowanie spójnego układu ciągu pieszo-rowerowego na terenie Gminy Pilchowice oraz dostosowanie go do układu komunikacyjnego Gminy, zagwarantowanie bezpieczeństwa pieszym i rowerzystom, a w szczególności osobom pracującym w okolicznych Sołectwach Gminy Pilchowice oraz dzieciom udającym się do szkoły lub na przystanek autobusowy.

9 Zapis §3 pkt 7 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ posiada brzmienie; „*W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego Przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy*”

PYT. 9 Proszę dookreślić sytuacje, które będą podstawą do wystąpienia zmiany personelu Wykonawcy wykonującego przedmiot umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wykonawca w przypadku zmiany osoby, której uprawnienia spełniały wymogi pkt.8.4 SIWZ powinien zastąpić tą osobę inną posiadającą takie same uprawnienia w celu spełnienia powyższego warunku. Zamawiający ma obowiązek dopilnowania aby warunek ten został spełniony.

10 Na podstawie zapisów Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

PYT. 10 Czy Zamawiający gwarantuje, iż uzgodnienia dokumentacji projektowej ze stosownymi służbami Zarządu Dróg Wojewódzkich zostanie wydane przez ZDW w okresie np 21 dni licząc od daty wystąpienia o ich uzyskanie? Tj. krótszym niż wynikałoby to z ustawy Kpa?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zgodnie z ustaleniami z ZDW prace nad dokumentacją będą konsultowane na bieżąco czyli podczas co miesięcznych spotkań z osobą opiniującą przedmiotowy dokument. Jednak Zamawiający nie może dać gwarancji na skrócenie terminu wydania opinii.

PYT.11 W SIWZ pkt 7 Zamawiający przewiduje termin realizacji umowy 18mcy, w wzorze umowy termin został określony na 16mcy, proszę o ujednoczenie, i określenie który termin będzie wpisany do umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Do umowy zostanie wpisany termin 18 miesięcy zgodnie z zapisami SIWZ.

Pyt 12. W wzorze umowy paragraf 14 pisze: ust 1 , „Zamawiający jest jednostronnie uprawniony do zawieszania wykonania poszczególnych usług stanowiących O Przedmiot umowy lub poszczególnych zakresów Przedmiotu umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne” a dalej

„Zawieszenie, o którym mowa w ust. 1 może jednorazowo nastąpić na maksymalny okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. Łączny okres zawieszenia wykonania Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 18 miesięcy. 3. Jeżeli czas zawieszenia przekracza 6 miesięcy, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania poszczególnych usług stanowiących Przedmiot umowy lub poszczególnych zakresów Przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję dotyczącą ewentualnego wznowienia wykonania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy” oraz dalej

„W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia finansowe. Wykonawca oświadcza, że nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego”

Może zatem dojść do sytuacji gdzie po prawie 16/18 miesiącach realizacji umowy, oraz faktycznym rozliczeniu jedynie 20- 30% jej wartości (patrz tabela el. Rozliczeniowych),

Zamawiający Odstąpi od umowy, a wykonawcy nie będzie przysługiwało „żadne roszczenie finansowe” z tego tytułu, tym samym wynagrodzenie za zrealizowaną de facto dokumentację projektową (pozostałe 70% tabeli el. Rozliczeniowych) prosimy o potwierdzenie, czy dobrze interpretujemy powyższe zapisy umowne? Jeśli tak wnosimy o wprowadzenie korekt do umowy, tak by wykonawcy przysługiwało rozliczenie za wykonane elementy, zgodnie z stanem zaawansowania, w tej sytuacji prosimy również o wprowadzenie uszczegółowionego wzoru tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w powyższym zakresie. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć pełną dokumentację z odpowiednimi zatwierdzeniami zezwalającymi na realizację zadania. Dla Zamawiającego zrealizowane części zadania będą dopiero po odbiorach poszczególnych części. Zamawiający przewiduje odbiory zgodnie z Tabelą prac projektowych i w tym zakresie nie przewiduje zmian w zakresie dodatkowych etapów odbioru.

Powyższą informacja należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z uwagi na to, że odpowiedź nie mają znaczenia w szacowaniu wartości zamówienia przez Wykonawców termin składania ofert nie podlega przedłużeniu.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Joanna Kruczyńska