

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ⁹³..... 2015
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia.....10.08.2015.....

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice, Pilchowice, Stanica i Żernica oraz nieruchomości zabudowanej położonej w sołectwie Żernica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz § 2 Uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (ze zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice, Pilchowice, Stanica i Żernica oraz nieruchomości zabudowanej położonej w sołectwie Żernica.

§ 2

Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

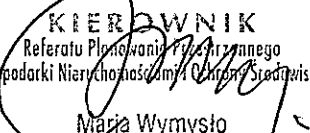
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

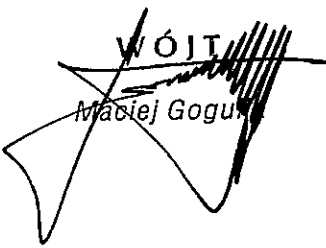
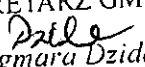
INSPEKTOR

Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Maria Wymysto

RADCA PRAWNY


Grzegorz Póda
Kt-2621

WÓJT

Maciej Gogulski
SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00024378/1, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka nr 1016/121 o pow. 612 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	85.300 zł.
2. Działka nr 1021/121 o pow. 612 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	85.300 zł.
3. Działka nr 1022/121 o pow. 601 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	84.300 zł.
4. Działka nr 1023/121 o pow. 602 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	84.400 zł.
5. Działka nr 1024/121 o pow. 909m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	102.500 zł.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zbyciem działek wiąże się zbycie 1/15 udziału w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha. Wartość udziału wynosi 5.770,00 zł + 23% VAT

Nieruchomości położone są w Żernicy przy ul. Wrzosowej. Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu A 36 MNU, a działka nr 1024/121 również częściowo w terenach rolnych – symbol planu A 12 R.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2015r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

II.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka nr 1210/61 o pow. 642 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 78.380 zł.

2. Działki nr 1211/61 i 1212/61 o pow. 1.205 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 146.780 zł.

Równolegle wzdłuż południowej granicy działek przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

3. Działka nr 1199/61 o pow. 645 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 82.880 zł.

4. Działka nr 1203/61 o pow. 1.406 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 162.280 zł.

5. Działka nr 1200/61 i 1201/61 o pow. 1.212 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 147.680 zł.

Położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00130196/7.

Działka nr 1193/61 o pow. 1.816 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 225.780 zł.

Działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu oraz wbudowaniu w grunt urządzeń i przewodów do przesyłania mediów w pasie o szer. 6m wzdłuż wschodniej granicy działki, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 768/60.

Nieruchomości położone są w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek wydzieloną wewnętrzną drogą gruntową ul. Dębowa o szer. 8 m.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B 31 MNU i B 48 MNU, a działki o nr: 1200/61 i 1201/61 (od strony południowej), również we fragmencie drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2015r. o godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości w przetargach I i II - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia 8 września 2015r.

III.

Położonej w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00031746/7, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 1368/29 o pow. 78 m²

Cena wywoławcza do sprzedaży 8.300 zł.

Działka niezabudowana, położona przy ul. Powstańców Śląskich na wysokości posesji nr 110.
Kształt działki regularny.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2015r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **14 września 2015r.**

IV.

Położonej w Żernicy, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00022893/3, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działki nr 474/165, 477/183 o pow. 2.875 m²

Cena wywoławcza do sprzedaży 309.380 zł.

Nieruchomość położona w Żernicy przy ul. Ogrodowej 4, zabudowana: budynkiem mieszkalnym jednopiętrowym o pow. użytkowej 150,28 m² z nieużytkowym poddaszem oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej - symbol planu A 1 U, zgodnie z planem do czasu zagospodarowania docelowego (usługowego) teren pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu - mieszkaniowym.

Przez działkę nr 474/165 planowana jest budowa przyłącza kanalizacyjnego.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2015r. o godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **15 września 2015r.**

V.

Położonej w Pilchowicach, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00004570/1, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr **568/190** o pow. **2.357 m²**

Cena wywoławcza do sprzedaży **190.765 zł.**

Działka niezabudowana, położona przy ul. Wielopole. Działka położona w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu H 27 MNU, częściowo w terenach rolnych – symbol planu H3R.

Dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną działkę drogową o symbolu H 7 KDD.

Działka wymaga uporządkowania.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2015r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **18 września 2015r.**

VI.

Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00027536/8, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr **721/209** o pow. **1.0368 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **128.365 zł.**

Działka leśna położona w Stanicy przy ul. 1 Maja, za posesją nr 36A. Działka położona jest w terenach: - lasów – symbol planu F5 ZL i F6 ZL - zabudowy letniskowej F/2-LU z zakazem zabudowy terenów zielonych oraz częściowo poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2015r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **21 września 2015r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetargi należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

W dniu 22.07.2015r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69.