

UMOWA Nr IRG.....2014

zawarta w dniur. w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Wójta Gminy Pilchowice Joannę Kołoczek-Wybierek:

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac i dostaw materiału, polegających na:

„Przebudowa podjazdu na działkę gminną nr 394/58 w Stanicy”

2. Zakres robót obejmował będzie:

- a. Roboty rozbiórkowe;
- b. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki;
- c. Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwę konstrukcyjną nawierzchni;
- d. Wykonanie warstwy odcinającej zagęszczanej mechanicznie – 15 cm po zagęszczeniu;
- e. Podbudowa z kruszywa dolomitowego stabilizowanego mechanicznie grubości 35 cm (po zawałowaniu);
- f. Wykonanie ław betonowych pod krawężniki betonowe 12x25 cm;
- g. Okrawężnikowanie podjazdu, 12x25 cm;
- h. Ręczne plantowanie poboczy.
- i. Wykonanie podsypki cem.-wap. gr. 7 cm po zagęszczeniu.
- j. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, Holland, szara.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.31.40-2

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres wykonania zgodny z ofertą Wykonawcy /na podstawie zapytania ofertowego/ stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony materiał konieczny do wykonania przedmiotu umowy jest fabrycznie nowy, pochodzi z bieżącej produkcji, odpowiada obowiązującym normom, posiada stosowne certyfikaty oraz spełnia wymagania dotyczące przedmiotu wykonania.

Termin realizacji

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na: dni od dnia podpisania umowy tj na dzień

Obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności zapewnić dostawę, rozładunek i wniesienie dostarczanego przedmiotu umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego, a następnie wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania świadczenia z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP.

Warunki odbioru przedmiotu zamówienia

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w Stanicy przy ul. i dokonany zostanie osoby do reprezentacji w imieniu Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia odebrany będzie w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Odbiór będzie uznany za dokonany w przypadku niezgłoszenia żadnych uwag przez Zamawiającego. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonania Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do ich usunięcia, a jeżeli wykonanie umowy w późniejszym terminie nie leży w interesie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto** [słownie: złotych 00/..... zł].
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, NIP:969-160-68-90
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

Odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - b) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie dostarczył w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu kontynuowania realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez podania przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności –
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Gwarancja i rękojmia

§ 7

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy, Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna. Wydanie karty gwarancyjnej nastąpi w dniu odbioru. W przypadku rozbieżności wynikających z ww. dokumentów stosuje się przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wszelkie naprawy gwarancyjne lub prowadzone w ramach rękojmi odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, który zapewnia również transport (do serwisu oraz z serwisu do Zamawiającego) przedmiotu umowy podlegającego naprawie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć się naprawy nie później niż 2 dni roboczych od czasu zgłoszenia usterki.
5. Po zakończeniu naprawy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wskazania Zamawiającemu wykonanych czynności naprawczych, a w szczególności wyspecyfikowania części zmienionych lub zainstalowanych w naprawianym przedmiocie umowy.
6. Jeżeli wady przedmiotu umowy usunąć się nie da, albo Wykonawca niezwłocznie nie usunie wady, Zamawiający może żądać wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad albo od umowy odstąpić.

Kary i odszkodowania

§ 8

Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 10

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:

§ 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: