

ZARZĄDZENIE Nr 0050.118.2014

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 19.09.2014

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Pilchowice.

§ 2

Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
J. Koloczek-Wybierek
Joanna Koloczek-Wybierek

RADCA PRAWNY

E. Obremski

INSPEKTOR

Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
M. Wymysto
Maria Wymysto

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00004467/6 wolna od obciążeń i zobowiązań

Działka nr 601/65 o pow. 1.060 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 127.500 zł.

Nieruchomość położona jest w Nieborowicach przy ul. Świerkowej. Kształt działki regularny prostokątny.

Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B 36 MNU.

Działka wymaga uporządkowania. Ewentualna wycinka drzew i krzewów wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2014r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

II.

Położonej w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00004570/1, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 568/190 o pow. 2.357 m² Cena wywoławcza do sprzedaży 190.500 zł.

Nieruchomość położona jest w Pilchowicach przy ul. Wielopole (za posesja nr 61c).

Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/53/07 z dnia 31maja 2007r. i położona jest w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu H 27 MNU, częściowo w terenach rolnych – symbol planu H 3 R.

Dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną działkę drogową o symbolu H 7 KDD.

Działka wymaga uporządkowania. Ewentualna wycinka drzew i krzewów wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2014r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości w przetargach I i II - w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **13.10.2014r.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium od pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

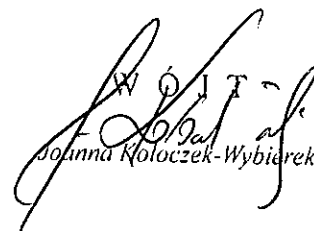
Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W dniu 15.09.2014r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.pilchowice.pl

Dodatkowych, szczegółowych informacji udziela P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69.


Wójt Gminy
Joanna Kłoczek-Wybierek