

załącznik do protokołu  
nr LI/14  
23. 01. 2014

Sprawozdanie z prac Komisji Rewizyjnej  
za II półrocze 2013 roku.

Szanowni państwo Komisja Rewizyjna spotkała się na posiedzeniu dnia 17.12.2012. roku

Podczas posiedzenia komisja zajęła się następującymi tematami :

Pierwszym tematem było opracowanie planu pracy na I półrocze 2014 roku.

Drugim tematem była kontrola wykonania wniosków pokontrolnych z I półrocza 2013 roku.

Pierwszym wnioskiem z jakim komisja się zapoznała była analiza kosztów związanych z usługami telekomunikacyjnymi w jednostkach oświatowych w celu ich obniżenia , w odpowiedzi na wniosek otrzymaliśmy informację iż dyrektorzy szkół i przedszkoli na bieżąco starają się monitorować wydatki związane z w/w zagadnieniem , oraz w miarę kończących się umów zakupili bądź zakupią usługi telefonii z dodatkowymi promocjami .

Członkowie komisji podjęli decyzję że ponownie dokonają analizy wydatków w I półroczu 1014. roku.

Kolejnym wnioskiem była analiza kosztów związanych z usługami BHP w jednostkach oświatowych oraz Urzędzie Gminy , po zapoznaniu się z wyjaśnieniami pracownika Urzędu Gminy członkowie komisji zdecydowali że w I półroczu 2014. roku zapoznają się dodatkowo z materiałami postępowania przetargowego dotyczącego spraw BHP w Urzędzie Gminy , oraz sposobem wyłonienia firm świadczących usługi BHP w jednostkach oświatowych .

Ostatnim wnioskiem do którego członkowie komisji zgłosili zastrzeżenie był brak wyjaśnienia na jakiej podstawie bądź zasadach są przyznawane stawki zaszerogowań poszczególnej kategorii pracowników w Gminnej Bibliotece Publicznej , dlatego wniosek został podtrzymany i ponownie skierowany do Pani Dyrektor celem jego wyjaśnienia .

Do pozostałych wniosków członkowie komisji nie wnieśli uwag ,ponadto Komisja Rewizyjna w drugim półroczu 2013 roku nie otrzymała spraw zleconych przez Radę Gminy jak i Komisje Problemowe , a więc na tym zakończyła swoją pracę.

Chcę podziękować bardzo serdecznie wszystkim członkom Komisji Rewizyjnej za pracę w II półroczu 2013. roku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Piotr Madeja

zobacz 2  
do protokołów LI/14  
2 dn. 23.01.2014

## SPRAWOZDANIE KOMISJI KULTURY OŚWIATY I SPORTU ZA DRUGIE PÓŁROCZE 2013 ROKU.

Komisja Kultury Oświaty i Sportu pracowała zgodnie z ustalonym planem, który został przyjęty na sesji przez Radę Gminy. Oto jego treść :

1. Sprawy zlecone przez Radę Gminy.
2. Spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych.
3. Zapoznanie z projektem uchwały budżetowej na 2014 rok, z akcentem na oświatę, kulturę, oświatę i sport.  
Zapoznanie z projektem uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Realizacja unijnych projektów oświatowych w naszej gminie.
5. Objazd po obiektach sportowych.

Posiedzenia komisji odbyły się:

29.08.2013  
3.10.2013  
21.11.2013  
12.12.2013

Z każdego posiedzenia komisji sporządzone są protokoły. Do protokołu „**REALIZACJA UNIJNYCH PROJEKTÓW OŚWIATOWYCH**” dołączone są załączniki.

W związku z tym, że w planie pracy Komisji Kultury Oświaty i Sportu i Komisji Rolnictwa Rozwoju Gospodarczego i Finansów temat był zbieżny, posiedzenie tych dwóch komisji było wspólne, a dotyczyło;

### **SPOTKANIA Z DYREKTORAMI PLACÓWEK OŚWIATYCH NASZEJ GMINY.**

Poruszano takie zagadnienia:

- Kondycja naszej oświaty w gminie, na tle oświaty w Polsce.
- Sprawy wychowawczo-opiekuńcze.
- Sprawy lokalowe.
- Sprawy kadrowe.

Z posiedzenia tej komisji wypłynęły wnioski:

1. Rozeznanie własności drogi obok ZSP w Stanicy.
2. Rozeznanie zatrudnienia pomocy nauczyciela w Publicznym Przedszkolu w Nieborowicach, w związku z uczęszczaniem do w.w placówki dzieci niepełnosprawnych.

Na podkreślenie zasługuje także:- zapoznanie się członków Komisji Kultury Oświaty i Sportu z mini muzeum „**Klamoty u Sapika**”.

Uczestnictwo członków komisji w imprezach kulturalnych organizowanych w naszej gminie.

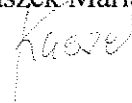
Komisja nie zrealizowała punktu dotyczącego „**Objazd po obiektach sportowych**”

Przeniesiono to zagadnienie na 1 półrocze 2014r.

Jak już wcześniej zaznaczono ; listy obecności, protokoły, załączniki do protokołów, odpowiedzi na wnioski z posiedzeń komisji znajdują się w **Biurze Rady**, gdzie można się szerzej zapoznać.

Pragnę podziękować pracownikom urzędu za merytoryczny wkład w posiedzenia, członkom komisji za włączanie się w dyskusję podczas poruszanych zagadnień.

Sporządziła  
Kaszek Maria



## **Sprawozdanie z realizacji planu pracy za drugie półrocze 2013r. Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.**

W drugim półroczu 2013 roku Komisja Rolnictwa, Budżetu i Finansów miała w planie zrealizowanie następujących tematów:

- Spotkanie z sołtysami i przedstawicielami Rady Gminy Pilchowice w celu przedstawienia potrzeb inwestycyjnych poszczególnych sołectw.
- Spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych pod kątem gospodarki finansowej
- Sprawy zlecone.

Spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych odbyło się wspólnie z Komisją Oświaty. Dyrektorzy placówek oświatowych przedstawili nam potrzeby zarówno natury finansowej jak i organizacyjnej. Generalnie finanse przeznaczone na funkcjonowanie poszczególnych placówek są wystarczające, jednak wszędzie przydałyby się dodatkowe nakłady w celu podniesienia funkcjonalności wszystkich szkół i przedszkoli. Przedstawione sugestie zostały zebrane w formie wniosków.

Spotkanie z sołtysami i przedstawicielami Rady Gminy z poszczególnych sołectw zaowocowało bardzo długą listę potrzeb. Obecna na spotkaniu Pani Skarbnik przedstawiła nam możliwości finansowe odnośnie realizacji przedstawionych potrzeb. Z tego względu że przedstawione wnioski obejmują inwestycje o dużym nakładzie finansowym, dlatego też ich realizacja w najbliższym czasie jest niemożliwa do urzeczywistnienia. Sporządzona została lista potrzeb i otrzymaliśmy zapewnienie że w miarę możliwości będą one przekazywane do realizacji.

Członkowie komisji brali również udział w posiedzeniach wspólnych wszystkich Komisji Rady Gminy. Na ostatnim posiedzeniu komisja opracowała plan pracy na pierwsze półrocze 2014 roku.

złącznik 4  
do protokołu L1114  
z dn. 23.01.2014

## Sprawozdanie

z pracy Komisji Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska, Zdrowia i Opieki Społecznej  
w II półroczu 2013 r.

Posiedzenia komisji miały miejsce odpowiednio:

23 października, 7 listopada, 20 listopada, 5 grudnia, 19 grudnia

Sprawy poruszane na posiedzeniach:

### **23 października 2013**

Zapoznanie się z pracami oraz planami Komisji Rozwiązywania problemów Alkoholowych.  
Udział wzięła przewodnicząca tej komisji, pani Jolanta Kowol.

### **7 listopada 2013**

- 1) Posiedzenie wyjazdowe związane z oględzinami dróg powiatowych planowanych do przekazania gminie Pilchowice (Żernica, ul. Olchowa oraz Pilchowice ul. Wielopole)
- 2) spotkanie z sołtysami, w wyniku którego komisja opracowała szereg wniosków, a także zapoznała się ze stopniem realizacji zgłoszonych wcześniej wniosków

### **20 listopada 2013**

- 1) Dyskusja nad projektem uchwały budżetowej na 2014 rok oraz projektem uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2014 - 2017.
- 2) Sprawa zlecona: ustalenie opłat z tytułu umieszczania reklam na obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice.

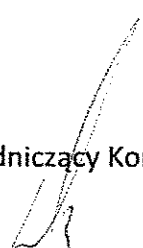
### **5 grudnia 2013**

Informacja o działaniach PSP i OSP na terenie gminy Pilchowice - podsumowanie roku.  
W posiedzeniu wziął udział komendant PSP Gliwice oraz przedstawiciele OSP z terenu naszej gminy z jednostek w Leboszowicach, Wilczy i Żernicy.

### **19 grudnia 2013**

Posiedzenie poświęcone przyjęcie sprawozdania z prac komisji oraz planu prac na I półrocze 2014 roku.

Przewodniczący Komisji



Krzysztof Waniczek



*czynniki do protokołu LIII 14*  
**REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA**  
w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl  
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900  
fax: 32 60 44 901

WA- 4102/29/2014

Katowice, dnia 16 stycznia 2014 r.

*Uchwała Rady Gminy*  
*2014-01-17*  
*Pilchowice*  
*FB + OEO*  
*L-gz: 521 zat. - 2 -*

W załączeniu przesyłam **Uchwały III Składu Orzekającego**  
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach:

- Nr **4100/III/28/2014** w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej na 2014 rok Gminy Pilchowice,
- Nr **4100/III/29/2014** w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Pilchowice wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

*[Signature]*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Pracowni Ekspertyz i Audytu

**Uchwała Nr 4100/III/28/2014**  
**z dnia 15 stycznia 2014 roku**  
**III Składu Orzekającego Regionalnej Izby**  
**Obrachunkowej w Katowicach**

**w sprawie: opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej na 2014 rok Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 246 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn.zm.) III Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach **u c h w a l a** co następuje:

**§ 1.**

Wydaje się **pozytywną** opinię o możliwości sfinansowania deficytu w wysokości 697.622 zł przyjętego w uchwale budżetowej na 2014 rok Gminy Pilchowice.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie :**

W uchwale Nr LI/443/13 Rady Gminy Pilchowice z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu gminy na 2014 rok dochody ogółem zaplanowano w wysokości 30.801.120 zł a wydatki ogółem w wysokości 31.498.742 zł.

W § 4 uchwały ustalono planowany deficyt budżetowy, będący różnicą między prognozowanymi dochodami a planowanymi do poniesienia w roku budżetowym wydatkami, w wysokości 697.622 zł, który sfinansowany ma być z:

- pożyczki w wysokości 524.443 zł,
- kredytu w wysokości 173.179 zł.

Jak wynika z dokumentów będących w posiadaniu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w 2014 roku do budżetu Gminy Pilchowice powinny wpłynąć środki będące transzami zaciągniętych w 2013 r. pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na łączną kwotę 459.943 zł. O możliwości zaciągnięcia tych pożyczek Skład Orzekający wypowiedział się w ramach ustawowego obowiązku wydawania opinii o możliwości spłaty zaciąganych zobowiązań - opiniując je pozytywnie.

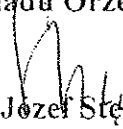
Z uchwalonej przez Radę Gminy uchwałą Nr LI/444/13 z dnia 19 grudnia 2013 roku Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2014-2017 wynika, że zaciągnięcie planowanego do pokrycia deficytu kredytu oraz pożyczki w pozostałej wysokości niezbędnej do pokrycia zaplanowanego deficytu budżetu na 2014 rok, nie powinno spowodować przekroczenia progów i relacji określonych przepisami prawa, bowiem w całym okresie prognozy spełniona jest relacja, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Wobec dokonanych ustaleń, zdaniem Składu Orzekającego Gmina Pilchowice ma aktualnie możliwość uzyskania środków finansowych ze wskazanych źródeł, w wysokości zapewniającej sfinansowanie zaplanowanego deficytu budżetu roku 2014.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak na wstępie.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**III Składu Orzekającego**

  
mgr Józef Stęplowski

Od niniejszej uchwały przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w **terminie 14 dni** od daty jej doręczenia.



**Uchwała Nr 4100/III/29/2014**  
**z dnia 15 stycznia 2014 roku**  
**III Składu Orzekającego Regionalnej Izby**  
**Obrachunkowej w Katowicach**

**w sprawie: opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Pilchowice wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.**

Na podstawie art. 230 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) III Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach **u c h w a l a** co następuje:

**§ 1.**

Wydaje się **pozytywną** opinię o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Pilchowice wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Na podstawie przyjętych przez Radę Gminy Pilchowice w dniu 19 grudnia 2013 roku uchwał:

-Nr LI/443/13 w sprawie budżetu gminy na 2014 rok.

-Nr LI/444/13 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2014-2017.

III Skład Orzekający stwierdza co następuje:

Prognoza kwoty długu stanowiąca część wieloletniej prognozy finansowej sporządzona została na okres, na który zaciągnięto i planuje się zaciągnąć zobowiązania zwrotne, co jest zgodne z art. 227 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Planowana kwota długu na 2014 rok wynosi 4.216.943 zł i uwzględnia stan zobowiązań już zaciągniętych a pozostałych jeszcze do spłaty na koniec 2014 oraz planowane w przychodach budżetu roku 2014 kwoty kredytu i pożyczek.


Prawidłowość planowanej kwoty długu Gminy Pilchowice w latach 2014 - 2022 Skład Orzekający ocenił także pod kątem spełniania relacji z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych który stanowi, że organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, którego realizacja spowoduje, że w roku budżetowym oraz w każdym następnym roku budżetowym relacja łącznej kwoty przypadających w danym roku splat rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami, wykupów papierów wartościowych wraz z odsetkami i dyskontem, odsetkami od zobowiązań krótkoterminowych oraz potencjalnych kwot wynikających z udzielonych poręczeń i gwarancji do planu dochodów ogółem przekroczy średnią arytmetyczną z obliczonych dla poprzednich trzech lat relacji jej dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące do dochodów ogółem budżetu.

W uchwalonej przez Radę Gminy Pilchowice wieloletniej prognozie finansowej spełniono warunki w zakresie art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Na tej podstawie III Skład Orzekający nie wnosi zastrzeżeń do prawidłowości planowanej kwoty długu wynikającej z planowanych oraz zaciągniętych zobowiązań i orzeka jak na wstępie.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**III Składu Orzekającego**

  
mgr Józef Stęplowski

Od niniejszej uchwały przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

APEL  
do samorządowców województwa śląskiego

Szanowni Państwo!

Województwo Śląskie nie było w ostatnich latach zarządzane we właściwy sposób. Coraz wyraźniej widać błędy i zaniechania kolejnych Zarządów Województwa. Zarządów, których skład ustalano w wyniku partyjnych kompromisów. Już za niespełna rok mieszkańcy naszego regionu będą mieli możliwość wybierać radnych Sejmiku. Musimy sobie zadać pytanie czy po raz kolejny oddamy nasz region w ręce partyjnych funkcjonariuszy uzależnionych od swoich szefów z Warszawy czy Gdańska.

Jako grupa doświadczonych, bezpartyjnych samorządowców uważamy, że naszym obowiązkiem jest zaproponowanie mieszkańcom alternatywy. Uważamy, że naszedł czas ograniczenia dominacji skłóconych partii politycznych w Sejmiku naszego województwa. Partii, których nieudolność i brak kompetencji obserwujemy od lat.

Uważamy, że odpowiedzialność za nasze województwo powinni wziąć na siebie samorządowcy. Przede wszystkim dlatego, że jesteśmy bliżej ludzi. Stykamy się z nimi codziennie. Sprawy jakimi się zajmujemy nie mają poglądów politycznych. Po drugie, mamy wieloletnie doświadczenie w pracy u podstaw. Codziennie zmieniamy nasze miasta a ich obywatele obdarzają nas zaufaniem, o którym warszawscy politycy mogliby tylko pomarzyć. Nie w głowie nam błyskawiczne kariery, czy trampoliny do parlamentu.

Chcemy usunąć bariery rozwojowe, których nie widzą partyjni politycy zainteresowani wynikami sondaży poparcia. Chcemy wysokiej jakości życia dla naszych mieszkańców i ich zadowolenia. Chcemy dobrze rozwijającego się województwa, bo dzięki temu nasze miasta będą mogły się rozwijać zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Jesteśmy przekonani, że możemy to wspólnie osiągnąć.

Dlatego zdecydowaliśmy, że w najbliższych wyborach samorządowych wystawimy wspólną listę do Sejmiku Województwa Śląskiego. Projekt ten może się jednak powieść tylko wtedy, jeśli zaangażują się w jego realizację różne środowiska, w tym przede wszystkim samorządowcy naszego regionu.

Apelujemy do Państwa, do ludzi, którzy podobnie jak my, pokonując wiele trudności starają się zapewnić jak najlepszy rozwój lokalnym społecznościom. Prosimy o włączenie się, pomoc i pomysły, jak przywrócić naszemu województwu należną mu pozycję w Polsce.

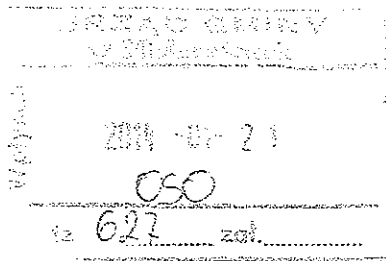
Jesteśmy przekonani, że wielu z Państwa podziela naszą diagnozę sytuacji, nasze zaniepokojenie i troskę o region. Uważamy, że wspólnie możemy uczynić władze regionalne prawdziwie samorządowymi, niezależnymi od rozkazów tego czy innego partyjnego ośrodka. Zapraszamy do przyłączenia się do naszej inicjatywy i włączenie się w pracę nad programem dla naszego regionu.

Damian Bartyla, Prezydent Miasta Bytom  
Zygmunt Frankiewicz, Prezydent Miasta Gliwice  
Paweł Silbert, Prezydent Miasta Jaworzna  
Adam Rams Prezydent, Miasta Knuruwa  
Grażyna Dziedzic, Prezydent Miasta Ruda Śląska  
Adam Fudali, Prezydent Miasta Rybnika  
Małgorzata Mańka – Szulik, Prezydent Miasta Zabrze



PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
W KATOWICACH

Katowice, dn. 20.01.2014 r.



Szanowny Pan  
Andrzej Ogórek  
Przewodniczący Rady  
Gminy Pilchowice

*Szanowny Panie Przewodniczący*

Pragnę uprzejmie poinformować, iż Sejmik Województwa Śląskiego na XLIV sesji w dniu 18 listopada 2013 roku podjął uchwałę Nr IV/44/2/2013 w sprawie przyjęcia rezolucji o

**ogłoszeniu roku 2014 Rokiem Henryka Sławika.**

Pozwalam sobie, w imieniu Sejmiku Województwa Śląskiego, przestać ją w załączeniu z prośbą o upowszechnienie wśród społeczności lokalnej oraz podjęcie działań mających na celu upamiętnienie osoby Henryka Sławika.

O szczegółach inicjatyw podejmowanych przez Samorząd Województwa Śląskiego informować będziemy przez zakładkę na stronie internetowej [www.slaskie.pl](http://www.slaskie.pl). Będziemy zobowiązani, jeśli zechcecie Państwo wzbogacić program obchodów o wydarzenia lokalne. Z uwagą prześledzimy wszelkie sugestie, które możecie Państwo przesyłać na adres: [sejmik@slaskie.pl](mailto:sejmik@slaskie.pl).

*Z poważaniem!*

Województwo Śląskie  
*[Signature]*  
Przewodniczący Sejmiku

**Uchwała Nr IV/44/2/2013**  
**Sejmiku Województwa Śląskiego**  
**z dnia 18 listopada 2013 roku**

**w sprawie:**  
**przyjęcia rezolucji o ogłoszeniu roku 2014**  
***Rokiem Henryka Sławika***

Na podstawie art. 18 pkt 20  
ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 596 z późn. zm.)  
w związku z § 18 a ust. 2 pkt 1  
Statutu Województwa Śląskiego  
(Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 26 z 2001 roku, poz. 657 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Śląskiego**  
**uchwała:**

**§ 1**


Przyjmuje się rezolucję w sprawie ogłoszenia roku 2014 *Rokiem Henryka Sławika*,  
stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
  
Andrzej Gościński

## Rezolucja w sprawie ogłoszenia roku 2014 *Rokiem Henryka Sławika*

W roku 2014 obchodzić będziemy 120. rocznicę urodzin i 70. rocznicę śmierci Henryka Sławika, powstańca śląskiego, posła do Sejmu Śląskiego, reprezentanta interesów Śląska w Lidze Narodów w Genewie, a w czasie II wojny światowej Delegata Rządu Polskiego ds. uchodźców na Węgrzech, bohatera trzech narodów – polskiego, węgierskiego i żydowskiego, zamordowanego w 1944 roku w niemieckim obozie koncentracyjnym w Mauthausen-Gusen za ratowanie żydowskich dzieci.

Sejmik Województwa Śląskiego dla upamiętnienia tej wybitnej postaci postanawia ogłosić rok 2014 *Rokiem Henryka Sławika*. W ten sposób pragniemy uczcić pamięć Syna Śląskiej Ziemi, urodzonego na Górnym Śląsku, w Szerokiej, obecnie dzielnicy Jastrzębia-Zdroju.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
*[Podpis]*  
Alicja Górska

Gliwice, dnia 23 stycznia 2014 r.

**Rada Gminy  
w Pilchowicach**

**Dotyczy:**

-stanowiska w sprawie oświadczenia pana Piotra Porwoła złożonego na sesji Rady Gminy Pilchowice dniu 19 grudnia 2013 r.

Ustosunkowując się do treści wypowiedzi pana Piotra Porwoła podczas sesji Rady Gminy Pilchowice dniu 19 grudnia 2013 r., w przedmiocie przebiegu sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Pilchowice z dnia 25 listopada 2013 r., podczas której Rada Gminy podjęła Uchwałę nr XLIX/427/13 w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pilchowice do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu umowy nie objętej Wieloletnią Prognozą Finansową, w związku ze skorzystaniem przez Gminę z prawa pierwokupu nieruchomości objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Notariusza Wojciecha Małachowskiego z dnia 22 października 2013 r. Rep. A nr 5514/2013 podnoszę co następuje.

1. W pierwszym rzędzie zauważyć należy, iż w dniu 23 listopada 2013 r. (sobota) przed notariuszem Arturem Pędrackim w Kancelarii Notarialnej w Rybniku, aktem notarialnym Rep. A nr 6829/13, rozwiązano warunkową umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 22 października 2013 r. zawartą przed notariuszem Wojciechem Małachowskim Rep. A nr 5514/2013.  
W związku z powyższym przyjąć wypada, iż obrady Rady Gminy w Pilchowicach na sesji nadzwyczajnej w dniu 25 listopada 2013 r., podczas której to Rada miała podjąć uchwałę w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Notariusza Wojciecha Małachowskiego z dnia 22 października 2013 r. Rep. A nr 5514/2013 były bezprzedmiotowe. Podkreślam, że obecny na sesji pan Piotr Porwoł nie poinformował Rady Gminy o fakcie rozwiązania warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, informacja taka wpłynęła dopiero po zakończeniu sesji Rady Gminy tj. o godz. 14.25 dnia 25 listopada 2013 r.
2. Cena zakupu nieruchomości objętej warunkową umową sprzedaży z dnia 22 października 2013 r. została określona na kwotę 2.943.300,00 zł i wbrew twierdzeniom pana Piotra Porwoła, nie jest rolą radcy prawnego Urzędu Gminy analiza jaka jest cena za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości. Tym bardziej rolą radcy prawnego nie jest analiza czy dana transakcja jest atrakcyjna cenowo czy też nie.  
Jak również rolą obsługującego Urząd Gminy radcy prawnego nie jest także ocena czy dana czynność prawna, w postaci nabycia nieruchomości, jest uzasadniona z punktu widzenia jej celowości czy też opłacalności, a jedynie ocena jej zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zgodnie z treścią art. 601 k.c. w przypadku, gdy warunkowa umowa sprzedaży przewiduje późniejszy termin zapłaty ceny, uprawniony do pierwokupu może z tego terminu skorzystać, pod warunkiem jednak że zabezpieczy zapłatę ceny. Zgodnie z treścią § 3 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 października 2013 r., zapłata ceny miała nastąpić do dnia 31 grudnia 2016 r., tym samym Gmina Pilchowice, w przypadku skutecznego skorzystania z prawa pierwokupu, zobowiązana byłaby do zapłaty ceny w terminie wskazanym w warunkowej umowie sprzedaży tj. do dnia 31 grudnia 2016 r., jednocześnie zabezpieczając jej zapłatę i o tym poinformowano radnych podczas sesji nadzwyczajnej w dniu 25 listopada 2013 r.
4. Podczas sesji nadzwyczajnej w dniu 25 listopada 2013 r. pojawia się kwestia podatku od czynności cywilnoprawnych. Wskazuję jednak, iż kwestia ta pojawia się w mojej wypowiedzi w kontekście zapytania radnego odnośnie tego „co w przypadku, gdy służby skarbowe zakwestionują wartość transakcji”. W odpowiedzi opisałem jedynie, jaka jest praktyka w przypadku, gdy wartość transakcji zostaje zakwestionowana przez urząd skarbowy.

W aspekcie powyższego stwierdzić należy, iż oświadczenie pana Piotra Porwoła na sesji Rady Gminy w Pilchowicach w dniu 19 grudnia 2013 r., w którym to postawił on szereg zarzutów w stosunku do informacji, których udzieliłem radnym w trakcie sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Pilchowice w dniu 25 listopada 2013 r., nie znajdują potwierdzenia w faktycznym stanie rzeczy. Sformułowane zarzuty wynikają albo z niezrozumienia roli jaką pełnią osoby świadczące obsługę prawną tut. Urzędu Gminy albo też wynikają z daleko posuniętej, nieuprawnionej, nadinterpretacji informacji prawnej, której udzielono w trakcie sesji Rady Gminy w dniu 25 listopada 2013 r.

Warto jednocześnie wyraźnie podkreślić, o czym wspomniano powyżej, iż pan Piotr Porwoł w dniu sesji nadzwyczajnej 25 listopada 2013 r., nie poinformował radnych o fakcie rozwiązania warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, w wyniku czego Gmina Pilchowice nie mogła w sposób skuteczny skorzystać z przysługującego jej prawa pierwokupu zakupu przedmiotowej nieruchomości, a dyskusja nad zagadnieniami prawnymi, która się odbyła w toku sesji, może być traktowana jedynie w kategoriach rozważań teoretycznych, nie mających zakorzenienia w faktycznym stanie sprawy.





Gliwice dnia 22 stycznia 2014 r.

## Rada Gminy Pilchowice

Szanowni Państwo

W związku z pytaniem zadany na Sesji Rady Gminy Pilchowice przez radnego pana Piotra Ciupkę które zostało zadane w kontekście wcześniejszej wypowiedzi pana Porwoła, a które brzmiało: „ czy racją jest, że w przypadku zabezpieczenia hipoteką musi być uchwała Rady Gminy ? uprzejmie wyjaśniam, że:

Zgodnie z treścią art. 18 ust 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Z wykładni językowej powyżej zacytowanego przepisu wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad m.in. dotyczących obciążenia nieruchomości i w tym zakresie w/w norma prawna wskazuje na kompetencje rady gminy. Dlatego też w/w przepis jest jedynie podstawą do podjęcia przez Radę Gminy uchwały o charakterze ogólnym i generalnym. Nie można wnioskować z treści powyższego artykułu, aby do skutecznego obciążenia nieruchomości gminnych niezbędna była każdorazowo odrębna uchwała upoważniająca Wójta do ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki, oczywiście z zastrzeżeniem, że uchwała taka byłaby niezbędna w sytuacji, gdyby uchwała w sprawie **zasad** gospodarowania nieruchomościami tj. uchwała o charakterze ogólnym wprowadzała taki wymóg. Powyższe interpretacja jest zgodna z aktualnym orzecznictwem sądowo administracyjnym, w którym akcentuje się okoliczność, iż przepis art. 18 ust.2 pkt 9a upoważnia radę gminy do wydania jedynie uchwały o charakterze generalnym. Dodatkowo wskazuję, że z uchwały Rady Gminy Pilchowice nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Pilchowice

nie wynika, aby każdorazowe ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice wymagało uprzedniej uchwały Rady Gminy Pilchowice.

Reasumując podtrzymuję moje stanowisko zaprezentowane w trakcie sesji Rady Gminy Pilchowice z dnia 19 grudnia 2013 r. oraz odpowiadając na zadane pytanie informuję, że nie znajduje oparcia w przepisach prawa sugestia wyrażona w wystąpieniu pana Porwoła, iż do obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilchowice ograniczonym prawem rzeczowym niezbędna jest uprzednia uchwała Rady Gminy w tym zakresie.

RADCA PRAWNY

*Łukasz Ogranski*