

UCHWAŁA Nr XLVIII/418/13

RADY GMINY PILCHOWICE

z dnia 12 listopada 2013 roku

w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pilchowicach na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.)

RADA GMINY PILCHOWICE

u c h w a ł a :

§ 1.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pilchowicach na lata 2014-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PILCHOWICE

Antoni Cyboron

Załącznik
do Uchwały Nr. XLV/III /418 /13.....
Rady Gminy Pilchowice
z dnia 12 listopada 2013 r.



Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2014 - 2020 Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Pracownik
[Signature]
Adam [illegible]

Pilchowice 14 październik 2013

SPIS TREŚCI

	str.
I. Informacja ogólna.....	2
1. Informacja o planie wieloletnim.....	2
2. Planowany zakres usług wodociagowych i kanalizacyjnych.....	3
3. Wykaz posiadanego mienia.....	5
3.1 Infrastruktura wodociagowa.....	5
3.2. Stacja uzdatniania wody w Nieborowicach.....	5
3.3. Infrastruktura kanalizacyjna.....	6
II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2014 – 2020.....	6
1. Gospodarka wodociagowa.....	6
2. Gospodarka ściekowa.....	7
III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.	8
IV. Przedsięwzięcia związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa w latach 2014-2020.	
V. Finansowanie inwestycji w latach w 2014 - 2020.....	9
VI. Podsumowanie.....	11

Tabela 1aibic. ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2014 - 2020

Tabela 2aibic. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020

Tabela 3. PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2014

I. Informacja ogólna.

1. Informacja o planie wieloletnim.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Pilchowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., zwane w dalszej części dokumentu „Przedsiębiorstwem”, jest zobowiązane do opracowania wieloletniego plan rozwoju i modernizacji wodociągu i kanalizacji.

Plan obejmuje działania modernizacyjne i rozbudowę urządzeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, planowane na lata 2012 – 2020. Wszelkie planowane przedsięwzięcia są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania. Przy prowadzeniu poszczególnych prac, w tym projektowych, należy kierować się zapisami zawartymi w tych dokumentach.

Niniejszy plan opracowano przy uwzględnieniu bieżących cen usług i materiałów oraz aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Informacje o urządzeniach ujmują stan na koniec roku 2010.

2. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo zostało powołane z dniem 1 stycznia 2009. Zgodnie z uchwałą nr XXV/159/08 z dnia 6 listopada 2008 r. oraz XXVI/165/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. Rady Gminy Pilchowic. Przedsiębiorstwo przejmuje wszystkie prawa i obowiązki Zakładu Gospodarki Komunalnej w Pilchowicach, jak również staje się właścicielem obiektów, Pilchowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% majątkiem gminy i prowadzi działalność o charakterze użyteczności publicznej.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa jest zapewnienie właściwej gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, a w szczególności:

- zapewnienia ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- produkcja i sprzedaż wody,
- eksploatacja i konserwacja urządzeń wodno – kanalizacyjnych,

- budowa urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę Pilchowice w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach,
- przeprowadzanie kontroli jakości wody i ścieków,

Przedmiot działalności Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowią między innymi:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: wydobywanie wody surowej, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcy, z którym zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociagowych,
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorcę, z którym zawarto umowę, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych,
- dostarczanie wody siecią wodociagową i odbiór ścieków komunalnych do publicznego systemu kanalizacyjnego od odbiorcy usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci i który wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,
- prowadzenie prawidłowej eksploatacji przyłączy wodociagowych i przyłączy kanalizacyjnych,
- montowanie wodomierzy głównych mierzących ilość pobranej wody, znajdujących się na każdym przyłączy wodociagowym,
- zapewnienie prawidłowego utrzymania wodomierzy, ich naprawę oraz wymianę na swój koszt z wyjątkiem przypadków wynikających z art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- dokonywanie kontroli funkcjonowania wodomierzy,
- dokonywanie odcięcia wody lub zamykanie przyłączy kanalizacyjnych w przypadkach ustalonych w art. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- prowadzenie kontroli urządzeń pomiarowych, wodomierzy głównych lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach,
- dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych,
- sprawdzanie ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- prowadzenie rozliczeń ilości pobranej wody i ilości odprowadzanych ścieków z odbiorcami
- budowa sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz ustalanie kierunków i sposobu rozbudowy sieci prowadzonych przez inwestorów prywatnych, których plany wyprzedzają plany inwestycyjne przedsiębiorstwa,

- świadczenie usług z zakresu wod-kan: budowa przyłączy, czyszczenie kanalizacji, wywóz nieczystości płynnych.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości i określonych parametrach oraz odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług z uwzględnieniem odpowiednich przepisów oraz wymagań ochrony środowiska.

3. Wykaz posiadanego mienia.

3.1. Infrastruktura wodociągowa.

Przedsiębiorstwo zajmuje się eksploatacją studni głębinowych w ilości szt. 4., stacją uzdatniania wody oraz utrzymaniem i eksploatacją sieci wodociągowej. Obecnie prowadzona jest sprzedaż wody do 3329 punktów oraz sprzedaż wody do PWiK Rybnik sp. z o.o. dla miejscowości Rybnik – Ochojec.

Woda dostarczana dla mieszkańców sołectw: Leboszowice, Nieborowice (poza ul. Krywałdzką), Pilchowice, Stanica, Wilcza i Żernica, natomiast dla sołectwa Kuźnia Nieborowska i części sołectwa Nieborowice (ul. Krywałdzka) wodę dostarcza PWiK S.A. w Knurowie.

Gmina Pilchowice jest zwodociągowana prawie w 100 %, a długość sieci wodociągowej wynosi 90,7 km.

Materiały użyte do budowy sieci wodociągowej:

- sieć rozdzielcza z rur stalowych i przyłącza z rur stalowych
- sieć rozdzielcza z rur PCV i przyłącza z rur PE
- sieć rozdzielcza z rur PE i przyłącza z rur PE.

Decyzją Wojewody Śląskiego Nr SR – I 6811/25/02 z dnia 21 sierpnia 2002 Gmina Pilchowice otrzymała pozwolenie wodno – prawne na eksploatację 4 studni głębinowych o wydajności max 89 m³/h oraz 1421 m³/dobę.

Pozwolenie zostało wydane na czas oznaczony to jest do 21 sierpnia 2015.

3.2. Stacja uzdatniania wody w Nieborowicach.

Kontenerowa stacja uzdatniania wody wyposażona jest w:

- zbiornik – klarownik o pojemności roboczej V = 150 m³,
- filtry ciśnieniowe żwirowo – piaskowe 8 szt.,

- zbiorniki – dozowniki chloru i sody 4 szt.,
- zbiornik wody uzdatnionej $V = 100 \text{ m}^3$,

Wydajność stacji wynosi $2400 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Na Osiedlu Piaski w Pilchowicach jest zbiornik wody uzdatnionej $V = 100 \text{ m}^3$ z pompownią.

Przy ul. Sadowej w Pilchowicach zlokalizowana jest przepompownia wody dla miejscowości Wilcza i Rybnik – Ochojec.

Stacja uzdatniania wody posiada zasilanie energetyczne z sieci ze stacji transformatorowej oraz zasilanie awaryjne z agregatu prądowórczego stacjonarnego, znajdującego się na SUW Nieborowice.

3.3 Infrastruktura kanalizacyjna.

Przedsiębiorstwo zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem Osiedle Piaski w Pilchowicach, szkołę i przedszkole i budynki jednorodzinne w rejonie ul. Świerczewskiego w Pilchowicach oraz budynki na ul. Dolna Wieś i ul. Dworcowej w Pilchowicach. W sołectwie Żernica zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o przepustowości $200 \text{ m}^3/\text{dobę}$ oraz 2 oczyszczalnie zagrodowe. Łączna liczba przyłączy kanalizacyjnych do budynków wynosi 546 sztuk.

Ścieki bytowe są odprowadzane do oczyszczalni poprzez system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej. Kanalizacja wykonana jest z rur betonowych i z PCV. Łączna długość kanalizacji wynosi $18,4 \text{ km}$ sieci oraz $7,1 \text{ km}$ przyłączy.

- Oczyszczalnia ścieków w Pilchowicach na Osiedlu Piaski, typ „Eliot”.
Wydajność $\bar{s}_r d$ $29,4 \text{ m}^3$,
- Oczyszczalnia ścieków przy ul. Świerczewskiego w Pilchowicach dla szkoły, przedszkola oraz 12 budynków.
Wydajność \bar{s}_r 15 m^3 ,
- Oczyszczalnia ścieków przy ul. Dworcowej w Pilchowicach
Wydajność $\bar{s}_r d$ 80 m^3 ,
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy przy ul. Ogrodowej GESA – pur SE 35
Wydajność $\bar{s}_r \text{ dod}$ $8,24 \text{ m}^3$,
Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni – około 72
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy przy ul. Powstańców Śl. GESA – pur SE 50
Wydajność $\bar{s}_r \text{ dod}$ $15,5 \text{ m}^3$,
Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni – około 90
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy, ul. Górnicza.
Wydajność 200 m^3 ,

II. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w latach 2014 – 2020

1. Gospodarka wodociągowa.

Obszar działania Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w przeważającej części uzbrojony jest w sieć wodociągową, a większość inwestorów ma możliwość włączenia się bezpośrednio istniejącej sieci wodociągowej. Jednak mając na uwadze wzmożony rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie działania Przedsiębiorstwa należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci wodociągowej, zwłaszcza w rejonach działek stanowiących własność gminy Pilchowice, przeznaczonych w przyszłości pod zabudowę. Należy przy tym uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (rozdział 5, str. 42). D

Plany na lata 2014 – 2020 w zakresie infrastruktury wodociągowej przedstawione są w tabeli nr 1a pt. Zadania Inwestycyjne oraz w tabeli nr 2a pt. Plan inwestycyjny w rozbięciu na lata. Dodatkowo w tabeli nr 3 Plan Inwestycyjny na rok 2014 przedstawiono inwestycje ze wskazaniem źródeł finansowania przeznaczone do realizacji w przyszłym roku.

Inwestycja z pozycji 1 tabeli 1a, ma znaczenie podstawowe dla spółki gdyż jest związana z produkcją wody. Infrastruktura do produkcji wody znajduje się w technicznej agonii. Urządzenia funkcjonują jedynie dzięki działaniom podtrzymującym pracowników stacji. Aktualnie została wyłoniona firma w przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie i wykonanie stacji uzdatniania wody wraz z rurociągiem wody. Inwestycja zgodnie z założeniami ma się zakończyć do końca 2014 roku. W tym miejscu należy zaznaczyć, że również rozpoczynają się prace związane z budową 4 nowych studni głębinowych.

Zadania inwestycyjne z pozycji 6,7,9 realizowane będą na wniosek poszczególnych mieszkańców i mają charakter rozbudowy sieci i dołączenia nowych odbiorców.

Budowa sieci wodociągowej do Kuźni Nieborowskiej i na terenie Kuźni Nieborowskiej co opisane jest w pozycji 5 tabel 1a i 2a ma na celu podłączenie tego sołectwa do infrastruktury wodociągowej PPK i ma znaczenie strategiczne dla Spółki.

W planie inwestycyjnym w pozycji 8 tabel 1a i 1b jest ujęte uzbrojenie w sieć wodociągową działek gminnych zlokalizowanych przy ul. Wrzosowej w Żernicy. W punkcie 10 tabeli 1a i 2a zabezpieczone są środki na przejęcie sieci zbudowanej przez inwestorów ze środków własnych. Do takiego działania obliguje przedsiębiorstwo ustawa.

2. Gospodarka ściekowa.

W celu dostosowania istniejącej infrastruktury do obowiązujących przepisów i wymogów stawianych nam przez UE konieczna jest dalsza budowa sieci kanalizacyjnej. Zakres tych inwestycji w głównej części określił projekt Planu Aglomeracji Pilchowicko-Żernickiej (projekt Planu złożony w Urzędzie Marszałkowskim celem uchwalenia przez Sejmik Województwa Śląskiego), który zdeterminował plan inwestycyjny PPK w głównej jego części. Mowa tutaj o zaplanowanej zgodnie z pkt 1,2,3 tabel 1b,2b kontynuacji realizacji sieci kanalizacyjnej przy ul. Dolnej Wsi, ul. Powstańców w Pilchowicach i ul. Powstańców i 1 – Maja w Żernicy. Zadania inwestycyjne z pozycji 4,5,6,7 z tabel 1b i 2b mogą być realizowane dopiero po 2015 roku po ustaleniu nowego planu aglomeracji i zaprogramowaniu nowych środków dofinansowania UE. Po tej zmianie zgodnie z założeniami niniejszego planu powinna nastąpić w pierwszej kolejności rozbudowa oczyszczalni w Żernicy przy ul. Górniczej oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Nieborowicach, rozbudowa sieci w Pilchowicach wraz z budową nowej oczyszczalni a następnie budowa sieci w sołectwie Wilcza. (zadania 6 i 7 z tabel 2a i 2b)

Pozostałe zadania zaplanowane Planem w pozycjach 8,9,10 tabel 1b i 2b mają charakter uzupełnienia już istniejącej sieci kanalizacji i zostały ujęte na wniosek mieszkańców, przy uwzględnieniu warunków technicznych i możliwości finansowych Spółki.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Do największego przedsięwzięcia racjonalizatorskiego wg tego dokumentu należy zaliczyć modernizację istniejącej stacji uzdatniania wody w Nieborowicach wraz z budową nowych urządzeń oraz z przebudową rurociągu wody surowej (pozycja nr 1 tabel 1a i 2a i 3, a także realizującą się aktualnie budowę 4 nowych studni głębinowych. Realizacja tych zadań pozwoli na istotne zmniejszenie zużycia energii elektrycznej jak również strat wody.

Dodatkowo na zmniejszenie strat wody oraz mniejszą awaryjność powinny wpłynąć inwestycje związane z wymianą rurociągów i sieci opisane w punkcie 2,3 i 4 tabel 1a, 2a planu

Do przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody można również zaliczyć sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych odcinków sieci, co prowadzi do zmniejszenia strat wody uzdatnionej. Na bieżąco prowadzona jest kontrola zasuw, hydrantów i innych urządzeń wodociagowych, a także wymiana uszkodzonych.

W miarę możliwości wszystkie punkty poboru wody są opomiarowane, aby zmniejszyć liczbę odbiorców rozliczających należność za pobraną wodę i odprowadzone ścieki w systemie ryczałtowym.

W celu poprawy racjonalnego zużycia wody i wprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo wymienia zdelegalizowane i uszkodzone wodomierze. Sukcesywnie wprowadzane są wodomierze nowszych generacji, posiadające niższy próg rozruchu i wysoką odporność na zakłócenia pracy.

W celu racjonalizacji ilości odprowadzonych ścieków planowany jest remont lub wymiana części sieci kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Piaski w Pilchowicach zgodnie z punktem 12 tabeli 1b i 2b, a także modernizacja części sieci kanalizacji sanitarnej w Żernicy przy ul. Leopolda Miki zgodnie z punktem 11 tabel 1b,2b. Działania takie pozwolą na uszczelnienie sieci i ograniczenie dopływu deszczówki czy wód gruntowych, dzięki czemu zostanie zmniejszony napływ nieczystości na oczyszczalnię.

IV. Przedsięwzięcia związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa

Pilchowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. aktualnie ma swoją siedzibę na ul. Gliwickiej 3 w Pilchowicach pomieszczeniach wynajmowanych od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. W planie inwestycji PPK w pkt. 1 tabel 1c i 2c przewiduje się wykonanie inwestycji termomodernizacji budynku "Starej szkoły" w Nieborowicach oraz adaptacje części jej pomieszczeń dla potrzeb nowej siedziby spółki. Takie działanie pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania Spółki, optymalne wykorzystanie budynku „Starej Szkoły”, a także zwiększenie komfortu pracy i jakości obsługi klienta.

W punkcie 2 tabel 1c i 2c planu ujęto inwestycje związaną z zakupem systemu informatycznego wraz z danymi do inwentaryzacji zasobów i monitoringu sieci. W przedsiębiorstwie branży wodociągowej taki system jest podstawowym narzędziem pracy.

W związku z permanentnie zwiększającą się ilością inwestycji realizowanych we własnym zakresie przez przedsiębiorstwo zasadne ekonomicznie staje się zakup własnej koparki zadanie to planowane jest na 2015 rok. (pkt. 3 tabel 1c i 2c)

Niniejszy plan w pkt. 4 tabel 1c i 2c na 2017 przewiduje zakup auta zadaniowego z napędem 4x4 w związku z wyeksploatowaniem się aktualnie posiadanego sprzętu (Gazel).

V. Finansowanie inwestycji w latach 2014 – 2020.

Źródłem finansowania inwestycji w przedsiębiorstwie wodociągowym są:

- a. Środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych i marży zysku
- b. Dotacje z funduszy europejskich i innych funduszy celowych

- c. Kredyty i pożyczki
- d. Środki własne pochodzące z kapitału zakładowego

Ponieważ Pilchowickie Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką gminną, pomimo podlegania pod ogólne zasady Kodeksu Handlowego nie prowadzi działalności nastawionej na osiągnięcie zysku. Brak jest więc możliwości finansowania inwestycji z zysku spółki. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę przewidziała ten przypadek i umożliwia zastosowanie dwóch rozwiązań pozwalających na finansowanie inwestycji:

- a. Finansowanie inwestycji z odpisów amortyzacyjnych i marży zysku – te dwie pozycje umieszczone w tabeli D wniosku taryfowego pozwalają na precyzyjne określenie poziomu środków, którymi będzie dysponowało przedsiębiorstwo do sfinansowania inwestycji w roku taryfowym
- b. Finansowanie inwestycji z kredytów bankowych i pożyczek – poprzez ujęcie w taryfie spłaty kredytów bankowych ponad wartość amortyzacji. Finansowanie to jest możliwe tylko w przypadku zawarcia umów kredytowych/pożyczkowych na konkretne przedsięwzięcie, którego realizacja rozpoczyna się lub trwa w roku taryfowym.

Realizacja zadań inwestycyjnych opisanych planem na 2014 rok nastąpi ze środków własnych przedsiębiorstwa, a także przy założeniu dokapitalizowania przedsiębiorstwa przez Urząd Gminy Pilchowice w wysokości 1 mln zł. Dodatkowo spodziewane są środki pomocy z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na realizację zadania „budowa kanalizacji III etap Pilchowice ul. Dolna Wieś” w wysokości 825 tys zł oraz pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska wg niżej przedstawionej tabeli. Wartość pożyczek zgodnie z planem nie powinna przekroczyć wartości amortyzacji.

zadanie	pożyczka	Spłata pożyczki									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bud kanalizacji Dolna Wieś et.1	280118	80400	80400	80400	80400	6450					
Bud kanalizacji Dolna Wieś et.2	215182	80400	80400	80400	80400	6450					
Termomodernizacja "Stara Szkoła"	300000	75000	75000	75000	75000						
Budowa studnie rurociąg SUW	3000000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000
suma:	3795300	535800	535800	535800	535800	312900	300000	300000	300000	300000	300000

uzyskane pożyczki WFOŚ
wnioskowane pożyczki WFOŚ
możliwe umożenia

VI. Podsumowanie.

Założeniem planu jest zwiększenie liczby odbiorców usług świadczonych przez Pilchowickie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. oraz poprawienie jakości tych usług, przy uwzględnieniu poprawy wpływu urządzeń na środowisko. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Tabela 1a. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Zadania związane z infrastrukturą wodociagową**

Nr zad.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Nakłady inwestycyjne w tys. złotych	EFEKT	Wyjaśnienie
1	Zaprojektowanie i wybudowanie Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach wraz z przebudową rurociągu wody surowej	Zaprojektowanie i wybudowanie Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach wraz z przebudową rurociągu wody surowej	4 650,0	Poprawa jakości procesu oczyszczania wody, racjonalizacja zużycia energii elektrycznej oraz środków chemicznych, dostosowanie wydajności stacji do potrzeb odbiorców. Zmniejszenie strat wody surowej doprowadzanej do SUW (zmniejszenie zużycia energii elektrycznej)	SUW jest bardzo wyeksploatowana, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody konieczna jest jego modernizacja. Również konieczna jest wymiana skorodowanego rurociągu wody surowej.
2	Wymiana tranzytowej sieci wodociagowej, Pilchowice, ul Dolna Wieś (tzw. „kanar”)	Wymiana tranzytowej sieci wodociagowej Ø 225 mm PVC o wysokiej awaryjności (wadliwy materiał)	500,0	Zmniejszenie strat wody.	Odcinek sieci między ulicami Głiwicką a Dolna Wieś w Pilchowicach, o wysokiej awaryjności.
3	Wymiana stalowej sieci wodociagowej, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana sieci wodociagowej wraz z przyłączami (materiał: stal)	800,0	Poprawa jakości wody dostarczanej mieszkańcom oraz usunięcie przyczyny strat wody.	Sieć stalowa wybudowana w latach '80 - powoduje pogorszenie jakości wody. Problemy z wyłączeniem wody w poszczególnych budynkach (np. 1 zasuwa na 3 budynki) Wysokie prawdopodobieństwo występowania nielegalnych przyłączy.
4	Wymiana stalowej sieci wodociagowej - tranzyt, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana tranzytowej sieci wodociagowej Ø 300 mm stal o wysokiej awaryjności	400,0	Poprawa jakości wody dostarczanej mieszkańcom oraz usunięcie przyczyny strat wody.	Sieć stalowa wybudowana w latach '80 - powoduje pogorszenie jakości wody. Mocno skorodowana, występuję awarie kłopotliwe do usunięcia
5	Budowa sieci wodociagowych zgodnych z kierunkami rozwoju budownictwa i planami	budowa sieci wodociagowej Kuźnia Nieborowska	300,0	Umożliwienie dostaw wody do Kuźni Nieborowskiej	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
6	Budowa sieci wodociagowych zgodnych z kierunkami rozwoju budownictwa i planami	Budowa sieci wodociagowej 195m fi 90 Nieborowice ul. Spacerowa	39,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody nowym odbiorcom.	Rozbudowa sieci na wniosek Państwa: Katarzyna Sankowska, Marian Kłyk, Wojciech Kukła
7	Budowa sieci wodociagowych zgodnych z kierunkami rozwoju budownictwa i planami	Budowa sieci wodociagowej 95m fi 63 Żernica, ul Górnicza	17,1	Umożliwienie korzystania z dostaw wody nowym odbiorcą.	Rozbudowa sieci na wniosek Pani Gabryjeli Nowara
8	Budowa sieci wodociagowych zgodnych z kierunkami rozwoju budownictwa i planami	Budowa sieci wodociagowej 180m fi 90 Żernica, ul Wrzosowa (uzbrojenie działek gminy)	36,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.	Rozbudowa sieci na wniosek Urzędu Gminy
9	Budowa sieci wodociagowych zgodnych z kierunkami rozwoju budownictwa i planami	Budowa sieci wodociagowej, 500m fi 110, Nieborowice, Dworcowa (tereny pod rozbudowę)	100,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody nowym odbiorcom.	Rozbudowa sieci na wniosek Państwa Skurczyński, Klusek
10	Przejęcie sieci zbudowanej przez inwestorów ze środków własnych	wg. indywidualnych umów	500,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.	Na wnioski właścicieli sieci obowiązek przejmowania narzucony ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków

**Tabela 1b. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Zadania związane z infrastrukturą kanalizacyjną**

Nr zad.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Nakłady inwestycyjne w tys. złotych	EFEKT	Wyjaśnienie
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowicach	Budowa sieci kanalizacyjnej III etap Pilchowice, ul. Dolna Wieś	1 100,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowicach	Budowa sieci kanalizacyjnej Pilchowice ul. Dworcowa	1 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Żernicy	Budowa sieci kanalizacyjnej Żernica ul Powstańców oraz 1 go Maja	10 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
4.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żernicy ul Górnicza	2 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Nieborowicach	Budowa sieci kanalizacyjnej Nieborowice	10 000,0	Budowa sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Wilczy	Budowa sieci kanalizacyjnej w Wilczy	10 000,0	Budowa sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowicach, wraz z przebudową oczyszczalni na osiedlu Piaski lub w Leboszowicach	Budowa sieci kanalizacyjnej Pilchowice pozostała część,	25 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa kanalizacji sanitarnej 300 m fi 200 w Żernicy ul. Olchowa 62a	248,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Rozbudowa sieci na wniosek Pani Anny Kania
9.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa kanalizacji sanitarnej 95 m fi 200 w Żernicy ul. Górnicza	66,5	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Rozbudowa sieci na wniosek Pani Gabryjeli Nowara
10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa kanalizacji sanitarnej 90 m fi 200 w Żernicy ul. Miki	67,6	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	Rozbudowa sieci na wniosek Państwa Krywałscy
11.	Modernizacja Kanalizacji w Żernicy ul. L.Miki	Modernizacja Kanalizacji w Żernicy ul. L.Miki	57,1	Poprawa skuteczności oczyszczania ścieków, eliminacja zatorów oraz napływu wód gruntowych	Odcinek sieci o ograniczonej drożności i nieszczelnościach co skutkuje częstym zalaniem lokalnych budynków
12.	Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami (materiał: rury betonowe)	800,0	Poprawa skuteczności oczyszczania ścieków, eliminacja zatorów oraz napływu wód gruntowych	Sieć betonowa wybudowana w latach '80 - nieszczelności między kłęgami, znaczny nanos mułu oraz napływ wód gruntowych i opadowych. Konieczność częstego czyszczenia.

**Tabela 1c. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Zadania związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa**

Nr zad.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Nakłady inwestycyjne	EFEKT	Wyjaśnienie
1.	Przeniesienie siedziby Spółki wraz z adaptacją budynku i pomieszczeń	Termomodernizacja budynku starej szkoły w Nieborowicach, adaptacji budynku i pomieszczeń na siedzibę spółki	500,0	zmniejszenie kosztów utrzymania przez zmianę siedziby, oszczędność energii cieplnej	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
2.	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Informacji Geograficznej)	Zakup usług i programów niezbędnych do monitorowania sieci.	50,0	Poprawa gospodarki wodnej na terenie gminy, zarządzanie siecią.	Model sieci (przepływy, ciśnienia, awarie). W warunkach spółki usprawni wydawanie warunków technicznych, zarządzanie siecią, wykrywanie i usuwanie awarii.
3.	Zakup Koparki	Zakup Koparki	300,0	zmniejszenie kosztów usuwania awarii oraz kosztów inwestycji realizowanych we własnym zakresie	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju
4.	Zakup auta zadaniowego (bus z napędem 4x4)	Zakup auta zadaniowego (bus z napędem 4x4)	120,0	umożliwi realizację zadań Brygady Remontowo-budowlanej	Zadanie własne PPK związane ze strategią rozwoju

**Tabela 2a. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągową**

Nr zad.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne w tys. złotych	lata					Źródła finansowania
			2014	2015	2016	2017	2018 - 2020	
1	Zaprojektowanie i wybudowanie Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach wraz z przebudową rurociągu wody surowej	4 650,0						Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + WFOŚ + kredyty
2	Wymiana tranzytowej sieci wodociągowej, Pilchowice, ul Dolna Wieś (tzw. „kanar”)	500,0				500,0		Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + WFOŚ + inne
3	Wymiana stalowej sieci wodociągowej, Pilchowice, Osiedle Piaski	800,0					800,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + WFOŚ + inne
4	Wymiana stalowej sieci wodociągowej – tranzyt, Pilchowice, Osiedle Piaski	400,0					400,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + WFOŚ + inne
5	Budowa sieci wodociągowej Kuźnia Nieborowska (podłączenie Kuźni Nieborowskiej do SUW PPK)	300,0	150,0					Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
6	Budowa sieci wodociągowej 195m fi 90 Nieborowice ul. Spacerowa	39,0					39,0	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
7	Budowa sieci wodociągowej 95m fi 63 Żernica, ul Górnicza	17,1					17,1	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
8	Budowa sieci wodociągowej 180m fi 90 Żernica, ul Wrzosowa (uzbrojenie działek gminy)	36,0	36,0					Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
9	Budowa sieci wodociągowej, 500m fi 110, Nieborowice, Dworcowa (teren pod rozbudowę)	100,0				100,0		Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
10	Przejęcie sieci zbudowanej przez inwestorów ze środków własnych	300,0	50,0	50,0			100,0	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
SUMA:		7 147,1	4 886,0	200,0	50,0	150,0	1 656,1	7 147,1

**Tabela 2b. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Inwestycje związane z infrastrukturą kanalizacyjną**

Nr zad.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne w tys. złotych	lata					Źródła finansowania
			2014	2015	2016	2017	2018 - 2020	
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej III etap Pilchowice, ul. Dolna Włes.	1 100,0	1 100,0					Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+PROW
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej Pilchowice ul. Dworcowa	1 000,0	1 000,0					Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice+inne
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Zernicy	10 000,0	10 000,0					Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +PROW+inne
4.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zernicy ul. Górnicza	4 000,0		4 000,0				Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Nieborowicach	10 000,0			5 000,0		5 000,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Wilczy	10 000,0					10 000,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowicach wraz z budową oczyszczalni na os. Piaski lub w Lebożowicach	25 000,0					25 000,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej 300 m fi 200 w Zernicy ul. Olchowa 62a	248,0					248,0	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej 95 m fi 200 w Zernicy ul. Górnicza	66,5					66,5	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej 90 m fi 200 w Zernicy ul. Miki	67,5					67,5	Środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
11.	Modernizacja Kanalizacji ul. L. Miki	57,0	57,0					Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
12.	Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej, Pilchowice, Osiedle Piaski	800,0					800,0	Środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice +WFOS+inne
SUMA		62 339,0	1 100,0	11 057,0	4 000,0	5 000,0	41 182,0	62 339,0

**Tabela 2c. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2014 - 2020 -
Inwestycje związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa**

Nr zad.	Nazwa zadania	Makłady inwestycyjne w tys. złotych	lata					Źródła finansowania
			2014	2015	2016	2017	2018 - 2020	
1	Termomodernizacja budynku starej szafki w Nieborowicach, adaptacji budynku i pomieszczeń na siedzibę spółki	500,0	400,0	50,0	50,0			środki własne w tym środki z dokapitalizowania PPK przez UG Plichowice + WFOŚ
2	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Informacji Geograficznej)	50,0	25,0					środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Plichowice
3	Zakup Koparki	300,0	100,0	100,0	100,0			środki własne - Leasing
4	Zakup auta zadaniowego (bus z napędem 4x4)	120,0			30,0	90,0		środki własne - Leasing
		970,0	425,0	175,0	150,0	130,0	90,0	970,0
suma wód-kan		70 451,1	6 411,0	11 492,0	4 200,0	5 280,0	43 128,1	70 451,1

[Handwritten signature]

Tabela 3. PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2014

Nr zad.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne w 2014 roku w tys.	środki własne	środki zewnętrzne	opis
1	Zaprojektowanie i wybudowanie Stacji uzdatniania wody w Nieborowicach wraz z przebudową rurociągu wody surowej	4 650,0	2 325,0	2 325,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice (wkład własny liczony do środków WFOŚ)
5	Budowa rurociągu wody uzdatnionej Nieborowice - Kuźnia Nieborowska ul. Kasztanowa	150,0	150,0	0,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
8	Budowa sieci wodociągowej Żernica, ul. Wrzosowa cd.	36,0	36,0	0,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
10	Przejęcie sieci zbudowanej przez inwestorów ze środków własnych	50,0	50,0	0,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
SUMA:		4 886,0	2 561,0	2 325,0	
1	Budowa sieci kanalizacyjnej III etap. Pilchowice, ul. Dolna Wieś	1 100,0	275,0	825,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + PROW+WFOŚ
SUMA:		1 100,0	275,0	825,0	
1	Termomodernizacja budynku starej szkoły w Nieborowicach. 1 etap adaptacji budynku na siedzibę spółki	400,0	200,0	200,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice + pożyczka WFOŚ
2	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Informacji Geograficznej)	25,0	25,0	0,0	środki własne w tym środki pochodzące z dokapitalizowania PPK przez UG Pilchowice
SUMA:		425,0	225,0	200,0	

Suma wod-kan: 6 411,0 3 061,0 3 350,0

PRZEWIDUJĄCY
RADY GMINY PILCHOWICE
[Podpis]

[Podpis]