

WZÓR

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

Wójta Gminy Pilchowice Joannę Kołoczek-Wybierek

a

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, polegające na **remontcie cząstkowym nawierzchni bitumicznych – na gorąco**.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres usług polegający na remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznych asfaltowych, mieszaninami mineralno-asfaltowymi asfaltem na gorąco, zgodnie z SIWZ oraz ze Specyfiką Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do SIWZ w ww. temacie.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy, która wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zakresy usług i terminy ich wykonania będą ustalone w drodze zlecenia w formie:
 - pisemnego typowania prac,
 - protokołów z wizji w terenie,
 - telefonicznym faksowym lub mailowym

Termin realizacji

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r.

Obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania świadczenia z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy technicznej, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy,
 - w trakcie realizacji umowy wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p.poż.
 - stosowania wyrobów budowlanych przy wykonaniu robót budowlanych, wyłącznie jeżeli odpowiadają wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji technicznej
 - comiesięcznego rozliczania faktycznie wykonanych robót
2. Wykonawca wykonuje roboty wymienione w §1 w terminach zapewniających niedopuszczenie do pogorszenia bezpieczeństwa i wygody ruchu kołowego i pieszego nie później jednak niż w terminie określonym w zleceniach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania środków łączności przewodowej, bezprzewodowej i faksu, oraz do udostępnienia ich numerów Zamawiającemu.
4. Wykonawca najdalej w dniu podpisania umowy zobowiązuje się przedstawić wykaz osób i numerów telefonów pod którymi będą dostępne osoby odpowiedzialne za przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w skutek nieoznakowania lub złego oznakowania miejsc zleconych do wykonania robót.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na skutek nienależytego wykonania, niewykonania lub nieterminowego wykonania zadań wynikających z umowy.
7. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót.
8. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy, na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zakresu robót określonych zleceniem.

Inne postanowienia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy:
.....
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę:
....., za którego odpowiada Wykonawca:
.....
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców. Powyższe nie daje podwykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie będącej iloczynem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych ustalonych na podstawie formularza cenowego (kosztorysu ofertowego) stanowiącego integralną część formularza ofertowego.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
3. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: **zł brutto** [słownie: zł].
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Dopuszcza się miesięczny okres fakturowania za zlecone, wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony.
8. Protokół powinien zawierać ilość rzeczywiście wykonanych usług wraz z wartością jednostkową zgodną z wyceną przedłożoną w ofercie oraz zsumowaniem powyższych wartości jednostkowych.
9. Faktura za wykonane usługi w ostatnim miesiącu roku zostanie dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego najpóźniej do 20 grudnia 2013r.
10. Za dzień płatności uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
11. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin wskazany w ust. 3 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
13. Faktury należy wystawiać na: Gmina Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, NIP 9691606890
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturach, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
17. W przypadku wykonania czynności przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składający fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosowanego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury potwierdzonej przez osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy i Podwykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - b) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonał usługi w umówionym terminie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu kontynuowania realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia, bez podania przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary i odszkodowania

§ 7

Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień przerwy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywającego szkód.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Należność z tytułu kar umownych staje się wymagalna w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających tytuł ich naliczania.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Na roboty związane z przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, który wynosi **12 miesięcy**.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie 12 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi.

Postanowienia szczegółowe

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:

§ 10

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,

Zamawiający:

Wykonawca: