

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwanym dalej „**Kupującym**”, reprezentowanym przez Wójta Gminy Pilchowice Joannę Kołoczek-Wybierek

a .....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru .....zwanym w treści umowy „**Sprzedawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają:  
1. ....  
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.), została zawarta umowa następującej treści :

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z zakupem energii elektrycznej dla Urzędu Gminy w Pilchowicach na potrzeby eksploatacji budynków, lokali, obiektów użytkowych i zasilania oświetlenia ulicznego, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Pilchowice, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez właściwego odbiorcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Termin wykonania zamówienia: od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2014r.
2. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

#### § 3

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Kupujący zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej przez odbiorców dla punktów poboru określonych w załączniku nr 5 i załączniku nr 6 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załącznikach nr 5 i nr 6 do umowy szacuje się w wysokości **1 403 MWh**.

3. Kupujący w okresie obowiązywania niniejszej umowy jest uprawniony do zwiększenia bądź zmniejszenia ilości punktów poboru wymienionych w załącznikach nr 5 i nr 6 do umowy w trybie określonym w § 10. Z tego tytułu Sprzedawcy nie będą należne żadne opłaty dodatkowe.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, przebudową będzie dokonywana bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana załączników nr 5 i nr 6 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
5. Zaprzeszanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy oraz rozwiązania całej umowy, chyba że zaprzestanie sprzedaży dotyczy wszystkich punktów poboru.
6. Kupujący może w trakcie trwania umowy skorzystać z prawa opcji, tj. zażądać od Sprzedawcy zwiększenia do 10% łącznej szacowanej ilości dostarczanej energii elektrycznej, o której mowa w pkt 2.
7. Kupujący może zakupić w okresie obowiązywania umowy mniejszą ilość energii niż określona w pkt 2. Z tego tytułu Sprzedawcy nie będą należne żadne opłaty dodatkowe i kary umowne.
8. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla punktów poboru określa się każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy odbiorcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.

### **Standardy jakości obsługi**

#### **§ 4**

1. Standardy jakości obsługi Kupującego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, odbiorcom na ich pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2011 r. Nr 189, poz. 1126 z późn. zm.) lub w każdym następnym akcie prawnym określającym te stawki.

### **Obowiązki stron w ramach realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 5**

1. Na mocy niniejszej umowy Kupujący zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie ilości punktów poboru energii elektrycznej i wskazania zakresu zmian.
2. Kupujący, będący jednocześnie płatnikiem należności wynikających z faktur wystawionych przez Sprzedawcę, zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Sprzedawca jest stroną umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartą z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego:
  - a) TAURON Dystrybucja GZE S.A. nr ..... z dnia .....

4. Kupujący odrębnym pismem upoważni Sprzedawcę do występowania do Operatora Systemu Dystrybucyjnego w celu przeprowadzenia procedury, związanej ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.

## Zasady rozliczeń i warunki płatności

### § 6

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana w/g cen jednostkowych energii elektrycznej, określonych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w pkt 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Sprzedawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z cenami brutto podanymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru określonego w załącznikach nr 5 i nr 6 do umowy na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w pkt 1.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego. Faktura musi określać ilość pobranej energii elektrycznej odrębnie dla danego punktu poboru.
7. Faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktur będą odczyty liczników pomiarowych przeprowadzone przez OSD i przekazane Sprzedawcy.
8. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:  
Brutto:.....zł  
(słownie.....)
9. W razie skorzystania przez Kupującego z prawa opcji, o którym mowa w § 3 pkt 6 umowy, szacunkowa łączna wartość umowy zostanie proporcjonalnie zwiększona.  
Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie **30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby odbiorcy**, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze.
4. Kupujący nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Za przekroczenie terminów płatności, o których mowa w pkt. 3, Sprzedawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, właściwy odbiorca złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w pkt. 6 termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji przez Sprzedawcę. W przypadku wystawienia faktury korygującej w związku z uznaniem reklamacji, termin płatności określony w pkt 3 biegnie ponownie począwszy od dnia dostarczenia faktury korygującej do siedziby odbiorcy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych) a wskazanym w Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

## Obowiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

### § 7

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia ..... lub do dnia wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszej umowy, wskazanych w § 6 pkt 8, jeżeli środki zostaną wykorzystane przed upływem wyżej wymienionego terminu, z zastrzeżeniem § 3 pkt 6 i § 5 pkt 9.
2. Planowany termin realizacji niniejszej umowy dla poszczególnych punktów poboru określają załączniki nr 5 i nr 6 do umowy.
3. Dla realizacji Umowy konieczne jest obowiązywanie umów:
  - a) generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.
4. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji z OSD odbiorca zawiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o tym fakcie Sprzedawcę w ciągu 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
5. W przypadku, gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych dla danego punktu poboru została rozwiązana bądź wygasła, a odbiorca nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, umowa dla tego punktu poboru ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Sprzedawca może wypowiedzieć umowę w zakresie poszczególnych punktów poboru bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej dla danego punktu poboru w przypadku, gdy Kupujący opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną dla tego punktu poboru o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostaw energii lub wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
7. W każdym z przypadków określonych w pkt 5, 6 Kupujący zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną.
8. W przypadku zmiany danych, udostępnionych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Sprzedawca dokona korekty faktury VAT.

### Nadzór nad realizacją umowy

### § 8

1. Osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Kupującego są:  
..... e-mail .....  
..... e-mail .....  
tel. ...., faks .....
2. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Sprzedawcy jest .....  
tel. ...., faks ....., e-mail .....

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 10.000,00 zł brutto.
2. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący w wysokości 10.000,00 zł brutto.
3. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Kupującemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne oraz na zasadach ogólnych z innego tytułu niż wymienione w pkt 1 i 3.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **Zmiana umowy**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadkach:
  - a) zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów poboru,
  - b) zmiany przedstawicieli oraz reprezentantów Stron umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 11**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Kupującego.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawo energetyczne.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

## § 14

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:  
1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,  
2. oferta Wykonawcy.

**Kupujący:**

**Sprzedawca:**