

0.0. INFORMACJE OGÓLNE.

0.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego: „Projekt awaryjnego zasilania elektrycznego budynku Urzędu Gminy w Pilchowicach, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice”

Dane wyjściowe do opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 zaktualizowana w lipcu 2012
- ekspertyza geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne
- dane wyjściowe do projektowania opracowane przez Inwestora

1.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt swym zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu związane z budową budynku agregatora prądotwórczego wraz z przyłączem elektrycznym.

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Działka na której będzie zlokalizowany budynek agregatu prądotwórczego jest położona w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, parking oraz tereny zielone.

Teren jest zadrzewiony oraz uzbrojony w:

- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- sieć wodną
- sieć elektryczną

Lokalizacja budynku agregatora nie koliduje z istniejącymi drzewami.

Rzędne wysokościowe w granicach oznaczonego terenu kształtuje się od 226.54 – 227.80.

Budynek Urzędu Gminy jest wpisany do rejestru zabytków (decyzja 293/60 z dn. 07.03.1960r.). Do rejestru zabytków wpisany jest jedynie budynek UG, natomiast najbliższe otoczenie nie jest objęte niniejszą decyzją.

3.0. LIKWIDACJE.

Likwidacji ulega fragment parkingu, który zostanie wydzielony na lokalizację niniejszego budynku

4.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Plan zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację:

- budynku agregatora
- opaskę wokół budynku
- kabli elektrycznych i oświetlenia obiektu

Szczegółowe usytuowanie elementów planu zagospodarowania pokazano na rysunku nr 4/2012/B1-00

4.1. Budynek agregatora.

Budynek agregatora ma wymiary 5,58m x 3,88m i wys. ~4,70m, jest parterowy murowany posiada dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Dojazd do budynku z istniejącego parkingu.

4.2. Oświetlenie.

Zaprojektowano uzupełniające oświetlenie z 1 lampy na istniejącym terenie zielonym.

4.3. Zieleń.

Na teren wokół projektowanego budynku przewiduje się nawieść humus gr. 15cm i obsiać trawą oraz obsadzić krzewami zielonymi.

4.4. Bilans terenu.

Projektowany budynek agregatora	22,7m ²
Opaska wokół budynku	8,38m ²
Zieleń	20,0m ²

5.0. WYTYCZNE REALIZACJI.

Wykopy pod budynek wykonać do głębokości warstw nośnych, uzupełnić zagęszczonym piaskiem.

Należy zastosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do bezpieczeństwa.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi normami i instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej oraz z wytycznymi producentów.