

ZARZĄDZENIE Nr 0050.118.2012
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 1 października 2012r.

w sprawie: ogłoszenia pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Żernica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Żernica.

§ 2

Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Joanna Koloczek-Wybień

INSPEKTOR
G
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
M
Marek Zawadzki

RADCA PRAWNY
G
Grzegorz Póda
Kt-2621

SEKRETARZ GMINY
D
Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Załącznik do Zarządzenia Wójty Gminy Pilchowice
Nr ...0050...113...2012...
z dnia...01.10.2012r...

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonych w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00024378/1 wolna od obciążeń i zobowiązań

| | | |
|--|------------------------------|-------------|
| 1. Działka nr 1015/121 o pow. 680 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 92.775 zł. |
| 2. Działka nr 1016/121 o pow. 612 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 83.475 zł. |
| 3. Działki nr 1020/121 o pow. 639 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 87.175 zł. |
| 4. Działka nr 1021/121 o pow. 612 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 83.475 zł. |
| 5. Działka nr 1022/121 o pow. 601 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 81.975 zł. |
| 6. Działka nr 1023/121 o pow. 602 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 82.175 zł. |
| 7. Działka nr 1024/121 o pow. 909m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 100.075 zł. |

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zbyciem działek wiąże się zbycie 1/15 udziału w wydzielonej działce drogowej o nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha. Wartość udziału wynosi 5.030,00 zł + 23% VAT

Nieruchomości położone są w Żernicy przy ul. Wrzosowej za posesją nr 8. Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej-usługowej – symbol planu A 36 MNU a działka nr 1024/121 również częściowo w terenach rolnych – symbol planu A 12 R.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2012r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

II.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3 wolna od obciążeń i zobowiązań.

| | | |
|---|------------------------------|-------------|
| 1. Działka nr 1210/61 o pow. 642 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 74.275 zł. |
| 2. Działki nr 1211/61 i 1212/61 o pow. 1.205 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 138.775 zł. |
| Równolegle wzdłuż południowej granicy dziełek przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. | | |
| 3. Działka nr 1193/61 o pow. 1.816 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 220.275 zł. |
| 4. Działka nr 1199/61 o pow. 645 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 78.325 zł. |
| 5. Działka nr 1203/61 o pow. 1.406 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 153.375 zł. |
| 6. Działka nr 1200/61 i 1201/61 o pow. 1.212 m ² | Cena wywoławcza do sprzedaży | 139.575 zł. |

Nieruchomości położone są w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek wydzieloną wewnętrzną drogą gruntową ul. Dębową o szer. 8 m.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31 maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B 31 MNU i B 48 MNU, a działki o nr: 1200/61 i 1201/61 (od strony południowej), również we fragmencie drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2012r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości w przetargach I i II - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **30 października 2012r.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

III.

Położonych w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00019439/9, GL1G/00024378/1, GL1G/25593/1 wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki nr **155, 206/140, 327/143, 734/152, 736/152, 737/152, 738/152, 784/143, 785/143, 999/130, 1000/130, 604/157** o łącznej powierzchni **4.7008 ha**

Cena wywoławcza do sprzedaży **261.750 zł.**

Nieruchomości położone są w kompleksie działek rolnych, wykorzystywane jako grunty rolne, częściowo zalesione, częściowo stawy rybne.

Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu (art. 695 § 2 K.C.)

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, działki położone są w strefie terenów dolin, rzek, potoków, cieków i zbiorników wodnych, zieleni śródpolnej do zachowania.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2012r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na działki w przetargu III - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **30 października 2012r.**

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium od pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

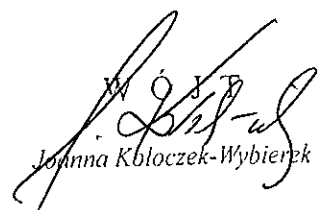
W dniu 27.09.2012r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.pilchowice.pl

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Marek Zawadzki, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32 235-65-69.

Pilchowice, dnia 01.10.2012r.

Wójt Gminy

Joanna Kbólczek-Wybierek