

UCHWAŁA Nr XXVI/215/12
RADY GMINY PILCHOWICE
z dnia 12 lipca 2012 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku Pani dotyczącego zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 169/26.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/tekst jednolity –Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz.1591 ze zmianami oraz art. 14 ust. 1,4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami/.

RADA GMINY PILCHOWICE

u c h w a ł a :

§ 1.

Odmówić zmiany niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 169/26

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PILCHOWICE

Andrzej Ogórek

Uzasadnienie

Dnia 31.05.2012 r. do Rady Gminy Pilchowice wpłynął wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i potraktowanie sprawy jako wniosku indywidualnego.

Rada Gminy wystąpiła o opinię do Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska. Przychylając się do treści opinii Rada Gminy postanowiła odmówić indywidualnego rozpatrzenia wniosku z uwagi na:

- w celu zmiany przeznaczenia działki nr 169/26 konieczne jest dokonanie zmiany obowiązującego studium. Na sesji w dniu 28.04.2011 r. Rada Gminy Pilchowice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. Konsekwencją powyższego było zlecenie uprawnionemu podmiotowi wykonanie Opracowania ekofizjograficznego sporządzanego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Pilchowice.

Prace nad przedmiotowym opracowaniem zostały już zakończone. Aktualnie trwają działania, celem których jest przygotowanie dokumentacji zmierzającej do wyłonienia podmiotu posiadającego uprawnienia urbanistyczne, któremu zostanie zlecone przygotowanie projektu studium (wraz z całą dokumentacją formalno-prawną niezbędną do przyjęcia tegoż opracowania planistycznego).

Obowiązujące w polskim systemie prawnym regulacje nie pozwalają na dokonanie zmiany przeznaczenia terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w innym trybie aniżeli poprzez zmianę obowiązujących dokumentów planistycznych, dlatego też prośba Pani ... : o rozpatrzenie złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia terenu cyt. „w możliwie krótszym terminie niż uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice” nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Złożony przez Panią ... w dniu 5 maja 2009 r. wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 169/26 będzie rozpatrywany na etapie opracowywania nowych dokumentów planistycznych (tj. studium uwarunkowań oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice) wraz z pozostałymi wnioskami złożonymi przez osoby zainteresowane zmianą przeznaczenia gruntów położonych w Gminie Pilchowice.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY PILCHOWICE
Andrzej Ogórek