

-wzór-

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Pilchowicach, pomiędzy:  
 Gminą Pilchowice, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
 Joannę Kołoczek -Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice  
 z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6,

a .....  
 NIP ..... REGON ..... zwanym w dalszej części umowy  
 „Wykonawcą” reprezentowanym przez .....  
 w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na „**Utrzymanie terenów zielonych w Gminie Pilchowice w 2012r.**”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

**Ustalenia wstępne****§ 1**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zna warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne.
3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę zamówienia uprawnionej osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania i zaniechania.

**Przedmiot umowy****§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Utrzymania terenów zielonych w Gminie Pilchowice w 2012r.**”  
 Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym sprzętem.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**Zakres prac objętych przedmiotem umowy****§ 3**

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy uzależniony będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.

**Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy****§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych prac w stosunku do tego co zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) w zależności od bieżących potrzeb zamawiającego,

Wykonawcy z tytułu zmniejszonej ilości usług, niż tych o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) i są w ofercie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

4. Usługi będą następowały sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy po dokonaniu przez Zamawiającego stosownego zlecenia. Zlecenie dokonywane będzie za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej.
5. Termin wykonania poszczególnych prac ustalony będzie każdorazowo i podany na wystawionym przez Zamawiającego zleceniu, przy czym nie może być on dłuższy niż 14 dni.
6. Odbiór robót następować będzie w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
7. Odbioru oprysków dokonuje się w momencie, gdy widać reakcję oprysku chemicznego na roślinach.
8. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z pkt. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
9. Wszystkie usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie usługi należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
11. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji umowy może zostać zmieniony przez Strony z uwzględnieniem czasu trwania opóźnienia realizacji umowy.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 5**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2012r.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie za każdą wykonaną usługę według cen jednostkowych brutto zawartych w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł (słownie:.....) brutto.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za świadczone usługi nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.

### **Warunki płatności**

#### **§ 7**

1. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac, na konto wskazane na fakturze.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych) a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. Faktura VAT wystawiana będzie na Urząd Gminy w Pilchowicach 44-145 Pilchowice ul. Damrota 6 NIP 631-10-21-651.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji**

#### **§ 8**

1. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
3. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do

niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji.

4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące wad, bądź nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy pod numer telefonu ..... oraz pisemnie na nr faksu .....

### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

..... tel. ....

2) po stronie Wykonawcy:

..... tel. ....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową. Zmiana tych osób nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy i nie wymaga formy pisemnej.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

#### **§ 10**

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

a/ w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,

b/ w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia poszczególnych prac, zgodnie z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na każdorazowo wystawionym zleceniu,

c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywającego szkód.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych

- w Kodeksie cywilnym w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
    - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
    - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
  5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 4.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
    - b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
5. Zmiana i uzupełnienie umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA