

Oznaczenie sprawy: IRG 271.6.2012

WZÓR UMOWY  
UMOWA NR

W dniu ....., w Pilchowicach, pomiędzy:  
Gmina Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, reprezentowana przez:

1. mgr Joanna Kołoczek-Wybierek – Wójt Gminy  
zwana dalej „Zamawiającym”

a:

z siedzibą w....., reprezentowanym  
przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy (dokumentację projektową), pod nazwą:

***Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji obiektu szkolno-przedszkolnego w Żernicy przy ulicy Leopolda Miki 37***

**część 1: przebudowa pomieszczeń na przyjęcie grupy 6-latków, przebudowa pomieszczeń przedszkola, dostosowanie obiektu do wymogów osób niepełnosprawnych**

**część 2: termomodernizacja obiektu szkolno-przedszkolnego**

**część 3: modernizacja obiektu szkolno-przedszkolnego i zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu**

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiących integralną część umowy

Szczegółowy zakres zamówienia: zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w następującym zakresie: koncepcji oraz projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego dla modernizacji budynku i terenu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ulicy Leopolda Miki 37 w Żernicy.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z:
  - postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami);
  - Ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759), w szczególności art. 29-31
  - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75 z 2005 r., poz. 664);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1389);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1239).
  - Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami)
  - oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością.
  - przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę
  - posiadania ważnej aktualnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy
4. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że:
- a) dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi;
  - b) dokumentacja projektowa została sprawdzona i posiada podpisy zespołu sprawdzającego, rzeczoznawcy budowlanego;
  - c) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi do siedziby Zamawiającego, w terminie: **zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**. Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami – szczegółowa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej - **według załącznika nr 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.
6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji na protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do tej dokumentacji. W ciągu 14 dni od daty otrzymania Zamawiający ma prawo ocenić kompletność dokumentacji i przekazać Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku istotnych

braków dokumentacji, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia powyższych wad.

- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej. Sposób pełnienia nadzoru oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

### § 3

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

	CENA NETTO	WARTOŚĆ VAT	CENA BRUTTO/ słownie złotych
część 1			
część 2			
część 3			
Razem			

- W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego daną część przedmiotu umowy określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania:
  - oryginału i kopii faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego jako odbiorcę zamówienia i jako Płatnika należności
- Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo-odbiorczy danej części przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
- Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

### § 4

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, o której mowa powyżej, a podstawę realizacji uprawnień z tytułu gwarancji stanowi niniejsza umowa podpisane przez Wykonawcę, bez konieczności wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa wraz z wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy
3. W ramach niniejszej gwarancji:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - b) W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 5 umowy.

## § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
  - A. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
    - b) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
    - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty takiej części wynagrodzenia jaka odpowiada prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę pracy określonej na podstawie protokołu przerwania prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 pkt. 5 niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 7

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;

- c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo do wprowadzenia do obrotu obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Pilchowice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie.
  3. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
  4. W przypadku konieczności dokonania adaptacji lub aktualizacji dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę wyłonionego w innym postępowaniu przetargowym, Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 8

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest .....

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest .....

## § 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
  - zmiany terminu wykonania prac – termin wykonania może ulec zmianie tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
  - rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
  - zmiany zakresu prac wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
  - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac
  - wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
  - obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania

- w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
  - wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy umowy:  
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy \*,
 oraz:
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z rękojmi \*,
  - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi \*,
  - gwarancjach ubezpieczeniowym udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi\*
 zawierających klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych wymogów.
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości \*,
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze wykonania robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie rękojmi.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759) oraz inne właściwe przepisy.

### § 13

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

### § 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

\*) - *niepotrzebne skreślić*