

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Żernica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w sołectwach Nieborowice i Żernica.

§ 2

Ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia, podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Zawadzki
Marek Zawadzki

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta
Gabriela Kaleta

SKARBNIK
Aleksander Jakubek
Aleksander Jakubek

WÓJT
Józanna Koloczek-Wybierek
RADCA PRAWNY
Grzegorz Pida
Kt-2621

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE
o g ł a s z a:**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych:

I.

Położonych w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00024378/1 wolna od obciążeń i zobowiązań

1. Działka nr 1015/121 o pow. 680 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	91.300 zł.
2. Działka nr 1016/121 o pow. 612 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	82.230 zł.
3. Działka nr 1017/121 o pow. 602 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	80.905 zł.
4. Działka nr 1018/121 o pow. 602 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	80.905 zł.
5. Działka nr 1019/121 o pow. 908 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	87.770 zł.
6. Działki nr 1020/121 o pow. 639 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	85.800 zł.
7. Działka nr 1021/121 o pow. 612 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	82.230 zł.
8. Działka nr 1022/121 o pow. 601 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	80.705 zł.
9. Działka nr 1023/121 o pow. 602 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	80.905 zł.
10. Działka nr 1024/121 o pow. 909m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	87.975 zł.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zbyciem działek wiąże się zbycie 1/15 udziału w wydzielonej działce drogowej o nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha. Wartość udziału wynosi 4.840,00 zł + 23% VAT

Nieruchomości położone są w Żernicy przy ul. Wrzosowej za posesją nr 8. Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-usługowej – symbol planu A 36 MNU a działki nr 1019/121 i 1024/121 również częściowo w terenach rolnych – symbol planu A 12 R.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2011r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **96 8457 0008 2004 0031 1630 0015** Bank Spółdzielczy w Gliwicach Filia w Pilchowicach ul. Damrota 6 do dnia **22 sierpnia 2011r.**

II.

Położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00020453/3 wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Działka nr 1205/61 o pow. 757 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	77.700 zł.
---	------------------------------	-------------------

2. Działka nr 1207/61 o pow. 714 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	73.800 zł.
3. Działka nr 1208/61 o pow. 690 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	71.300 zł.
4. Działka nr 1209/61 o pow. 666 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	68.800 zł.
5. Działka nr 1210/61 o pow. 642 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	70.000 zł.
6. Działki nr 1211/61 i 1212/61 o pow. 1.205 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	131.000 zł.
7. Działka nr 1193/61 o pow. 1.816 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	207.500 zł.

Równolegle wzdłuż południowej granicy działek przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach

8. Działka nr 1231/61 o pow. 747 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	76.650 zł.
---	------------------------------	------------

Wzdłuż zachodniej granicy przez działkę przebiega stalowa sieć wodociągowa Ø 300, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach

9. Działka nr 1194/61 o pow. 762 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	87.400 zł.
10. Działka nr 1195/61 o pow. 739 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	84.750 zł.
11. Działka nr 1196/61 o pow. 715 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	82.000 zł.
12. Działka nr 1197/61 o pow. 692 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	79.400 zł.
13. Działka nr 1198/61 o pow. 669 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	76.800 zł.
14. Działka nr 1199/61 o pow. 645 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	74.050 zł.
15. Działka nr 1203/61 o pow. 1.406 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	144.800 zł.
16. Działka nr 1200/61 i 1201/61 o pow. 1.212 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	131.800 zł.
17. Działka nr 1229/61 o pow. 946 m ²	Cena wywoławcza do sprzedaży	116.400 zł.

Nieruchomości położone są w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działek regularny prostokątny. Dojazd do działek wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej-usługowej – symbol planu B 48 MNU, a działki o nr: 1229/61, 1231/61, 1207/61, 1208/61, 1209/61 (od strony północnej) 1200/61 i 1201/61 (od strony południowej), 1205/61 (od strony od strony północnej i zachodniej) również we fragmencie drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2011r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy nr **96 8457 0008 2004 0031 1630 0015** Bank Spółdzielczy w Gliwicach Filia w Pilchowicach ul. Damrota 6 do dnia 22 sierpnia 2011r.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium od pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W dniu 27.07.2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.pilchowice.pl

Dodatkowych, szczegółowych informacji udziela P. Marek Zawadzki - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32 235-65-69.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Marek Zawadzki

RADCA PRAWNY
Grzegorz Póda
K1-2621

WÓJT
Joanna Koloczek-Wybiere

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

WÓJT GMINY
PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek usługowych:

I.

Działek położonych w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00057779/2, GL1G/00066628/5, GL1G/00063341/8 wolne od obciążeń i zobowiązań

Działki nr 166/8, 184/84, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8, 180/9 o pow. 5.01 38 ha

Cena wywoławcza do sprzedaży **2.005.520 zł.**

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Ze sprzedażą gruntu wiąże się ustanowienie prawa służebności po działkach nr 149/8 i 284/8 wzdłuż zachodniej granicy działki nr 166/8 na długości 90 m od rzeki Bierawka wzdłuż ul. Rybnickiej .
Wartość służebności wynosi 11.900,00 zł + 23% VAT.**

Działki położone są w Nieborowicach przy ul. Rybnickiej nad rzeką Bierawka, w odległości około 6 km od zjazdu na autostradę A 4. Teren nieogrodzony, wcześniej wykorzystywany rolniczo.

Zgodę na urządzenie zjazdu z drogi krajowej, inwestor winien uzyskać we własnym zakresie.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położone są w terenach zabudowy usługowej w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego – symbol planu B 4 U oraz w terenach rolniczych – symbol planu B 22 R.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2011r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy nr **96 8457 0008 2004 0031 1630 0015** Bank Spółdzielczy w Gliwicach Filia w Pilchowicach ul. Damrota 6 do dnia **20 września 2011r.**

II.

Położonej w Żernicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00025593/1 wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 812/8 o pow. 7516m² Cena wywoławcza do sprzedaży 775.000 zł.

Działka położona jest na zbiegu ulic Górniczej i Szafranka.

Kształt działki regularny, trójkątny, teren nie ogrodzony, posyty zielenią nieurządzoną.

Nieruchomość objęta jest są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 4U – teren zabudowy usługowej (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego).

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2011r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **96 8457 0008 2004 0031 1630 0015** Bank Spółdzielczy w Gliwicach Filia w Pilchowicach ul. Damrota 6 do dnia **20 września 2011r.**

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego **należy** zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium od pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W dniu 27.07.2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.pilchowice.pl

Dodatkowych, szczegółowych informacji udziela P. Marek Zawadzki - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32 235-65-69.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzeni,
Gospodarki Nieruchomości
i Ochrony Środowiska
Marek Zawadzki

RADCA PRAWNY
Przebor
KI-26

WÓJT
Joanna Koloczek-Wybierek

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta