

ZARZĄDZENIE Nr 0050.56.2011

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 10 czerwca 2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zm.), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/242/09 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 września 2009r.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY

Dziła
Dagnara Dziła

SKARBNIK

Jakubek
Aleksander Jakubek

Gebiele

WÓJTA
Kolaczek
Jocyna Kolaczek-Wybierek

RADCA PRAWNY
Węgorz Póda
K1-26/21

Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Pilchowice przeznaczonych do sprzedaży w latach 2011-2012

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu w złotych	Rodzaj zbycia	Uwagi Ograniczenia	Ze zbyciem działki wiąże się:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	8.
1.	1015/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0680	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	91.300	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
2.	1016/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0612	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	82.230	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
3.	1017/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0602	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	80.905	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT

1

4.	1018/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0602	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	80.905	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
5.	1019/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0908	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU, częściowo teren rolny symbol planu A 12 R	87.770	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
6.	1020/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0639	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	85.800	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
7.	1021/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową, dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0612	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	82.230	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT

8.	1022/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0601	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	80.705	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
9	1023/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0602	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU	80.905	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
10.	1024/121	GL1G/000 24378/1	Działka gruntu położona w Żernicy przy ul. Wrzosowej (za posesją nr 8) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od ul. Leśnej drogą płytową dalej utwardzoną drogą gruntową.	0.0909	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 36 MNU, częściowo teren rolny symbol planu A 12 R	87.975	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	udział w wydzielonej działce drogowej nr 1026/121 o pow. 0.0616 ha udział wynosi 1/15 wartość udziału 4.840,00 zł + 23% VAT
11.	835/116 836/116	GL1G/000 19439/9	Nieruchomość położona w Żernicy, w zwartej zabudowie mieszkaniowej pomiędzy ul. Nieborowska i Górnica, nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi.	0.0530	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu A 32 MNU	42.600	przetarg ustny ograniczony dla oferentów posiadających bezpośrednio dostęp do przedmiotowych nieruchomości	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----
12.	1075/85	GL1G/000 13190/9	Działka położona w Pilchowicach przy ul Dworcowej, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym.	0.0105	teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu H 56 MNU	13.125	sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----

13.	1053/251	GL1G/000 31693/7	Działka położona w Leboszowicach, dawna droga gruntowa o szerokości około 3 m, obecnie zagospodarowana, częściowo zabudowana.	0.0681	tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu G 1P	48.500	sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----
14.	812/8	GL1G/000 25593/1	Działka położona w Żernicy na zbiegu ulic Górniczej i Szafranka, Kształt działki regularny, trójkątny, teren nie ogrodzony, posyty zielenią nieurządzoną	0.7516	teren zabudowy usługowej w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego - symbol planu A 4U	775.000	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----
15.	166/8, 184/84 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8 180/9	GL1G/000 57779/2 GL1G/000 66628/5 GL1G/000 63341/8	Działki położone w Nieborowicach przy ul. Rybnickiej nad rzeką Bierawka, w odległości około 6 km od zjazdu za autostradę A4. Teren nieogrodzony, wcześniej wykorzystywany rolniczo,	5.0138	Działki położone w terenach zabudowy usługowej w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego – symbol planu B 4 U oraz w terenach rolniczych – symbol planu B 22 R.	2.005.520	przetarg ustny nieograniczony	Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% Zgodę na urządzenie zjazdu z drogi krajowej, inwestor winien uzyskać we własnym zakresie	Ze sprzedażą gruntu wiąże się ustanowienie prawa służebności po działkach nr 149/8 i 284/8 wzdłuż zachodniej granicy działki nr 166/8 na długości 90 m od rzeki Bierawka wzdłuż ul. Rybnickiej wartość służebności wynosi 11.900,00 zł +23% VAT
16.	1231/61	GL1G/001 18325/1	Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Główniej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0747	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej we fragmencie drogi wewnętrznej B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW	76.650	przetarg ustny nieograniczony	- wzdłuż zachodniej granicy przez działkę przebiega stalowa sieć wodociągowa Ø 300, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. -----	

17.	1205/61	GL1G/000 20453/3	Dziółka gruntu położona w Nieborowicach od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej. Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0757	Dziółka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej i zachodniej we fragmencie drogi wewnętrznej B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższym zmianie planu.	77.700	przetarg ustny nieograniczony	- równolegle wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. - do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
18.	1207/61	GL1G/000 20453/3	Dziółka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0714	Dziółka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej we fragmencie drogi wewnętrznej B 21 KDW. Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższym zmianie planu.	73.800	przetarg ustny nieograniczony	- równolegle wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. - do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

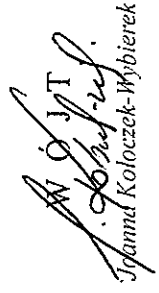
19.	1208/61	GL1G/000 20453/3	Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0690	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej we fragmencie drogi wewnętrznej B 21 KDW Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższym zmianie planu.	71.300	przetarg ustny nieograniczony	- równolegle wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. - do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----
20.	1209/61	GL1G/000 20453/3	Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer 8 m	0.0666	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej we fragmencie drogi wewnętrznej B 21 KDW Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższym zmianie planu.	68.800	przetarg ustny nieograniczony	- równolegle wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa Ø 110, zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej, znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gliwicach. - do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	-----
21.	1210/61	GL1G/000 20453/3	Działka gruntu położona w Nieborowicach	0.0642	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo	70.000	przetarg ustny nieograniczony	- równolegle wzdłuż południowej granicy działki przebiega	

28.	1198/61	GL1G/000 20453/3		prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0669	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU	76.800	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%			
29.	1199/61	GL1G/000 20453/3		Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej) Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0645	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU	74.050	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%			
30.	1203/61	GL1G/000 20453/3		Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej). Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.1406	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU	144.800	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%			
31.	1200/61 1201/61	GL1G/000 20453/3		Działka gruntu położona w Nieborowicach (od ul. Głównej na wysokości posesji nr 47 w kierunku ul. Dworcowej).	0.1212	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony południowej we	131.800	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%			

					fragmente drogi wewnętrznej B 21 KDW Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu				
32.	1229/61	GL1G/000 04472/4	Kształt działki regularny prostokątny Dojazd do działki wydzieloną drogą gruntową o szer. 8 m	0.0946	Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – usługowej symbol planu B 48 MNU oraz od strony północnej we fragmente drogi wewnętrznej B 21 KDW Wniosek w zakresie usunięcia zapisu drogi wewnętrznej o symbolu B 21 KDW z wydzielonych działek budowlanych został złożony z urzędu i jego realizacja nastąpi przy najbliższej zmianie planu.	116.400	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro (tel. 32 235-65-69.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w niniejszym wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.07.2011r.


J. Koloczek-Wybierek