

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2011

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 16 lutego 2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zm.), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/242/09 Rady Gminy Pilchowice z dnia 10 września 2009r.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajmu lokal użytkowy opisany w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

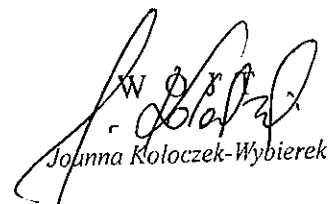
Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Joanna Kołoczek-Wybierek

**Wykaz lokali użytkowych położonych w Gminie Pilchowice
przeznaczonych do oddania w najem w 2011r.**

Oznaczenie nieruchomościami

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy w przyziemiu budynku, położonego w Pilchowicach przy ul. Świerczewskiego, na działce nr 1192/43, Kw 28628 wykorzystywany do dnia 10.02.2011r. na prowadzenie działalności gastronomicznej (pizzeria – kawiarnia).

Powierzchnia użytkowa lokalu

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 111,94 m².

Opis lokalu

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- pomieszczenia po pizzerii kawiarni wraz z kuchnią o pow. 79,01 m²
- toalety o pow. 11,90 m²
- holl o pow. 15,33 m²
- magazynek o pow. 3,31 m²
- szatnia dla personelu o pow. 2,39 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Okres obowiązywania umowy najmu

Okres najmu wynosi 5 lat

Wysokość opłat z tytułu najmu

Stawka wywoławcza do przetargu to kwota **4,25 zł/m²** przyjęta Uchwałą Nr XIII/77/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 8 listopada 2007r.

Do stawki ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat

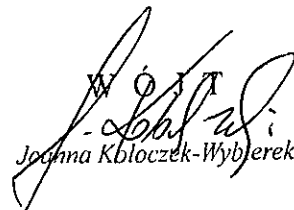
Do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat

Wysokość opłaty z tytułu najmu będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie najmu.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu lokalu

1. Zawarcie umowy najmu i wydanie lokalu osobie, która wygra przetarg nastąpi po upływie terminu do złożenia protestów przez uczestników przetargu.
2. Najemca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem lokalu do wymogów w zakresie prowadzonej działalności. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają najemcę, bez możliwości ich zwrotu ze strony wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie założyć licznik poboru energii elektrycznej i ogrzewać lokal.
4. Najemca pokrywa we własnym zakresie koszty ogrzewania lokalu, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych.
5. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Pilchowice ul. Damrota 6 pokój nr 10 I piętro lub pod nr telefonu 32 235-65-69.
6. Termin wywieszenia wykazu : 21 dni tj. od 25 lutego 2011r. do 18 marca 2011r.
Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.


Wójt
- *Joanna Kbioczek-Wyblerek*
Joanna Kbioczek-Wyblerek