

3410/21/2010

Odpowiedzi na pytania

dot.: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego –
„Zaciągnięcie kredytu bankowego długoterminowego przez Gminę Pilchowice”

Przekazujemy Państwu pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie 1. Sprawozdań RB-27 S z wykonania planu dochodów budżetowych za 2008 i 2009r

Odpowiedz: **Sprawozdania zostały umieszczone na stronie internetowej pod całą dokumentacją przetargową**

Pytanie 2. Aktualnych zaświadczeń ZUS i US

Odpowiedz: **Aktualne zaświadczenia zostały umieszczone na stronie internetowej pod całą dokumentacją przetargową**

Pytanie 3. Informacji o Banku prowadzącym obsługę Gminy

Odpowiedz: **Obsługę bankową Gminy prowadzi Bank Spółdzielczy Gliwice F/Pilchowice**

Pytanie 4. Kwoty podatku od nieruchomości w 2008r, 2009r i na koniec III kw.2010r

Odpowiedz: **Kwota podatku od nieruchomości: za 2008 r. wyniosła - 2.762.604 zł
za 2009 r. wyniosła - 3.102.790 zł
za III kwartał 2010r. - 2.658.254 zł**

Pytanie 5. Czego dotyczą środki unijne i inne zagraniczne na zadania bieżące(w dochodach bieżących) w 2009 r i 2010 r oraz w planach do 2012 r.

Odpowiedz: **Środki unijne mamy z „Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki” – projekty dla Szkół i Przedszkoli**

Prosimy o podanie REGONU i NIP-u Gminy

REGON 000687853 NIP 631-10-21-651

Prosimy również o odpowiedź:

6, Czy Zamawiający wyrażają zgodę na dodanie następujących zapisów do umowy kredytowej (zapisy z Ogólnych Zasad Kredytowania)

Zmiana zapisu w §5 ust. 3 Umowy:

„3. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części Kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat z tego tytułu, w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Banku, a odsetki liczone będą do dnia spłaty Kredytu a nie do końca okresu Umowy.”

Tak Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia powyższego zapisu.

Dodanie w § 10 ust. 4 umowy

„4. W przypadku, gdy Klient nie dokona spłaty należności Banku w terminie ustalonym w umowie kredytu lub najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Bankowi będzie przysługiwało prawo do dochodzenia zaspokojenia swoich należności z całego majątku Klienta i posiadanego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,

Tak Zamawiający dopuszcza możliwość dopisania do pkt 4 powyższego zapisu. Tylko w zamiast słowa „Klient” należy wprowadzić słowo „Kredytobiorca”

Dodanie w § 10 ust. 5 Umowy:

„5 Wypowiedzenie umowy kredytu, rozwiązanie umowy kredytu za zgodą Banku i Klienta, jej uzupełnienie lub zmiana **mogą** nastąpić wyłącznie w formie pisemnej,”

Tak Zamawiający dopuszcza możliwość dopisania do § 10 pkt 5 w brzmieniu jak powyżej, tylko zamiast słowa „klient” należy wprowadzić słowo „Kredytobiorca”.

Dodanie dodatkowego § do Umowy (Udostępnienie informacji gospodarczych)

1. Bank, na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych ma prawo przekazywać dane dotyczące Klienta oraz zobowiązań wynikających z umów kredytu, zawartych na podstawie niniejszej Umowy biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie tej ustawy w przypadku, gdy łącznie są spełnione następujące warunki:

1) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych oraz
2) zobowiązania są wymagalne od co najmniej 50 dni oraz

3) upłynę co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Klienta, a jeżeli Klient nie wskazał takiego adresu - na adres jego siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, wezwania do zapłaty zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

2. Dane, o których mowa w ust. 1 Bank ma prawo przekazywać do systemu Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich, działającego na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe.

3. Dane gromadzone w systemie Bankowy Rejestr mogą być udostępniane:

1) biurom informacji gospodarczej, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych,

2) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy — Prawo bankowe, w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych,

3) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie - Prawo bankowe.

Odpowiedz: Zamawiający stwierdza, że powyższe zapisy wynikają z ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. z 2002 r Nr 72 poz. 665 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r Nr 81, poz. 530 z póź. zm.) i nie wnosi zastrzeżeń aby je wpisać do umowy zamieniając słowo „Klient” w „Kredytobiorca” .

(Oświadczenie Klienta)

Klient oświadcza, że w dniu podpisania Umowy nie toczą się przeciwko Niemu żadne postępowania prawne mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko Niemu wytoczone.

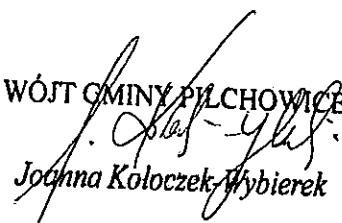
Odpowiedz: Zamawiający uważa, że ten zapis dotyczy podmiotów gospodarczych a nie samorządu terytorialnego, więc nie wyraża zgody nataki zapis.

(Klauzula dodatkowa]

1. Warunkiem udzielenia kredytu jest posiadanie przez Klienta wiarygodności kredytowej, znanej Bankowi w chwili zawarcia umowy kredytu, w całym okresie obowiązywania umowy kredytu. Pogorszenie w ocenie Banku wiarygodności kredytowej Klienta, w okresie o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi niedotrzymanie warunków udzielenia kredytu.
2. W przypadku gdy w ocenie Banku nastąpiło pogorszenie wiarygodności kredytowej Klienta, Bank może bezwarunkowo, w każdej chwili, bez uprzedzenia obniżyć kwotę przyznanego kredytu do wysokości kwot już wypłaconych. Oznacza to zwolnienie Banku z zobowiązania do wypłaty reszty przyznanego lecz nie wypłaconego kredytu
3. Pogorszenie wiarygodności kredytowej określone w ust. 1 oznacza w szczególności pogorszenie, w stosunku do znanej Bankowi z chwili zawierania Umowy, sytuacji gospodarczej, prawnej lub finansowej Klienta, mogące w ocenie Banku zagrozić zdolności spłaty przez Klienta należności Banku wynikających z umowy kredytu.

Odpowiedz: Zapisy z klauzuli dodatkowej są bezzasadne gdyż my staramy się o kredyt w jednej transzy

Jednocześnie informujemy, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

WÓJT GMINY PILCHOWICE

Joanna Koloczek-Wybierek